

# COMUNE di SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Legge Regionale n°16 del 22 Dicembre 2004

Adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 20 agosto 2020

Rimesso in Pubblicazione con Delibera della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_

il Progettista

R.T.P. Ing. Gennaro Pitocchi Capogruppo  
Arch. Davide Vargas  
Arch. Immacolata Lucariello  
"Pitocchi Engineering S.r.l."  
"Studio Pisani S.r.l."  
Ing. Maria Gnasso  
Geol. Giuseppe Magliocca  
Agr. Andrea Sagliocco

il Sindaco

Anacleto Colombiano

l'Autorità procedente  
Ing. Michele Di Luise

l'Autorità Competente per la VAS  
Geom. Giovanni Laudante

ELABORATO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PTCP  
-schede aree negate-

SCALA

///

DATA

Agosto 2023

TAVOLA

**A01**

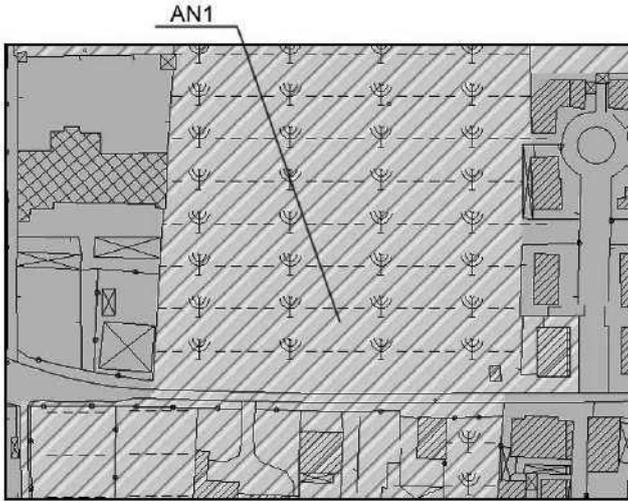
## Sito area negata 1

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

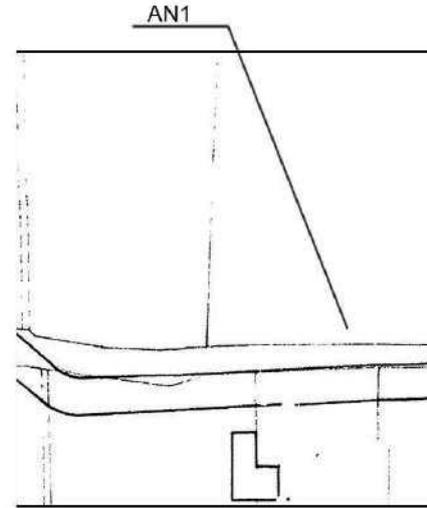
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



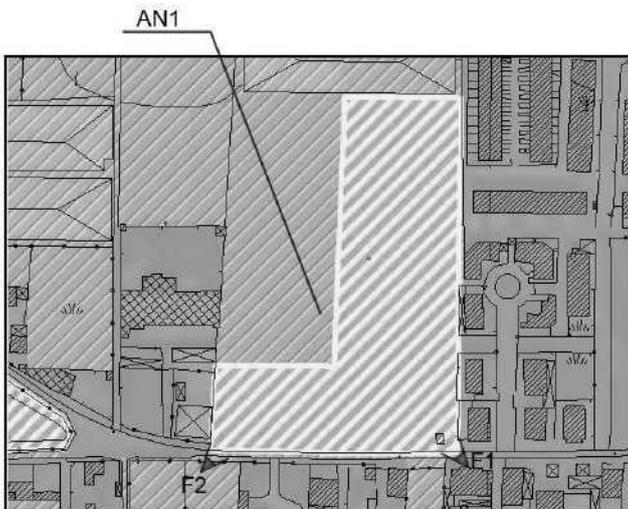
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



## Sito area negata 2

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

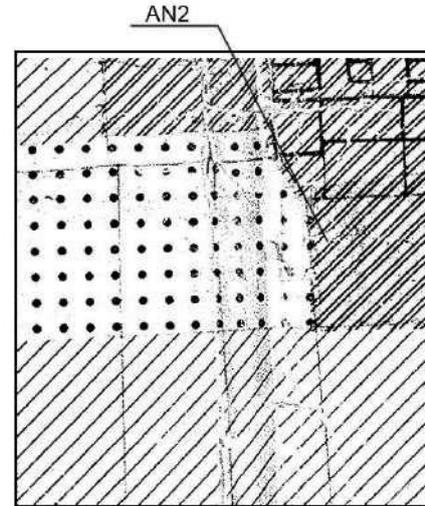
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



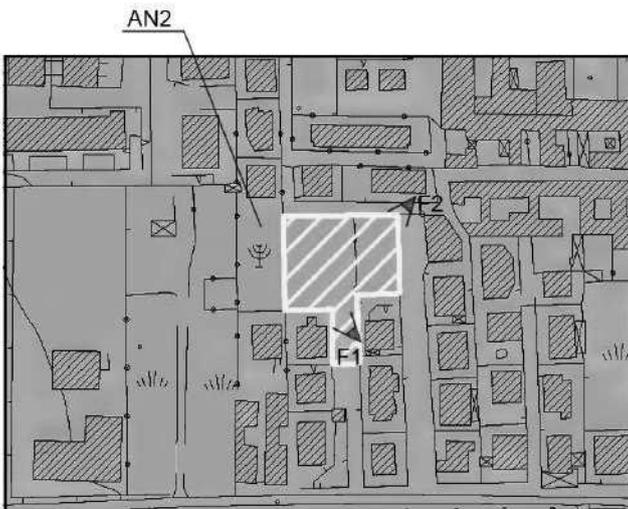
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



