



COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)

COPIA CONFORME

Registro Generale n. 726

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Registro Interno n. 185 DEL 16-09-2022

Oggetto: PRESA D'ATTO determina di approvazione variante e nuovo quadro economico rimodulato. per la realizzazione di un centro diurno e residenziale per minori con disagi familiari, in via Magellano, nel bene confiscato ex art.12 sexies L.356/92, finalizzato al riutilizzo del bene ai fini sociali. Errata Corrige D.D. n. 102 del 29/07/2022. CUP: E34H20000440002- CIG: 85098641EE.

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di settembre, presso i locali di questo Municipio,
Visto il decreto a firma del Sindaco con il quale il Sottoscritto viene nominato responsabile di Area;
Vista la legge 241/1990 e successive modificazioni;
Visto il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, art. 107 comma 3 lettera d) ;

Il RESPONSABILE DELL'AREA in epigrafe,
Adotta la seguente

DETERMINAZIONE

Premesso:

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha, avviato lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agrorinasce vi è un bene confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Magellano, nel comune di San Marcellino (CE), da rifunzionalizzare ai fini sociali;
- che con Decreto Sindacale n.12/25 del 12/07/2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- che con Decreto Sindacale n.14/21 del 21/07/2022 il sottoscritto è stato nominato R.U.P. dell'intervento di cui all'oggetto in sostituzione del Geom. Luciano Pianese in quiescenza;

Considerato:

- che, in data 30/09/2019 sul BURC n.56 è stato pubblicato l'avviso a favore dei comuni per l'utilizzo di beni confiscati per promuovere l'avvio di progetti di innovazione sociale ed economica, ai sensi della legge del 16/aprile 2012, n.7 e ss.mm.ii;
- che, al fine di valorizzare il bene confiscato alla camorra il comune di San Marcellino ha aderito all'avviso pubblico di cui al D.D. n° 38 del 29/07/2019, incaricando la società Agrorinasce s.c.r.l., già socio in partnership come ente in-house, di individuare una serie di interventi per la riqualificazione dell'edificio di cui all'oggetto, al fine di renderlo fruibile, di migliorarne la funzionalità, e di destinarlo ad usi sociali provvedendo alla redazione del progetto esecutivo ed alla gestione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- che, l'intervento riguarderà la ri-funzionalizzazione dell'intero edificio, mediante lavori di manutenzione straordinaria volti a rendere fruibile ed agibile l'immobile secondo la destinazione di cui all'oggetto.
- che con Determina n.453/185 del 28/10/2019 del comune di San Marcellino, ai sensi dell'art.23, c.8 del D.Lgs. n.50/16 e s.m.i. è stato approvato il progetto esecutivo redatto da Agrorinasce per la realizzazione di un centro diurno e residenziale per minori con disagi familiari, in via Magellano, nel bene confiscato ex art.12 sexies L.356/92 in danno di Garofalo Giovanni, nel comune di San Marcellino (CE), sito in via Magellano, finalizzato al riutilizzo del bene confiscato ai fini sociali;
- che, con D.D. n.79 del 05/12/2019 della Regione Campania è stata approvata la graduatoria provvisoria degli enti ammissibili al finanziamento con l'indicazione del punteggio attribuito e la quota ammessa al finanziamento;
- che, all'esito positivo delle verifiche previste dall'art.11 dell'avviso pubblico del 29/07/2019, con DD. n.8 del 29/04/2020 il comune di San Marcellino è stato ammesso in via definitiva al finanziamento per i lavori di cui all'oggetto, per l'importo di € 100.000,00;
- che, a seguito dell'approvazione definitiva dei finanziamenti, è necessario provvedere quanto prima ad attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattassi ai sensi del D.lgs. 50/16, secondo gli importi riportati nel quadro economico approvato, per l'importo complessivo pari ad € 86.429,95, di cui € 85.929,95 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce ha predisposto gli atti amministrativi per l'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art.36, c. 2, lett. b), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;

Preso atto:

