

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN MARCELLINO (CE)

Rep. n.

CONTRATTO DI APPALTO: *LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004 - CIG: 91488215EC.*

L'anno, il giorno del mese di, presso l'ufficio di Segreteria della residenza comunale, avanti a me dott....., Segretario Generale del Comune di San Marcellino, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

1. ENTE.....
2. IMPRESA;

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente affida all'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004 - CIG: 91488215EC.*

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto	
	l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti	
	dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne	
	parte integrante: capitolato speciale d'appalto; lettera d'invito; verbali di gara; offerta	
	economica.	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale	
	accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto,	
	anche se a questo materialmente non allegati.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto - termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €	
 oltre IVA nella misura di legge.	
	Articolo 4 – Durata e termini	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma	
	digitale sul contratto.	
	I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il	
	rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale	
	giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla	
	sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato	
	speciale d'appalto.	
	Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti	
	L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e	
	di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e	
	previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.	

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto è ammesso nei termini di Legge.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non si procede alla revisione dei prezzi.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale previsto nella polizza.

Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni

	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli	
	organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del	
	subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai	
	sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.	
	L'affidatario ha, inoltre, l'obbligo di predisporre il Piano di sicurezza come previsto	
	dalla vigente normativa in materia e si fa carico di adottare opportuni accorgimenti	
	tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri	
	addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi. In	
	particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs. 81/2008,	
	sull'attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della	
	salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, e sue successive modifiche e integrazioni.	
	Prima dell'avvio dei lavori oggetto del presente contratto la Ditta provvederà a fornire	
	al Responsabile dell'esecuzione del contratto una copia del Piano di sicurezza nel	
	quale verrà specificato il nominativo del responsabile ed eventuali variazioni. La Ditta	
	è ritenuta direttamente responsabile per quanto riguarda l'adozione e la corretta	
	applicazione delle norme antinfortunistiche e delle misure per la sicurezza fisica dei	
	lavoratori.	
	Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata	
	documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato	
	speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel	
	Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le leggi	
	e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.	
	Articolo 12 – Trattamento dei dati personali	

	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del	
	Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016	
	(GDPR).	
	L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il	
	Comune di San Marcellino con sede a San Marcellino, in Piazza Municipio n.1, e che,	
	relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto	
	trattamento è il	
	Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in	
	possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016	
	ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi	
	previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e	
	penali che conseguono dalla violazione della medesima.	
	Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono	
	essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del	
	presente contratto ex articolo 1456 c.c..	
	Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che	
	il conto corrente dedicato è il seguente: Questo c/c deve essere	
	indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di	
	forza maggiore.	
	Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi	
	alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per	

l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 15 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 16 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 17 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli Nord.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre a quelli già elencati all'art.2 del presente contratto, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'ente committente: provvedimento di aggiudicazione;

Art. 20 – Regime fiscale del contratto

Le parti dichiarano che la prestazione oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Ai fini dell'iscrizione del presente atto nel Repertorio dei contratti le Parti dichiarano che il valore è pari ad €.

L'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale per l'importo di €.45,00 con modalità prevista per le registrazioni telematiche dei contratti.

Del presente contratto, redatto e stipulato mediante strumenti informatici su Segretario ufficiale rogante ho dato lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con me alla mia presenza, apponendo la loro firma digitale e poi la mia, verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del d.P.C.M. 30 marzo 2009.

IL DIRIGENTE:

LA DITTA:

IL SEGRETARIO ROGANTE: