



**COMUNE DI SAN MARCELLINO**  
**(Provincia di Caserta)**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 177**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**Registro Interno n. 41 DEL 22-03-2022**

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL  
CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA  
N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC. DETERMINA A  
CONTRARRE E INDIZIONE GARA.**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo, presso i locali di questo Municipio,  
**Visto** il decreto a firma del Sindaco con il quale il Sottoscritto viene nominato responsabile di Area;  
**Vista** la legge 241/1990 e successive modificazioni;  
**Visto** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, art. 107 comma 3 lettera d) ;

Il RESPONSABILE DELL'AREA in epigrafe,  
Adotta la seguente

**DETERMINAZIONE**

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto Sindacale n.22 del 07/10/2021, con il quale si attribuiscono al sottoscritto le funzioni Dirigenziali;

**ACCERTATA** l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 legge 241/90;

**PREMESSO CHE:**

- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Pianese;
- che con delibera di G.C. n.63 del 10/05/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica relativa alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;

- che con delibera di G.C. n.72 del 24/05/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;
- con delibera di G.C. n.116 del 14/11/2019, la Giunta autorizzava la procedura di contrazione mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per il finanziamento dell’opera per la Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19”, per l’importo complessivo di € 915.630,69;
- con determinazione Area Tecnica n.568/234 del 18/12/2019 il Responsabile Area Tecnica formalizzava la richiesta di contrazione di un mutuo con la C.D.P. S.p.a per la realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19, acquisto immobile con ristrutturazione per l’importo di € 915.630,69;
- è stato stipulato il Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale con obbligo informativo in ordine alla situazione di cassa codice contratto 01/01.25/001.02 del 27/12/2019, DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - N. 72 DEL 23-03-2020 tra il Comune di San Marcellino e Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4- Posizione n.6062185, per la somma di € 915.630,69;
- che con delibera di G.C. n.179 del 16/11/2021 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di progetto e nuova distribuzione interna per la Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19 per l’importo di € 314.294,08 relativamente ai lavori da eseguirsi impegnati al cap.2011/5 in conto rr.pp. del redigendo bilancio di previsione ef. 2022/2024;
- con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all’affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 900156024E.
- la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:
  - **Procedura:** NEGOZIATA
  - **Criterio:** MINOR PREZZO
- ai sensi dell’Art. 58 del D.lgs. 50/2016, è fatto obbligo di espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo è ben dettagliato e preciso, si procederà all’affidamento ai sensi dell’art. 95, c. 4) del D.Lvo n. 50/16 con il criterio del prezzo più basso e con le modalità dell’art. 95, c. 5 del D.Lvo n.50/2016, la scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4 e come sopra specificato.

**VISTO** la lettera di invito, domanda di ammissione, il disciplinare, il Capitolato Speciale d’Appalto, lo schema di contratto e relativi allegati;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell’art.35 e 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, precisando che:

1. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. La Stazione Appaltante con il presente atto certifica:
  - a. che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E37E19000020004.
  - b. che il Codice Identificativo di Gara (CIG) richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è: 91488215EC;
  - c. che resta a carico del Comune di San Marcellino il contributo ANAC, pari ad € 225,00;
  - d. che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona di: Luciano Pianese è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dal dott. Marco Gagliarde, Responsabile Area Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI**

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.**

1. **Di approvare** la lettera di invito, domanda di ammissione, il disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di indire** una gara d'appalto per i lavori di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC per l'importo di € 314.294,08 relativamente ai lavori da eseguirsi impegnati al cap.2011/5 in conto rr.pp. del redigendo bilancio di previsione ef. 2022/2024, aggiudicata mediante Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del MINOR PREZZO art. 95 - comma 2- e art. 36 9bis del Decreto Lgs. 50/2016);
3. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciano Pianese;
4. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. **Di dare pubblicità** al bando di gara, ai sensi del Decreto MIT del 2 dicembre 2016 al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione, all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del MIT e sulla piattaforma digitale istituita presso ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM;
7. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. **Di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;
9. **Di impegnare** la spesa nel redigendo bilancio di previsione e.f. 2022/2022 annualità 2022 per l'importo di € 225,00 per contributo ANAC;
10. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Luciano Pianese, di provvedere a tutti gli adempimenti, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla realizzazione di tutti gli atti consequenziali di propria competenza;

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
Luciano Pianese

Data, 22-03-2022

Parere ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa inerente la presente determinazione si esprime parere Favorevole.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
Luciano Pianese

Data, 22-03-2022

**Registro Generale n. 177**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**  
**Registro Interno n. 41 DEL 22-03-2022**

---

Si appone il visto di regolarità contabile. Favorevole

PROSPETTO IMPEGNI, SUB-IMPEGNI, LIQUIDAZIONI							
Capitolo/Art	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Descrizione Capitolo	Codice di Bilancio	Liq N.

Data, 22-03-2022

Il Responsabile Area Finanziaria  
Marco Dott. Gagliarde

---

**Registro Generale n. 177**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**  
**Registro Interno n. 41 DEL 22-03-2022**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-03-2022 al 06-04-2022 con numero 494

Il Responsabile dell'Area  
Luciano Pianese