



**COMUNE DI SAN MARCELLINO**  
**(Provincia di Caserta)**

**COPIA CONFORME**

**Registro Generale n. 576**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**Registro Interno n. 113 DEL 05-08-2022**

**Oggetto: Determina a contrarre per "Affidamento direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19". Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.CUP: E37E19000020004**

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di agosto, presso i locali di questo Municipio,  
**Visto** il decreto a firma del Sindaco con il quale il Sottoscritto viene nominato responsabile di Area;  
**Vista** la legge 241/1990 e successive modificazioni;  
**Visto** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, art. 107 comma 3 lettera d) ;

Il RESPONSABILE DELL'AREA in epigrafe,  
Adotta la seguente

**DETERMINAZIONE**

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**ACCERTATA** l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 legge 241/90;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.12 del 12/07/2022, con il quale si attribuiscono al sottoscritto le funzioni Dirigenziali;

**PREMESSO CHE:**

- Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Michele Di Luise;

- Con delibera di G.C. n.63 del 10/05/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica relativa alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;
- Con delibera di G.C. n.72 del 24/05/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;
- Con delibera di G.C. n.116 del 14/11/2019, la Giunta autorizzava la procedura di contrazione mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per il finanziamento dell'opera per la Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19", per l'importo complessivo di € 915.630,69;
- Con determinazione Area Tecnica n.568/234 del 18/12/2019 il Responsabile Area Tecnica formalizzava la richiesta di contrazione di un mutuo con la C.D.P. S.p.a per la realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19, acquisto immobile con ristrutturazione per l'importo di € 915.630,69;
- è stato stipulato il Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale con obbligo informativo in ordine alla situazione di cassa codice contratto 01/01.25/001.02 del 27/12/2019, DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - N. 72 DEL 23-03-2020 tra il Comune di San Marcellino e Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4-Posizione n.6062185, per la somma di € 915.630,69;
- Con determina a contrarre n.177/41 del 22/03/2022 è stata indetta gara negoziata telematica a minor prezzo per l'affidamento relativa ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC;
- Alla gara sono stati invitati n.5 operatori economici estrapolati dall'Albo fornitori della piattaforma telematica ASMEL consortile S.c.a.r.l.;
- la lettera di invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 08/04/2022;
- entro la detta data del 08/04/2022 sono pervenute n.2 offerta come da verbale di gara del 15/04/2022 a firma del RUP Geom. Luciano Pianese;
- con determina n. 267/53 del 22/04/2022 è stato approvato il verbale di gara e proposta di aggiudicazione priva di efficacia dei lavori in favore della ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614;
- con determina n.363/68 del 01/06/2022 è stata effettuata dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina n.267/53 del 22/04/2022;

**RITENUTO**, necessario programmare tutte le azioni necessarie per l'esecuzione delle opere, tra cui l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori in oggetto a professionista esterno all'Ente Comunale;

**VISTO:**

- che gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall' artt. 1 e 2 della Legge 120/2020, come modificata con il D.L. n. 77/2021;
- che l'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice);

**STABILITO** di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'artt. 1 e 2 della Legge 120/2020, come modificata con il D.L. n. 77/2021, avuto riguardo all'entità dell'affidamento, di garantire massima efficacia nell'azione amministrativa salvaguardando l'obiettivo di ottenere la prestazione richiesta tempestivamente ed a condizioni economiche congrue;

**DATO ATTO:**

che il Comune di San Marcellino con delibera di C.C. n.42 del 26/09/2017 ha aderito con convenzione all'ASMEL;

**VISTO** il calcolo della parcella professionale redatta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per un importo di € 10.506,08 oltre CNPAIA 4% e oltre IVA al 22%;

**VISTO** che tramite piattaforma ASMEL è stata acquisita l'offerta praticata con ribasso da parte del professionista Ing. Federico Pitocchi con sede in Aversa alla via Corcioni,76 C.F. PTCFRC89P29F8390 Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5289 che ha offerto per "Affidamento direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19" l'importo di € 10.401,02 oltre CNPAIA (4%) e IVA al 22% e per complessivi € 13.196,81;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mn.ii che prevede prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determina di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Finanziaria 2019) secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:
  - il fine che si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente.