- che, il comune di San Marcellino ha nominato RUP del procedimento il Geom. Luciano Pianese;
- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce ha predisposto gli atti amministrativi per l'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art.36, c.2, lett.b), da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- che, con Determina n.18_530 del 27/07/2020 si è stabilito di procedere mediante trattativa negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a) del D.lgs. n.50/2016, con invito ad almeno 5 operatori economici iscritti all'albo di fiducia di Agrorinasce 2020-2021, con inviti trasmessi a mezzo pec in data 11/11/2020;
- che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato alle ore 12,00 del 26/11/2020 sono pervenuti n.2 plichi;
- che, all'esito della procedura di gara, come da verbale di gara n.1 del 14/12/20, l'offerta che ha presentato il miglior ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e con riferimento all'art.97, c.2-bis e comma 3-bis, è risultata quella formulata dalla ditta Edile Cioffo Soc. Coop. a r.l., che ha offerto un importo complessivo pari ad € 80.414,85 di cui € 79.914,85 per lavori al netto del ribasso del 7,00%, ed € 500,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e contributi come per legge, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto la determina n.4_92 del 09/02/2021 del Responsabile Area Tecnica di Agrorinasce nella persona dell'Ing. Giovan B. Pasquariello, di approvazione atti e procedura di gara e dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore della ditta Edile Cioffo Soc. Coop. a r.l. con sede in San Marcellino (CE) alla via Crispi n.1 C.F e P.Iva:02740190612;

Preso atto:

- che, per la società aggiudicataria si sono eseguite le prescritte verifiche di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2006 e gli accertamenti effettuati hanno confermato l'assenza di impedimenti, e quelli previsti ai sensi del D.L. n.90/2014 art. 29 convertito in legge n. 114 in data 11.08.2014, con la comunicazione e l'informazione antimafia attraverso la consultazione dell'apposito elenco istituito presso la Prefettura competente per territorio, da parte di Agrorinasce, come da trasmissione atti finalizzati alla stipula del contratto in data 04/03/2021 ed acquisita agli atti in pari data al prot.3121;
- che le verifiche effettuate hanno dato esito negativo;
- che, a seguito della procedura effettuata, come da determina n.4 del 09/02/2021 del Responsabile Area Tecnica di Agrorinasce, il nuovo quadro economico rimodulato risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO rimodulato al netto		
A	Importo complessivo dei lavori	
a1	Per lavori a misura	€ 85.929,95
	ribasso offerto del 7,00 %	€ 6.015,10
	importo dei lavori al netto del ribasso	€ 79.914,85
a2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3	per costo base totale lavori	€ 80.414,85
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1	per spese tecniche di cui all'art.23, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (pari al 12% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare), per progettazioni architettoniche ed impianti PE, CSE, CSP, verifica sismica, collaudi e revisioni catastali	€ 600,00
b2	per spese tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. di (pari al 2% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 1.728,60
b3	per IVA al 10% per i lavori	€ 8.041,49
b5	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b1 al 4% + 22%), da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare	€ 137,28
b6	per imprevisti	€ 8.041,49
b6	per accantonamenti	€ 1.036,30
		€ 19.585,15
	Totale importo finanziamento	€ 100.000,00

Preso atto della determina n.46 del 26/07/2022 del Responsabile Area Tecnica di Agrorinasce nella persona dell'Inge. Giovan B. Pasquariello e Direttore dei Lavori de quo che allegata alla presente ne forma parte integrale e sostanziale, di approvazione variante e nuovo quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO rimodulato al netto		
A	Importo complessivo dei lavori	
a1	Per lavori a misura	€ 85.929,95
	al netto del ribasso offerto del 7,00%	€ 6.015,10
	importo dei lavori al netto	€ 79.914,85
a2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3	per costo base totale lavori	€ 80.414,85
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1	per spese tecniche di cui all'art.23, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (pari al 12% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare), per progettazioni architettoniche ed impianti PE, CSE, CSP, verifica sismica, collaudi e revisioni catastali	€ 600,00
b2	per spese tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. di (pari al 2% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 1.728,60
b3	per IVA al 10% per i lavori	€ 8.041,49
b4	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b1 al 4% + 22%), da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare	€ 100,00
b5	per imprevisti	€ 1.027,05
b6	per accantonamenti	€ 8.088,01
		€ 19.585,14
	Totale importo finanziamenti	€ 100.000,00

Rilevato:

