



COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)

COPIA CONFORME

Registro Generale n. 1075

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Registro Interno n. 311 DEL 06-12-2022

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL
CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA
N.19. CUP:E37E19000020004 - CIG:91488215EC. Approvazione e
liquidazione primo sal. e rimodulazione Q.E. post gara.**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di dicembre, presso i locali di questo Municipio,
Visto il decreto a firma del Sindaco con il quale il Sottoscritto viene nominato responsabile di Area;
Vista la legge 241/1990 e successive modificazioni;
Visto il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, art. 107 comma 3 lettera d) ;

Il RESPONSABILE DELL'AREA in epigrafe,
Adotta la seguente

DETERMINAZIONE

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazione n. 76/2020;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto del Sindaco n.12/25 del 12/07/2022 con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali dell'Area Tecnica;

ACCERTATA l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 legge 241/90;

PREMESSO CHE:

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Michele Di Luise;
- Con delibera di G.C. n.63 del 10/05/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica relativa alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;
- Con delibera di G.C. n.72 del 24/05/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19;

- Con delibera di G.C. n.116 del 14/11/2019, la Giunta Comunale autorizzava la procedura di contrazione mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per il finanziamento dell'opera per la Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19", per l'importo complessivo di € 915.630,69;
- Con determinazione Area Tecnica n.568/234 del 18/12/2019 il Responsabile Area Tecnica formalizzava la richiesta di contrazione di un mutuo con la C.D.P. S.p.a per la realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19, acquisto immobile con ristrutturazione per l'importo di € 915.630,69;
- E' stato stipulato il Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale con obbligo informativo in ordine alla situazione di cassa codice contratto 01/01.25/001.02 del 27/12/2019, tra il Comune di San Marcellino e Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4-Posizione n.6062185, per la somma di € 915.630,69;
- Con delibera di G.C. n.179 del 16/11/2021 è stata approvata la rimodulazione del Q.E. e nuova distribuzione interna dei lavori di cui all'oggetto con il discendente quadro economico:

a)	per lavori		€	258.552,84
	Costi per la manod. Compre. Nell'importo lav. soggetti a ribasso d'asta	€	79.128,95	
	non soggetti a ribasso	€	1.774,88	
b)	per somme a disposizione dell'Amministrazione			
	per IVA sui lavori (10%)	€	25.855,28	
	per oneri di cui all'art.113 d.Lgs.50/16	€	5.171,06	
	per imprevisti	€	1.751,27	
	per D.L. inclusa IVA e previdenziale	€	18.098,70	
	per IVA e previdenziale su D.L.	€	4.864,93	
			€	55.741,24
			€	314.294,08

- Con determina n.66/20 del 03/02/2022 è stato affidato incarico professionale per la redazione di Relazione Geologica per la realizzazione di una scala esterna per i lavori di Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19, per l'importo di € 1.500,00 oltre cassa per € 60,00 oltre iva per € 343,20 per un totale di € 1.903,20 al Geologo Alessandro Magliulo nato a Napoli il 05/09/1987 C.F: MGLLSN87P05F839Y P.IVA: 03956250611 iscr. All'Albo dei Geologi della Regione Campania al n. 2628EAO con studio tecnico in via G. Matteotti n. Frignano (CE);
- Con determina n.67/21 del 03/02/2022 è stato affidato incarico professionale per Collaudatore dei calcoli strutturali per la realizzazione di una scala esterna relativa ai lavori di Realizzazione di un centro civico nel convento di S. Teresa del Gesù Bambino in via De Paola n.19, per l'importo di € 1.600,00 oltre cassa per € 64,00 oltre iva per € 366,08 per un totale di € 2.030,08 all'Arch. Fiorillo Bartolomeo nato a Caserta il 15/03/1971 e residente in Orta di Atella alla via Don Minzoni n.4 C.F: FRLBTL80A01B963L - P.Iva: 03435930619, iscritto all'Ord. Degli arch. Della Provincia di Caserta al n.1887;
- Con determina a contrarre e indizione gara n.177/41 del 22/03/2022 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC, per l'importo a base di gara di € 258.552,84 di cui € 1.774,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicare mediante Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del MINOR PREZZO art. 95 - comma 2- e art. 36 9bis del Decreto Lgs. 50/2016);
- Con determina n. 267/53 del 22/04/2022 è stato approvato il verbale di gara e proposta di aggiudicazione priva di efficacia dei lavori in favore della ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614, con il seguente quadro economico rimodulato post gara:

