

COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)



COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 158 DEL 09-12-2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA A

L'Anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, convocata nelle forme di Legge, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica tramite sistema VIDEOCONFERENZA presso la Casa Comunale. Alla trattazione del presente punto all'o.d.g. sono presenti i Sig.ri:

		Presenza
Geom. Anacleto COLOMBIANO	Sindaco	Presente
Valeria CAMPANIELLO	Vicesindaco	Presente
Crescenzo DE MARCO	Assessore	Presente
Maddalena COSTANZO	Assessore	Assente
Andrea CONTE	Assessore	Presente
Luigi D'ANIELLO	Assessore	Presente

Assume la Presidenza il Sindaco Geom. **Anacleto Colombiano**.

Partecipa ai lavori della Giunta il Segretario Generale **Maria Dott.ssa Tarantino**.

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'O.d.G.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 176 DEL 09-12-2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA A

PREMESSO CHE:

- ✓ è in corso la formazione ed approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20 agosto 2020 ai sensi dell'ex art.3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5;
- ✓ nello stesso è prevista una Zona Territoriale Omogenea contraddistinta con la lettera "A" in conformità delle previsioni di cui al Decreto Interministeriale n.1444/68 con i seguenti dati dimensionali:
 - Superficie mq. 151.383
 - Volume mc 269.360
 - Abitanti 1.545;
- ✓ per tale zona le "Norme Tecniche di Attuazione" del PUC adottato, e sulle quali nessuna osservazione è stata proposta ai sensi dell'art.3, comma 3, del Regolamento Regionale della Campania n. 5/2011, prevedono che lo strumento di attuazione sia "Piano Particolareggiato o Piano di Recupero con gli indici da definire in sede al Piano Urbanistico Attuativo sulla base delle volumetrie esistenti.";
- ✓ la stessa opposizione consiliare, mediante l'osservazione n.92 (Protocollon.14693 del 21/12/2020 invitava alla contestuale redazione del Piano di Recupero del Centro Storico con il Piano Urbanistico Comunale e che tale osservazione, per tale componente è stata accolta dall'Amministrazione Comunale;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n°149 del 06-08-2021 avente per oggetto: atto di indirizzo per il conferimento di incarico di redazione del piano di recupero del centro storico con la quale si è dato indirizzo:
 - al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla formazione del Piano di Recupero del Centro storico
 - di fare in modo di procedere alla redazione ed alla eventuale approvazione in concomitanza con la conclusione dell'iter formativo e di approvazione del Piano Urbanistico Comunale
 - di scegliere gli eventuali soggetti da incaricare in modo utile per conseguire il rispetto delle tempistiche sopraesposte anche utilizzando professionisti già impegnati nella redazione degli strumenti urbanistici dell'Ente
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 19-04-2022 veniva individuata la perimetrazione della Zona Omogenea A coincidente con la perimetrazione contenuta nel PUC in itinere;
- ✓ con Determina Dirigenziale Area Tecnica n°74/403 del 15/06/2022 e con Determina Dirigenziale Area Tecnica n.115/579 del 05/08/2022 veniva affidato l'incarico di redazione del PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA OMOGENEA A ai seguenti professionisti:
 - Pitocchi Engineering s.r.l. con sede legale in via E. Corcione n.76 Aversa (CE) C.F. e P. Iva: 04343580611;
 - Studio Pisani s.r.l. con sede legale in via E. Corcione n.76 Aversa (CE) C.F. e P. Iva: 04343590610;
 - Arch. Davide Vargas con studio professionale in via Atellana n.16 Aversa (CE) C.F.: VRGDVD56M14A512U - P. Iva:01016570614;
 - Ing. Francesco Bocchino con studio tecnico in San Marcellino (CE) alla via Termini n°20, Codice Fiscale BCC FNC 86L09 F839 C e P.IVA 04329040614
- ✓ in data 06/10/2022 al prot. 0014617 veniva trasmesso dai progettisti incaricati ai sensi dell'art.4 della Convenzione di Incarico il PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A COMUNE DI SAN MARCELLINO;