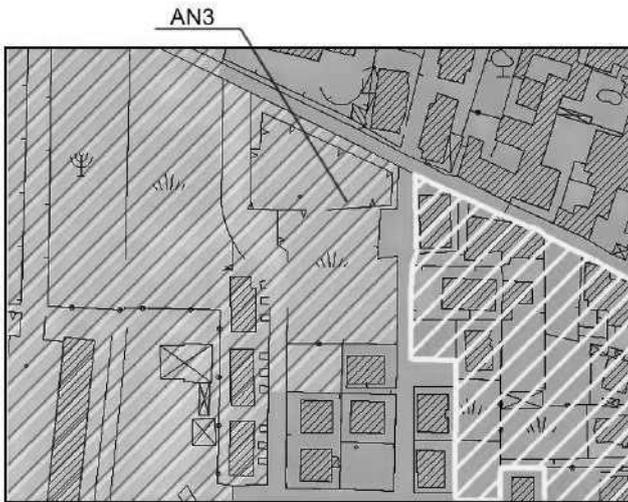
### Sito area negata 3

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

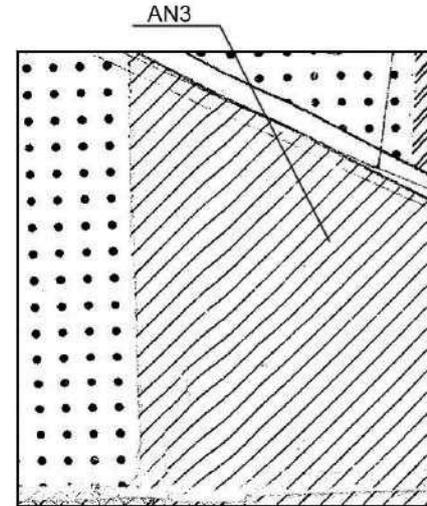
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



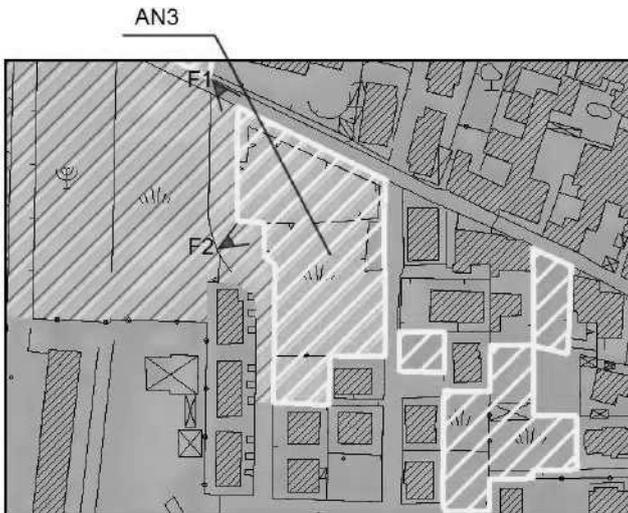
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 4

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

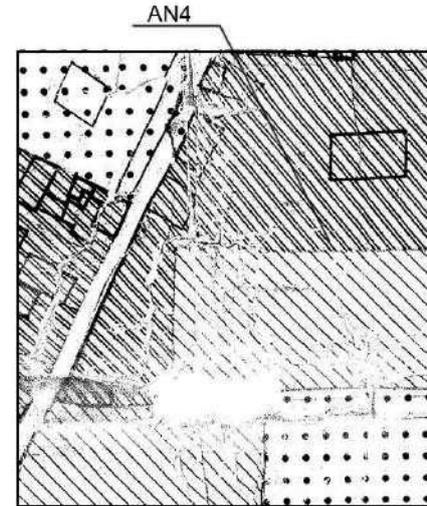
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



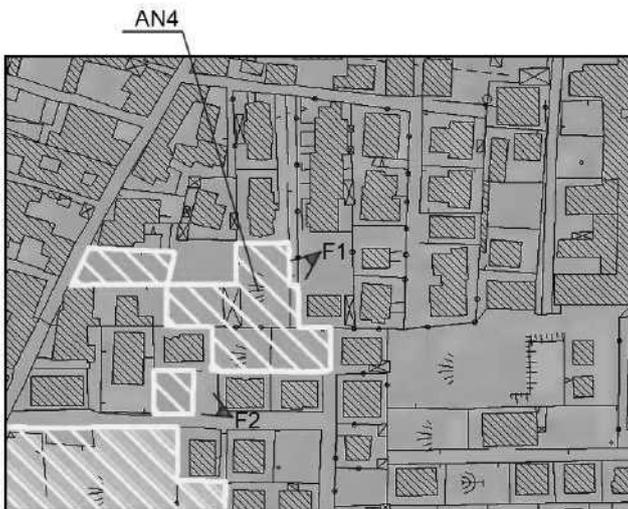
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



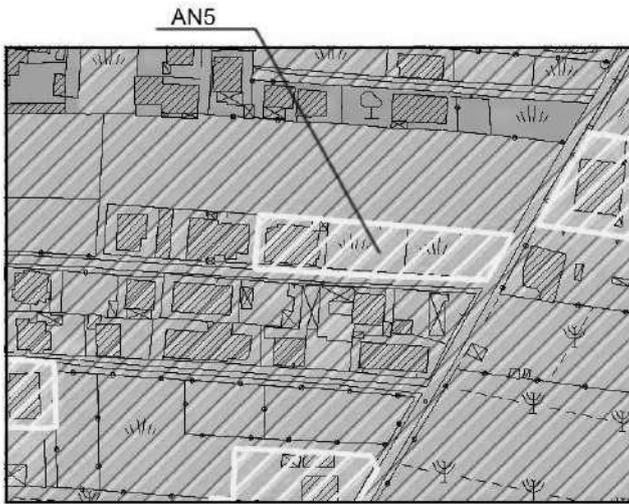
### Sito area negata 5

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

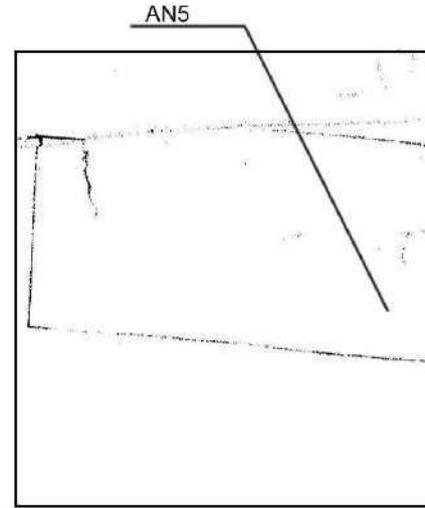
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