a) per lavori		€ 256.777,96
Costi per la manod. Compre. Nell'importo lav. soggetti a ribasso d'asta	€ 79.128,95	
a1) Ribasso d'asta (8,733%)		€ 22.424,42
non soggetti a ribasso		€ 1.774,88
a2) Totale lavori + oneri sicurezza al netto del ribasso		€ 236.128,42
b) per somme a disposizione dell'Amministrazione		
per IVA sui lavori (10%)	€ 23.612,84	
per oneri di cui all'art.113 d.Lgs.50/16	€ 5.135,56	
per imprevisti	€ 1.751,27	
per D.L. inclusa IVA e previdenziale	€ 18.098,70	
per IVA e previdenziale su D.L.	€ 4.864,93	
		€ 53.463,30
		€ 289.591,72

- Con determina n. 363/68 del 01/06/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina n. 267/53 del 22/04/2022 dei lavori de quo in favore della ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614;
- In data 15/07/2022 è stato stipulato contratto rep. n.14/2022 con la ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614;
- Con determina n.576/113 del 05/08/2022 è stato affidato il servizio di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione all'Ing. Federico Pitocchi con sede in Aversa alla via Corcioni,76 C.F. PTCFRC89P29F8390 Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5289, per l'importo di € 10.401,02 oltre CNPAIA 4% per € 416,04 e oltre IVA al 22% per € 2.379,75 per un totale di € 13.196,81;
- Con determina n.577/114 del 05/08/2022 è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Luca Falco con sede in Teverola alla via Del Lavoro,29 C.F. FLCLCU93C02F839R Iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Caserta al n. 5307, per l'importo di € 4.184,62 oltre CNPAIA 4% per € 167,38 e oltre IVA al 22% per € 957,44 per un totale di € 5.309,44;
- In data 30/08/2022 prot.12465 è stato redatto il verbale di consegna dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC;
- In data 05/09/2022 prot. 12738 è stato redatto il verbale di inizio dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC;

VISTO gli atti relativi al 1° S.A.L. predisposti dal D.L. Ing. Federico Pitocchi acquisiti in data 02/12/2022 prot.17930 costituito dai seguenti elaborati:

1. Certificato di pagamento n.1
2. Libretto delle misure
3. Registro di contabilità
4. Sommario registro di contabilità
5. Stato di avanzamento lavori a tutto il 01/12/2022

da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta incaricata per un importo di € 61.067,26 oltre IVA di Legge al 10%;

Visto il Certificato n.1 per il pagamento della prima rata in data 01/12/2022 redatto dal sottoscritto, da cui risulta il credito netto verso l'impresa aggiudicataria dell'appalto pari a 55.455,59 oltre IVA di Legge al 10% per € 5.545,55 per un totale di € 61.001,14 compreso iva al netto del ribasso d'asta del 8,733 % e ritenuta per infortuni del 0,5%;

ACQUISITO:

- agli atti il 05/12/2022 prot.17988, la fattura n.23 del 02/12/2022 relativa al 1° S.A.L emessa dalla ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc:

03095320614, per € 55.492,08 oltre IVA di Legge al 10% € 5.549,21 per un totale di € 61.041,29 compreso iva;

- agli atti il 06/12/2022 prot.18039, la fattura per nota di credito n.3 del 05/12/2022 relativa al 1° S.A.L emessa dalla ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614, per € 36,50 oltre IVA di Legge al 10% € 3,65 per un totale di € 40,15 compreso iva;
- il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INAIL_34563387 con esito regolare e scad. 10/01/2023.

VISTO:

- che la ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614, ha effettivamente eseguito i lavori come da stato di avanzamento;
- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23/12/2014 n. 190 e del Decreto MEF del 23/01/2015 di applicazione dello “split payment”;

RITENUTO:

- per quanto sopra esposto, approvare il 1° S.A.L relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC, e, liquidare la corrispondente somma alla ditta esecutrice dei lavori;
- approvare il quadro economico post gara come sopra specificato;
- che nulla osti alla liquidazione dell'importo di € 55.455,59 oltre IVA di Legge al 10% € 5.545,55 per un totale di € 61.001,14 compreso iva a saldo della fattura n.23 del 02/12/2022 e nota di credito n.3 del 05/12/2022, a favore della ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614;

VISTO il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 107, 109, 151 comma 4 - 183 comma 9 e 184.