**TENUTO CONTO** che l'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, "... in deroga agli art. 36, co. 2, e 157, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 ..." "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura ..." con "... affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ...";

**DATO ATTO** che il C.U.P. dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19 è il seguente:

**E37E19000020004;**

**DATO ATTO** che lo Smart C.I.G. per il servizio di Direzione dei Lavori dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19 è il seguente: **ZD2373E14B;**

**RITENUTO** il suddetto impegno meritevole di accettazione, in quanto congruo e confacente alle esigenze dell'Ente, la cui spesa è prevista nel quadro economico del progetto ed è finanziata con il contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 11 Novembre 2020;

**ACQUISITO** la regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Federico Pitocchi prot. Inarcassa. Inarcassa.1094080.19-07-2022 emessa il 19/07/2022, dalla quale si rileva che risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della stessa;

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell'articolo 32 comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, e ritenuto pertanto necessario assumere la presente determinazione a contrarre in cui si rende opportuno specificare per la fornitura in questione:

- che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il presente intervento consiste nel garantire la corretta conservazione del patrimonio comunale;
- che ricorrendo, ai sensi delle norme citate, i presupposti per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, appare opportuno affidare direttamente l'esecuzione di tali prestazioni all'Ing. Federico Pitocchi con sede in Aversa alla via Corcioni,76 P.IVA Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5289;
- che l'affidamento in oggetto comporta, una spesa di € 10.401,02 oltre CNPAIA 4% per € 416,04 e oltre IVA al 22% per € 2.379,75 per un totale di € 13.196,81 la cui copertura è ricompresa nel quadro economico di progetto e trova disponibilità al capitolo 2011/5 cod. 01.01-2.02.01.10.009 del bilancio 2022/2024 in conto rr.pp;
- ai sensi dell'articolo 32 comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**VISTI:**

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**TUTTO** quanto premesso, visto e considerato

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**DI AFFIDARE** direttamente ai sensi dell'artt. 1 e 2 della Legge 120/2020 come modificata con il D.L. n. 77/2021, Ing. Federico Pitocchi con sede in Aversa alla via Corcioni,76 C.F. PTCFRC89P29F8390 Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5289 l'incarico direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19, per l'importo di € 10.401,02 oltre CNPAIA 4% per € 416,04 e oltre IVA al 22% per € 2.379,75 per un totale di € 13.196,81;

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione del presente affidamento allegato alla presente;
2. **DI DARE ATTO** che sono fatte salve le eventuali verifiche sul possesso dei requisiti auto dichiarati, successive all'affidamento dell'incarico stesso, nell'intesa che, nel caso di esito non positivo, la presente determinazione verrà revocata;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 10.401,02 oltre CNPAIA 4% per € 416,04 e oltre IVA al 22% per € 2.379,75 per un totale di € 13.196,81 la cui copertura è ricompresa nel quadro economico di progetto e trova disponibilità al capitolo 2011/5 cod. 01.01-2.02.01.10.009 del bilancio 2022/2024 in conto rr.pp;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e precedenti norme connesse e/o correlate e dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. secondo le seguenti prescrizioni ed indicazioni:
  - oggetto del contratto: incarico per Direzione Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
  - fine che con il contratto si intende perseguire: Direzione Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
  - l'importo del contratto è fissato in complessive € 10.401,02 oltre CNPAIA 4% per € 416,04 e oltre IVA al 22% per € 2.379,75 per un totale di € 13.196,81;
  - la durata del servizio decorre dalla data di sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione e firma della convenzione e termina con la presentazione del certificato di regolare esecuzione;
  - le modalità di pagamento sono le seguenti: la fattura elettronica trasmessa dall'Operatore Economico sarà liquidata dal Comune in forma semplificata, previa verifica delle prestazioni espletate ed acquisizione della regolarità contributiva riferita alla stessa Ditta,

mediante emissione di mandato di pagamento entro 30 gg dal ricevimento. A tal fine la fattura elettronica, alla luce della normativa relativa alla fatturazione elettronica di cui al D.M. n. 55 del 3.04.2013, dovrà obbligatoriamente evidenziare le informazioni sopra indicate in relazioni alle quali si procede alla fatturazione:

- Denominazione Ente: Comune di San Marcellino
- Codice Univoco ufficio: 56L6Z0
- Nome dell'ufficio: Uff\_eFatturaPA
- Partita IVA.:03555290612
- Codice Fiscale.:81001610617
- Data di avvio del servizio: 31/03/2015
- Regione dell'ufficio: Campania
- Provincia dell'ufficio: CE
- Comune dell'ufficio: San Marcellino
- Indirizzo dell'ufficio: Piazza Municipio, 1
- Cap dell'ufficio: 81030
- Funzionario responsabile: Responsabile dell'Area Economico-finanziaria
- PEC.: ragioniere.sanmarcellino@asmepec.it