- ✓ con nota prot. 0016042 del 01.11.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Marcellino comunicava variazioni da valutare e apportare al suddetto progetto;
- ✓ a seguito degli incontri tenuti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, con nota prot. 0017167 del 21.11.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Marcellino comunicava che lo scrivente Ufficio Tecnico restava in attesa del PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A del COMUNE DI SAN MARCELLINO
- ✓ in data 06.12.2022 prot. 0018050 veniva trasmesso dai progettisti incaricati il PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A COMUNE DI SAN MARCELLINO

DATO ATTO CHE

- ✓ il progetto trasmesso recepisce le indicazioni di cui alle note soprarichiamate trasmesse dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Marcellino;

VISTI

- ✓ gli elaborati tecnici del "PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A" facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e consistenti in
 1. Delimitazione zona omogenea A
 2. Planimetria Catastale e U.M.I.
 3. Stato di fatto:
 - Volumetrie
 - Qualità di costruzione
 - Localizzazione degli spazi, attrezzature ed edifici pubblici o di uso pubblico
 4. Categorie di intervento
 5. Categorie di intervento su planimetria catastale
 6. Morfologia degli spazi pubblici e delle aree private
 - 7.01. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_01_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 7.02. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_02_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_03_04_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_05_06_07_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 8. Norme Tecniche di Attuazione
- ✓ gli Artt. 26 e 27 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i., la quale dispone la definizione dei Piani Attuativi (art. 26) e il Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi (art. 27)

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A COMUNE DI SAN MARCELLINO secondo i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Delimitazione zona omogenea A
2. Planimetria Catastale e U.M.I.
3. Stato di fatto:
 - Volumetrie
 - Qualità di costruzione
 - Localizzazione degli spazi, attrezzature ed edifici pubblici o di uso pubblico
4. Categorie di intervento
5. Categorie di intervento su planimetria catastale
6. Morfologia degli spazi pubblici e delle aree private
 - 7.01. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_01_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 7.02. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_02_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_03_04_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_05_06_07_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

8. Norme Tecniche di Attuazione

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18/08/2000n°267; Tutto ciò premesso, considerato, dato atto, stabilito, richiamato, visto

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

DI ADOTTARE il PIANO DI RECUPERO ZONA OMOGENEA A COMUNE DI SAN MARCELLINO secondo i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Delimitazione zona omogenea A
2. Planimetria Catastale e U.M.I.
3. Stato di fatto:
 - Volumetrie
 - Qualità di costruzione
 - Localizzazione degli spazi, attrezzature ed edifici pubblici o di uso pubblico
4. Categorie di intervento
5. Categorie di intervento su planimetria catastale
6. Morfologia degli spazi pubblici e delle aree private
- 7.01. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_01_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.02. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_02_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_03_04_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 7.03. Schede Ristrutturazione Urbanistica - RU_05_06_07_RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
8. Norme Tecniche di Attuazione

DI DARE ATTO che il Piano di Recupero non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

DI DARE ATTO, infine, che:

- in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 32, della L. n° 190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
- copia della presente determinazione sia comunicata all'Ufficio competente per gli adempimenti ulteriori;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

San Marcellino, 09-12-2022

**Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;
Ritenuta la stessa meritevole di integrale approvazione;
Con voti favorevoli dei presenti,

DELIBERA

- 1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;
- 2) La presente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione dei presenti è dichiarata di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n°267/2000.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Geom. Anacleto Colombiano

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-12-2022:

- resterà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 16-12-2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, col n° 1962;
- è stata trasmessa, con nota 18599 in data 16-12-2022 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di San Marcellino in data 16-12-2022 con il n° 1962 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

li, 16-12-2022

Il Segretario Generale
f.to Maria Dott.ssa Tarantino

E' copia conforme all'originale.

San Marcellino, lì 16-12-2022

**IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA DOTT.SSA TARANTINO**