



**STAZIONE APPALTANTE**  
**COMUNE DI SN MARCELLINO**  
*Provincia di Caserta*  
Area Tecnica



**LETTERA DI INVITO**

**Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Negoziata, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.**

**Oggetto: Lavori di Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19. CUP: E37E19000020004 - CIG: 91488215EC.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**INVITA**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di San Marcellino
<b>Sede dell'Amministrazione: P.zza Municipio n.1 81030 San Marcellino (CE)</b>
<b>Persone di contatto/RUP: Geom. Luciano Pianese</b>
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="https://lnx.comune.sanmarcellino.ce.it/">https://lnx.comune.sanmarcellino.ce.it/</a></li><li>- <a href="mailto:tecnico.sanmarcellino@asmepec.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): tecnico.sanmarcellino@asmepec.it</a></li></ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Indirizzi Internet:</b> www.asmecomm.it</li><li>- <b>Indirizzo pec:</b> asmecomm@asmepec.it</li></ul> GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.	

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto dei <b>Lavori di Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF46 - Comune di San Marcellino (CE)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> i lavori si riferiscono ad interventi di adeguamento aule e realizzazione di una scala esterna C/O il centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19.
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 258.552,84 oltre IVA.
---

<b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo
---

<b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 90 (novanta)
---

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

<b>III.1.1) Estremi di validazione del progetto</b> – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Geom. Luciano Pianese in data 11/11/2021.
--

<b>III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste</b> - CFR par. 10 del Disciplinare di gara
--

**III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

<b>III.2.1) Finanziamento</b> di cui al Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso CDP codice contratto 01/01.25/001.02 del 27/12/2019
--

<b>III.2.2) Pagamenti</b> I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
---

**III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

<b>III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:</b> CFR par. 7 del Disciplinare di gara
---

<b>III.3.2) Capacità economica e finanziaria</b> - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
--

<b>III.3.3) Capacità tecnica</b> - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
--

<b>III.3.4) Avvalimento</b> - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
---

<b>III.3.5) Subappalto</b> - CFR par. 9 del Disciplinare di gara
--

<b>III.3.6) Sopralluogo</b> - CFR par. 11 del Disciplinare di gara
--

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

<b>IV.1) Procedura Negoziata telematica ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020</b> indetta con determina dirigenziale n.177/41 del 22/03/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016
--

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

<b>IV.2.1) Minor prezzo</b> ai sensi dell'art. 95 comma 2 ed art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016
--

**IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE:**

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 04/04/2022 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 08/04/2022 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data da destinarsi

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luciano Pianese