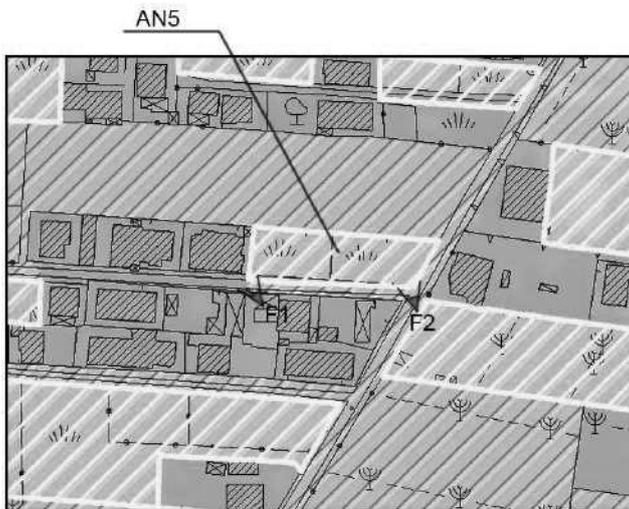
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



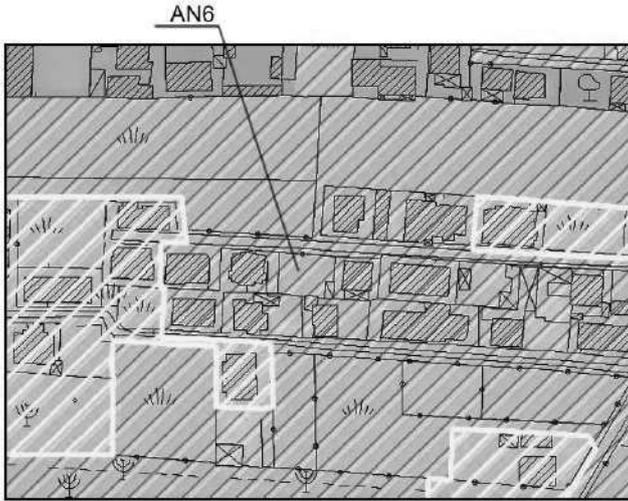
### Sito area negata 6

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

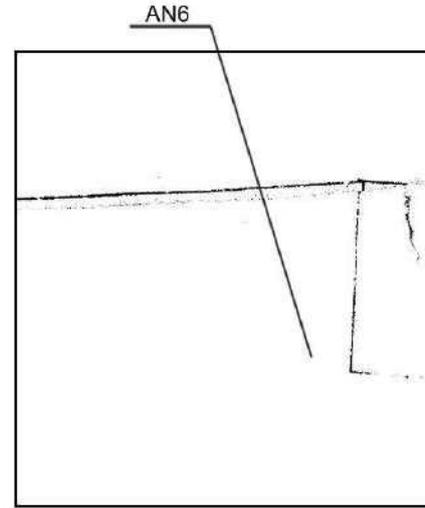
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



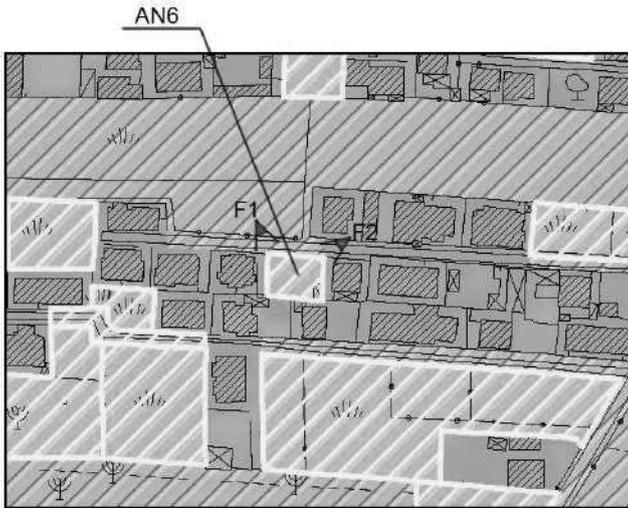
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



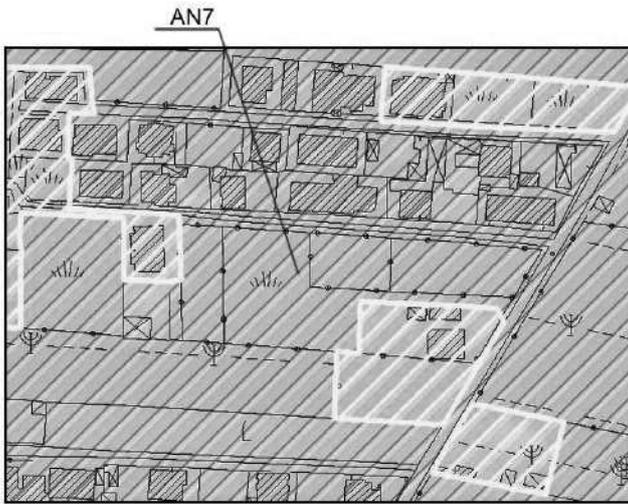
### Sito area negata 7

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

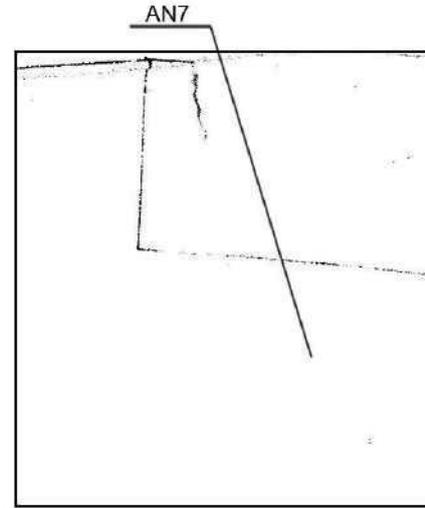
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