- che, per quanto suddetto, a seguito del progetto di variante si è verificato un aumento dell'importo dei lavori pari ad **€ 10.310,97**, ricadente nella fattispecie dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i. ed art.8 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7/03/2018;
- che per l'esecuzione dei nuovi lavori non previsti nel progetto principale è necessario concedere all'Impresa Appaltatrice un termine aggiuntivo di 30 (trenta) giorni per il completamento degli stessi.
- che il progetto di variante suppletiva si compone di n. 6 elaborati, così come indicati nell'elenco degli elaborati (EL.00).
- la variante suppletiva così come redatta consente di definire un computo metrico estimativo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad €90.725,82, di cui €90.225,82, per lavori al netto del ribasso offerto del 7,0 %, ed €500,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato Atto che nella Determinazione Dirigenziale n. 102 del 29/07/2022 per mero errore materiale erano stati apportati dei refusi;

Ravvisata la necessità di provvedere alla correzione della Determinazione Dirigenziale n. 102 del 29/07/2022;

Visto:

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. **Di** prendere atto della determina n.46 del 26/07/2022 del Responsabile Area Tecnica di Agrorinasce nella persona dell'Ing. Giovan B. Pasquariello e Direttore dei Lavori de quo che allegata alla presente ne forma parte integrale e sostanziale, di approvazione variante e nuovo quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO rimodulato al netto		
A	Importo complessivo dei lavori	
a1	Per lavori a misura	€ 85.929,95
	al netto del ribasso offerto del 7,00%	€ 6.015,10
	importo dei lavori al netto	€ 79.914,85
a2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3	per costo base totale lavori	€ 80.414,85
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1	per spese tecniche di cui all'art.23, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (pari al 12% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare), per progettazioni architettoniche ed impianti PE, CSE, CSP, verifica sismica, collaudi e revisioni catastali	€ 600,00
b2	per spese tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. di (pari al 2% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 1.728,60
b3	per IVA al 10% per i lavori	€ 8.041,49
b4	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b1 al 4% + 22%), da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare	€ 100,00
b5	per imprevisti	€ 1.027,05
b6	per accantonamenti	€ 8.088,01
		€ 19.585,14
	Totale importo finanziamento	€ 100.000,00

2. **Di** dare atto:

- l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, ad €90.725,82, di cui €90.225,82, per lavori al netto del ribasso offerto del 7,0 %, ed €500,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che rispetto all'importo iniziale di €80.414,85, consente di definire un importo netto suppletivo pari di €10.310,97, ricadente nella fattispecie dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i..
- che la copertura economica sarà garantita dal finanziamento alla Regione Campania, ai sensi dell'art.7 della L.R. del 16 aprile 2012 n.7 e sue modifiche approvato con DGR n. 231 del 27/05/2019, di cui al con DD. n.8 del 29/04/2020 il comune di San Marcellino è stato ammesso in via definitiva al finanziamento per i lavori di cui all'oggetto, per l'importo di €100.000,00 – CUPE34H20000440002 - CIG 85098641EE;

- che l'esecuzione delle opere in variante, per un importo aggiuntivo pari ad € **10.310,97**, ricadente nella fattispecie dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i., sono affidate all'impresa alla ditta Edil Cioffo Soc. Coop. a r.l., con sede in San Marcellino (CE) alla Via Crispi n.1 (C.F. 02740190612 e P.IVA 02740190612), già assuntrice dei lavori principali;
 - che l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le opere in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e che per le stesse è stata concessa una proroga di 30 giorni, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
3. **DI** attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174;
 4. **DI** accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
 5. **DI** accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
 6. **DI** dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, che: a) non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.
 7. **DI** dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi previsti dal D.lgs. n. 33/2013 "Codice della trasparenza".
 8. **DI** rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Michele Di Luise nominato con Decreto Sindacale n.14/27 del 21/07/2022 in sostituzione del Geom. Luciano Pianese in quiescenza;
 9. **DI** dare atto che il sottoscritto Responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto d'interesse.

Data, 16-09-2022

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to Ing. Michele Di Luise

Parere ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa inerente la presente determinazione si esprime parere FAVOREVOLE.

San Marcellino, 16-09-2022

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise

Si appone il visto di regolarità contabile. Favorevole

PROSPETTO IMPEGNI, SUB-IMPEGNI, LIQUIDAZIONI							
Capitolo/Art	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Descrizione Capitolo	Codice di Bilancio	Liq N.

Data, 16-09-2022

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Marco Dott. Gagliarde

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-09-2022 al 01-10-2022 con numero 1406

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise

È copia conforme all'originale

Lì, 16-09-2022

Il Responsabile dell'Area
Ing. Michele Di Luise