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23/12/2014 n. 190 e del Decreto MEF del 23/01/2015 di applicazione dello “split payment”;

Tutto quanto premesso, visto e considerato e riconosciuta la propria competenza all'approvazione del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Di approvare la documentazione contabile relativa al 1° S.A.L. emesso dal D.L. Ing. Federico Pitocchi, relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO NEL CONVENTO DI S. TERESA DEL GESÙ BAMBINO IN VIA DE PAOLA N.19. CUP: E37E19000020004-CIG: 91488215EC costituito dai seguenti elaborati:

1. Certificato di pagamento n.1
2. Libretto delle misure
3. Registro di contabilità
4. Sommario registro di contabilità
5. Stato di avanzamento lavori a tutto il 01/12/2022

dai quali si evince che può essere corrisposto all'impresa appaltatrice ditta Edil Technology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614, la somma di € 55.455,59 oltre IVA di Legge al 10% € 5.545,55 per un totale di € 61.001,14 compreso iva a saldo del primo SAL e della fattura n.23 del 02/12/2022 e nota di credito n.3 del 05/12/2022;

2. Di liquidare l'importo € 55.455,59 oltre IVA di Legge al 10% € 5.545,55 per un totale di € 61.001,14 compreso iva a saldo della fattura n.23 del 02/12/2022 e nota di credito n.3 del

05/12/2022, alla ditta Edil Tecnology s.a.s. via Porta Carrese San Girolamo n.6 Aversa (CE) p.iva e cod. fisc: 03095320614 su IBAN indicato in fattura;

3. Di dare atto che l'imposta sul valore aggiunto per € 5.545,55, verrà trattenuta al fine del successivo versamento all'erario direttamente da parte di questa Amministrazione;
4. Di imputare la spesa derivante al:

Capitolo/Art	Importo	Anno	Descrizione Capitolo
2011/ 5	314.294,06	2021	SPESE PER ACQUISTO E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO DI S. TERESA DEL GESU' BAMBINO IN VIA DE PAOLA

del bilancio di previsione e.f. 2022/2024 approvato con Delibera di C.C. n.25 del 08/07/2022, che presenta la piena disponibilità;

5. Di approvare il quadro economico post gara di seguito riportato:

a) per lavori		€	256.777,96
Costi per la manod. Compre. Nell'importo lav. soggetti a ribasso d'asta	€	79.128,95	
a1) Ribasso d'asta (8,733%)		€	22.424,42
non soggetti a ribasso		€	1.774,88
a2) Totale lavori + oneri sicurezza al netto del ribasso		€	236.128,42
b) per somme a disposizione dell'Amministrazione			
per IVA sui lavori (10%)	€	23.612,84	
per oneri di cui all'art.113 d.Lgs.50/16	€	5.135,56	
per imprevisti	€	1.751,27	
per D.L. inclusa IVA e previdenziale	€	18.098,70	
per IVA e previdenziale su D.L.	€	4.864,93	
		€	53.463,30
		€	289.591,72

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele di Luise;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art.3 comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il codice CIG: 91488215EC;
8. Di stabilire che copia della presente determinazione sia trasmessa all'area Finanziaria per gli adempimenti ulteriori.
9. DI dare atto altresì che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;
10. DI precisare CHE il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Data, 06-12-2022

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to Ing. Michele Di Luise

Parere ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa inerente la presente determinazione si esprime parere FAVOREVOLE.

San Marcellino, 06-12-2022

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise

Si appone il visto di regolarità contabile. Favorevole

PROSPETTO IMPEGNI, SUB-IMPEGNI, LIQUIDAZIONI							
Capitolo/Art	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Descrizione Capitolo	Codice di Bilancio	Liq N.
2011/ 5	61.001,14	2020	324	31-12-2019	SPESE PER ACQUISTO E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO DI S. TERESA DEL GESU' BAMBINO IN VIA DE PAOLA	01.01-2.02.01.10.009	583

Data, 06-12-2022

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Marco Dott. Gagliarde

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-12-2022 al 24-12-2022 con numero 1847

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise

È copia conforme all'originale

Lì, 09-12-2022

Il Responsabile dell'Area
Ing. Michele Di Luise