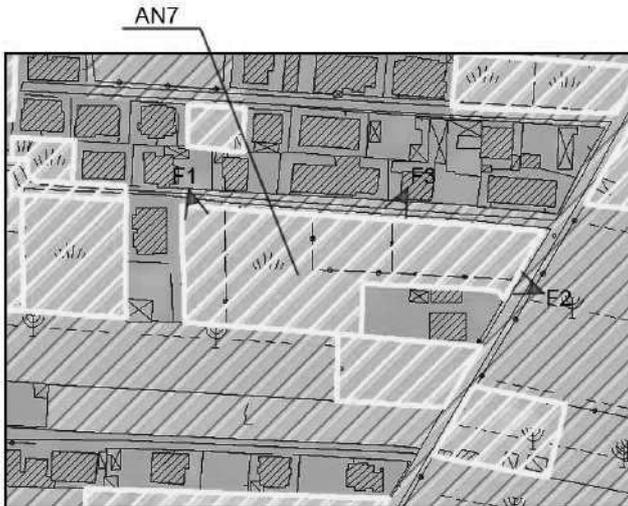
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



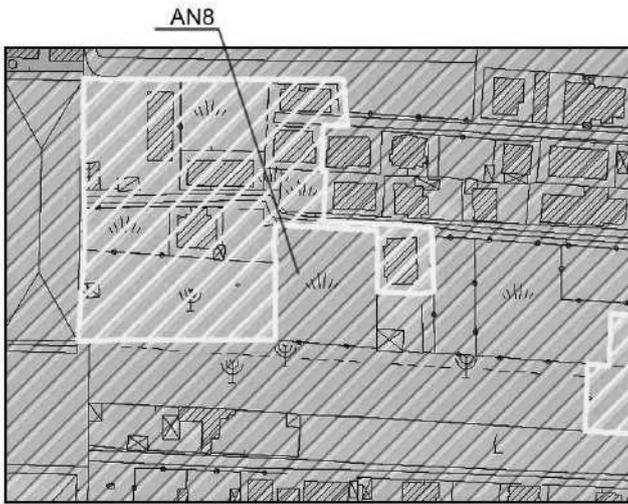
## Sito area negata 8

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

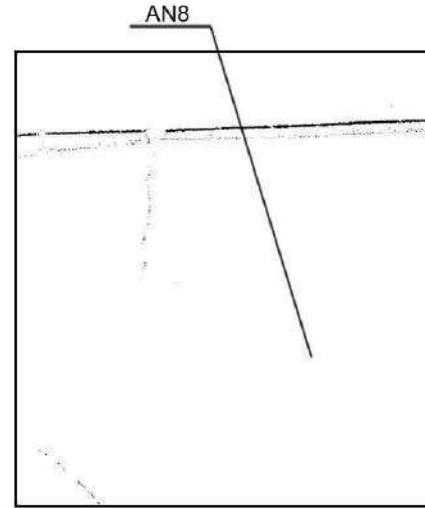
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



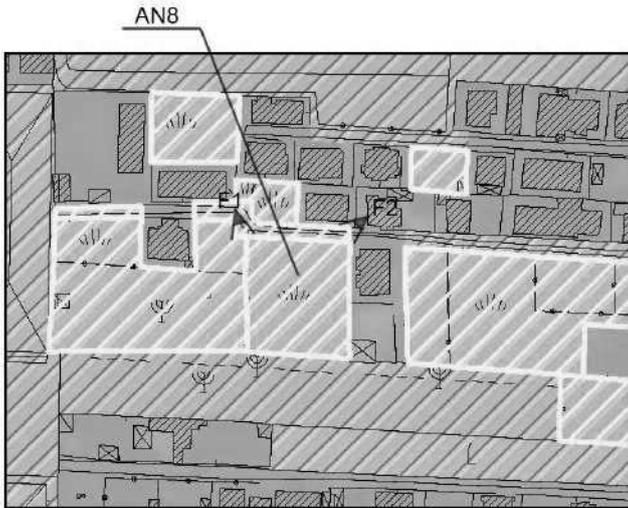
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



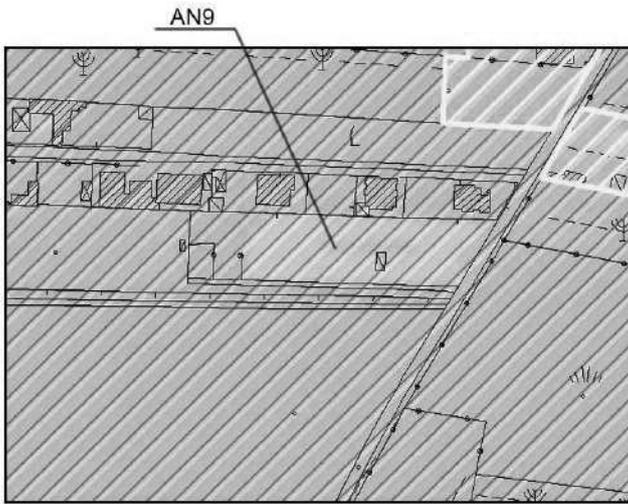
### Sito area negata 9

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

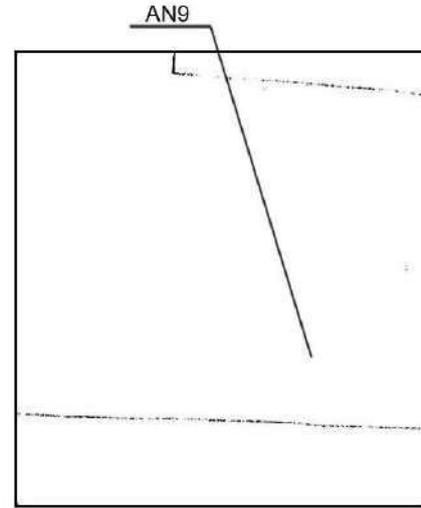
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