- Oggetto del Contratto: incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori;
- Codice Identificativo Gara (SMART CIG) per l'affidamento dei servizi: **ZD2373E14B**.
- L'Operatore Economico è obbligato ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento in oggetto, e, pertanto, è obbligato, conseguentemente, al rispetto della relativa normativa di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successivo D.L. n. 187 del 12.11.2010 così come convertito in Legge n. 217 del 17.12.2010, assumendo tutti gli obblighi dalle medesime derivanti.
- Penali: qualora l'Operatore Economico non ottemperasse al termine per l'espletamento della prestazione, l'Ente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta affinché lo stesso si possa uniformare alle prescrizioni prefissate. Qualora dovessero verificarsi ritardi in qualsiasi fase della prestazione e ciò avvenisse per cause imputabili all'Operatore Economico, verrà applicata una penale dell'1% (uno per cento) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto nella suddetta nota del Committente, fino ad un massimo del 30%, che sarà trattenuta sull'importo successivamente fatturato. Le suddette percentuali saranno calcolate sull'importo dei lavori.
- Revoca dell'affidamento: è facoltà dell'Ente revocare l'affidamento quando l'Operatore Economico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito della prestazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui alla presente determinazione o ad istruzioni legittimamente impartite dal Responsabile Area Tecnica, o da personale all'uopo delegato. Inoltre, l'Ente può procedere alla revoca dell'affidamento quando l'Operatore Economico incorra in violazioni di clausole essenziali della presente determinazione e, comunque, qualora incorra:
  - in un grave inadempimento alle obbligazioni della presente determinazione tali da compromettere il raggiungimento delle finalità dell'affidamento conferito;
  - in una grave irregolarità in violazione alle norme vigenti. Si precisa, nel merito, che l'affidamento della prestazione in parola, è risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla vigente normativa. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;

5. **DI STABILIRE** che la prestazione di che trattasi si intende affidata al predetto operatore economico che è obbligato ad eseguire la fornitura/servizio nel rispetto di quanto indicato nella presente determina;

6. **DI DARE ATTO** che mediante la sottoscrizione della presente determinazione l'Operatore Economico ai sensi del D. Lgs.vo n. 196/2003 e ss. mm. e ii., autorizza l'Ente al trattamento dei dati personali per i fini istituzionali strettamente correlati alla prestazione in oggetto;
7. **DI STABILIRE** che l'Operatore Economico:
  - dalla data di approvazione della presente determinazione è autorizzato all'esecuzione della prestazione di cui trattasi;
  - dovrà garantire la tempestiva esecuzione della prestazione nei termini e modalità impartiti dal Responsabile dell'Area Tecnica e da ogni altra professionalità di riferimento;
  - resta obbligato ad adempiere ad ogni altra formalità/attività prevista dalla normativa vigente in materia;
8. **DI PRECISARE CHE:**
  - il codice CUP: **E37E19000020004**, attribuito al progetto che include anche la presente spesa per direzione lavori, contabilità e coordinatore in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento/ampliamento e messa in sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione;
  - il codice CIG attribuito al presente affidamento è: CIG **ZD2373E14B**;
  - di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147bis del T.U.E.L.;
9. **DI DARE ATTO** che l'esecutività della determinazione decorre dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
10. **DI STABILIRE** che copia della presente determinazione sia comunicata all'Ufficio competente per gli adempimenti ulteriori, ed Ing. Federico Pitocchi con sede in Aversa alla via Corcioni,76 C.F. PTCFRC89P29F839O Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5289, quale consegna servizio a seguito sottoscrizione della presente;
11. **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni alla data di affissione all'albo pretorio del Comune ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Data, 05-08-2022

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
F.to Ing. Michele Di Luise

Parere ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa inerente la presente determinazione si esprime parere FAVOREVOLE.

San Marcellino, 05-08-2022

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Michele Di Luise

---

Si appone il visto di regolarità contabile. Favorevole

PROSPETTO IMPEGNI, SUB-IMPEGNI, LIQUIDAZIONI							
Capitolo/Art	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Descrizione Capitolo	Codice di Bilancio	Liq N.
2011/ 5	13.196,81	2020	324	31-12-2019	SPESE PER ACQUISTO E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO DI S. TERESA DEL GESU' BAMBINO IN VIA DE PAOLA	01.01-2.02.01.10.009	

Data, 05-08-2022

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Marco Dott. Gagliarde

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-08-2022 al 23-08-2022 con numero 1137

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Michele Di Luise

---

È copia conforme all'originale

Lì, 08-08-2022

Il Responsabile dell'Area  
Ing. Michele Di Luise

---