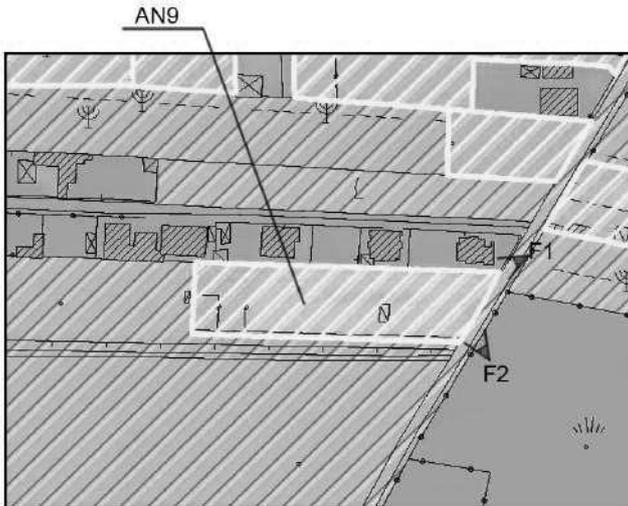
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



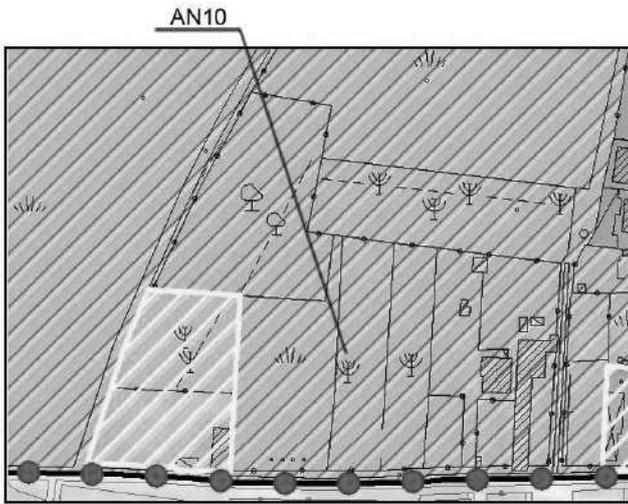
## Sito area negata 10

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

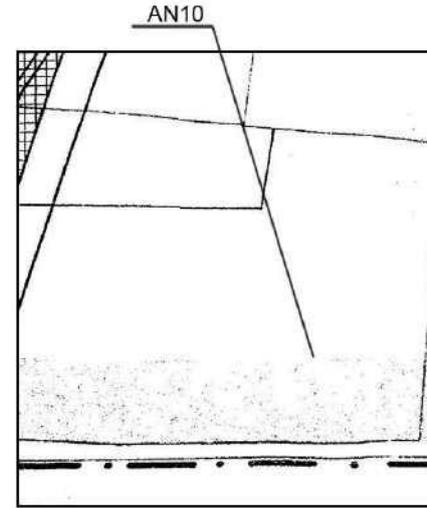
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



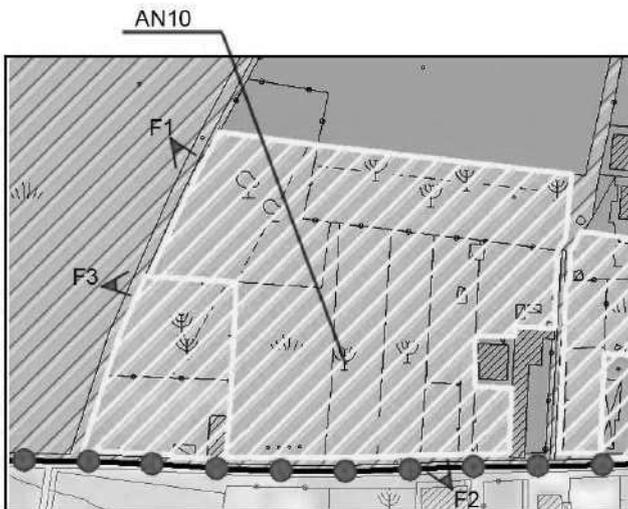
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



## Sito area negata 11

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta e vince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

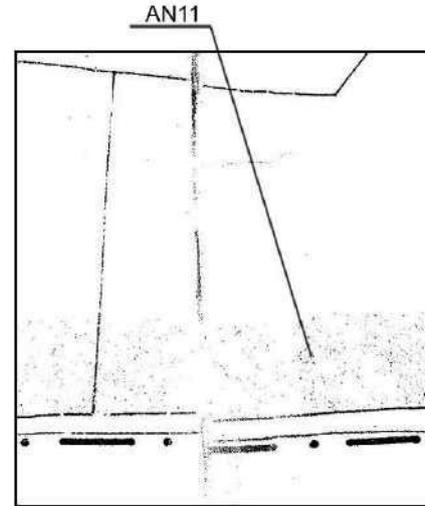
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



## Sito area negata 12

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

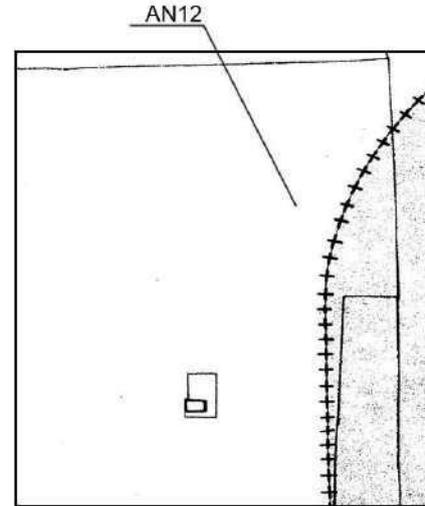
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



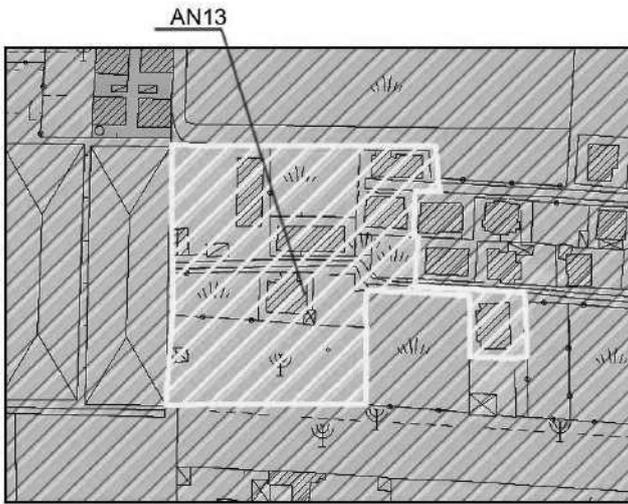
### Sito area negata 13

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

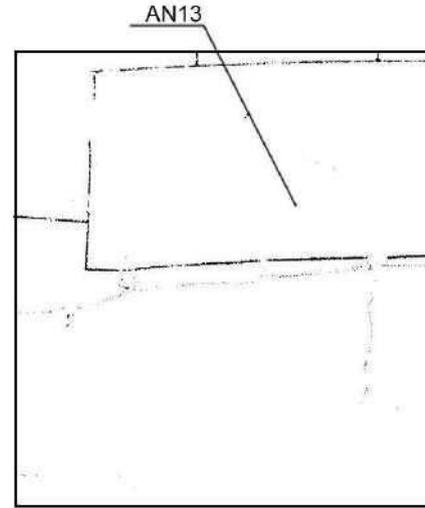
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



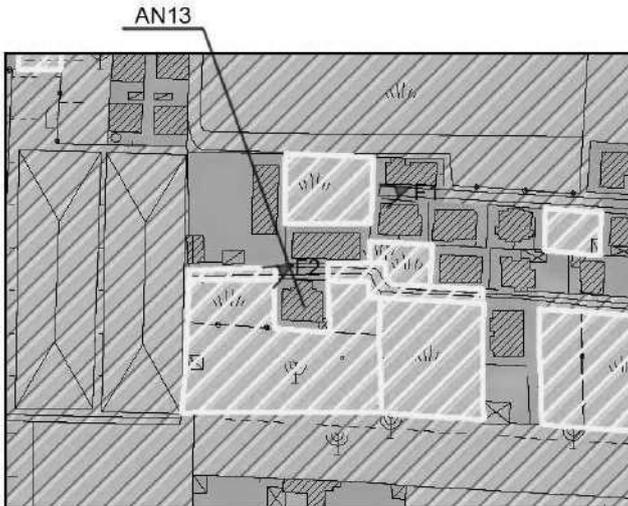
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



### Sito area negata 14

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

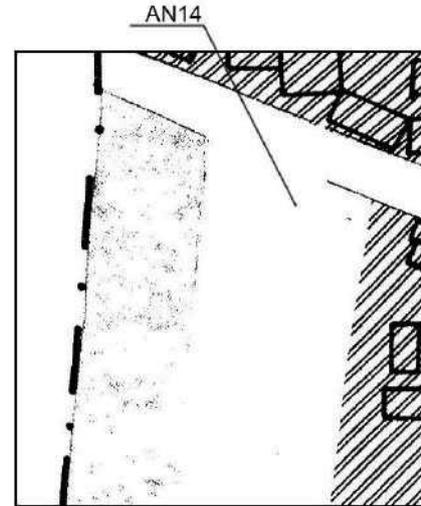
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



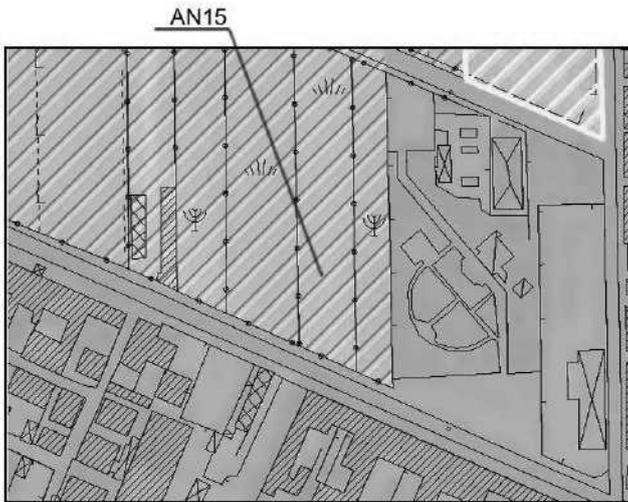
### Sito area negata 15

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

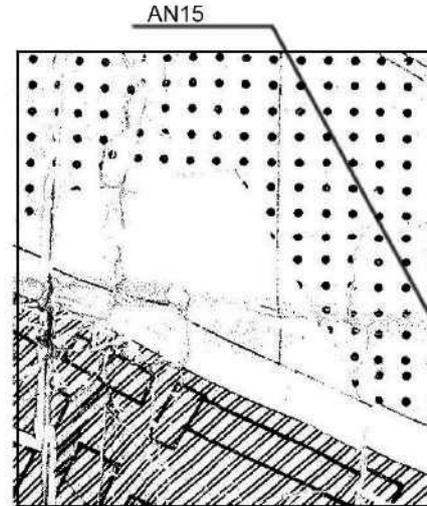
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



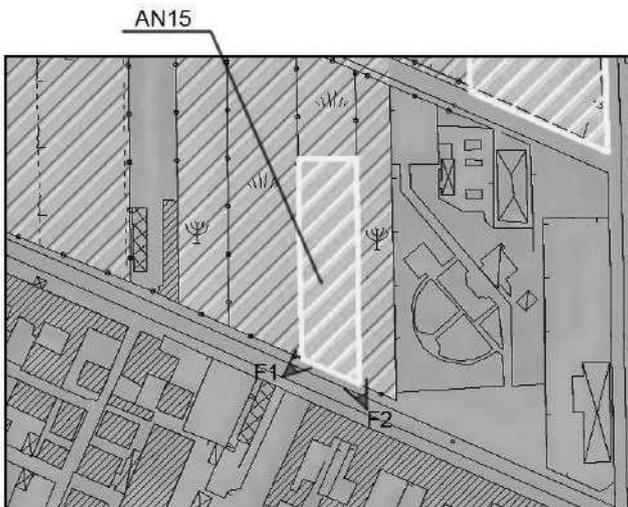
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



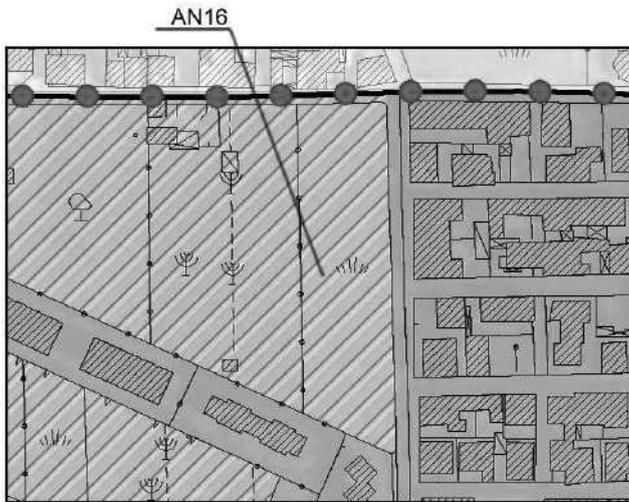
## Sito area negata 16

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

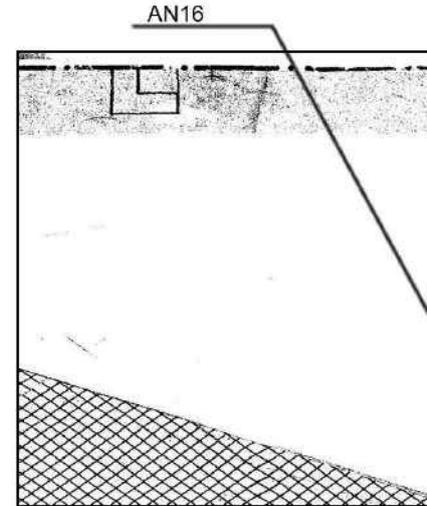
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



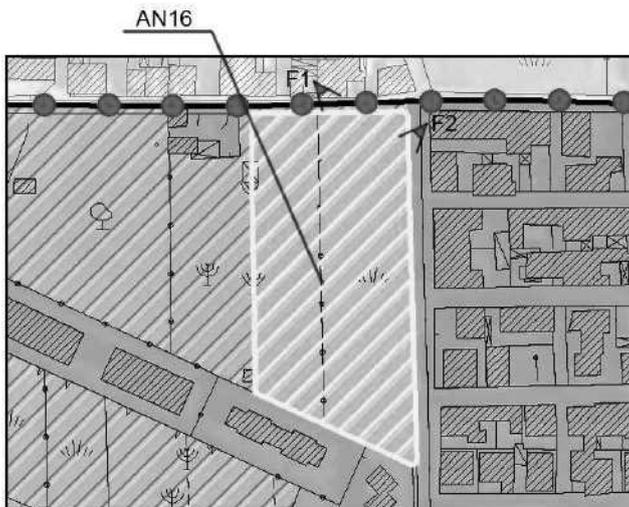
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



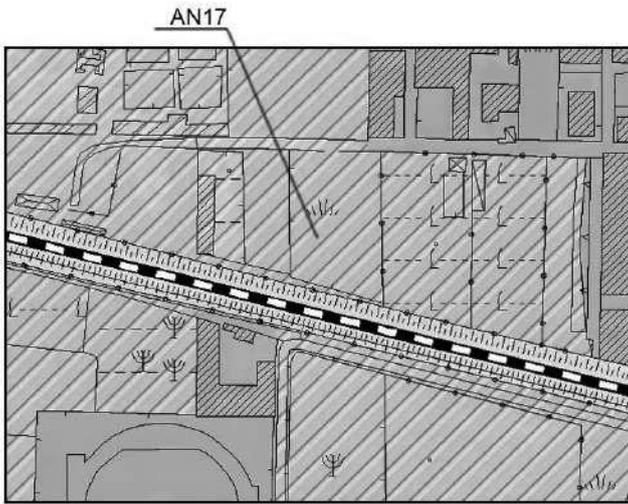
## Sito area negata 17

Comune di San Marcellino (CE)

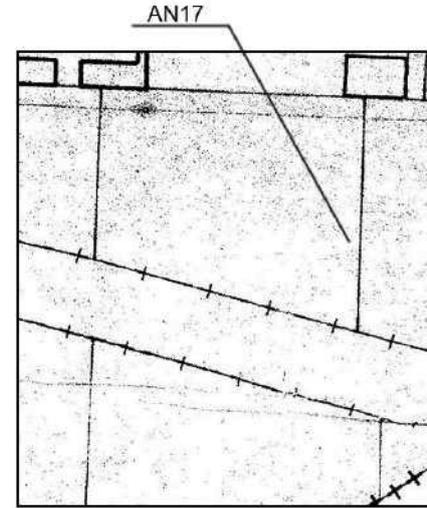
PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

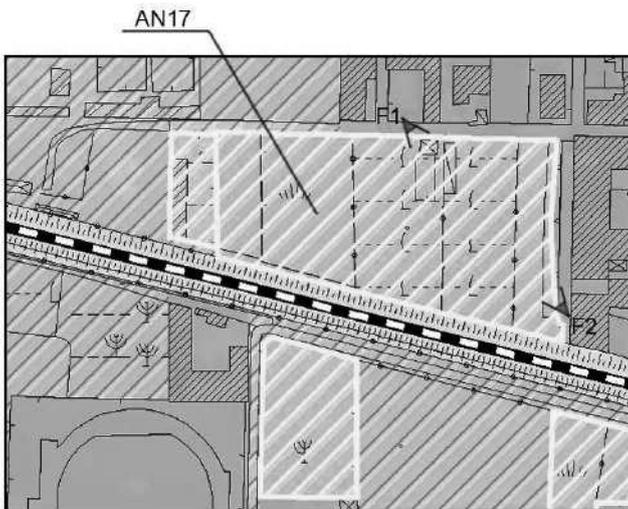
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



### Documentazione fotografica



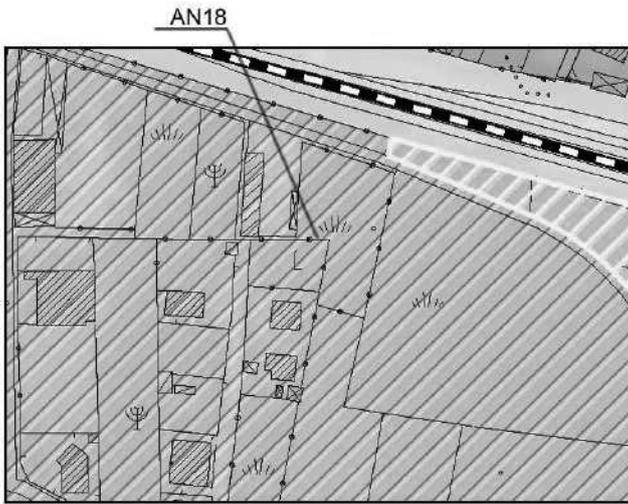
### Sito area negata 18

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

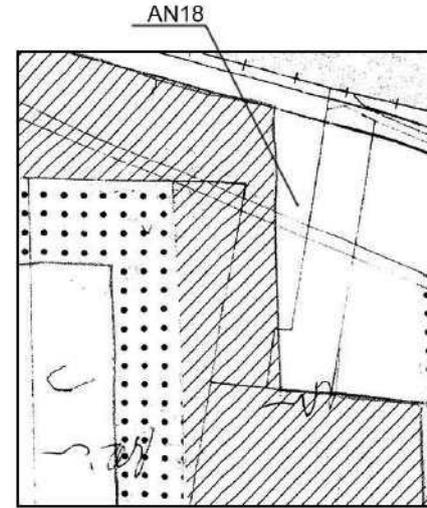
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



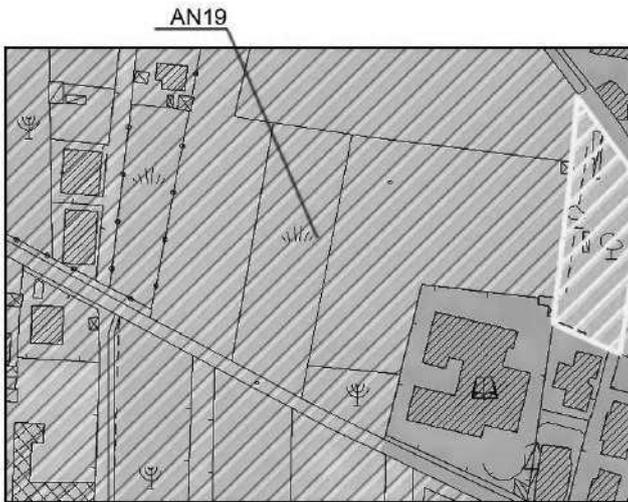
## Sito area negata 19

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

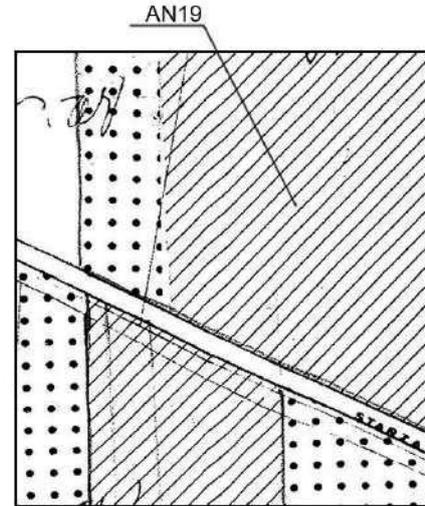
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



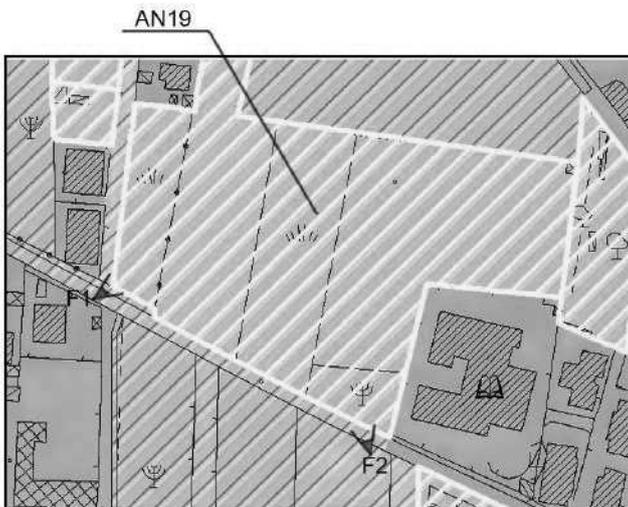
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



### Sito area negata 20

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

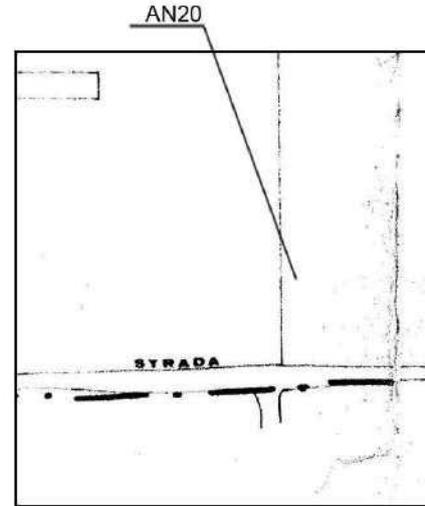
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



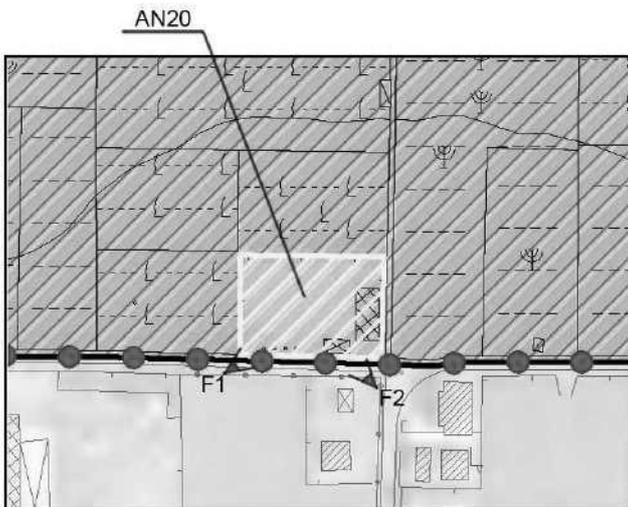
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



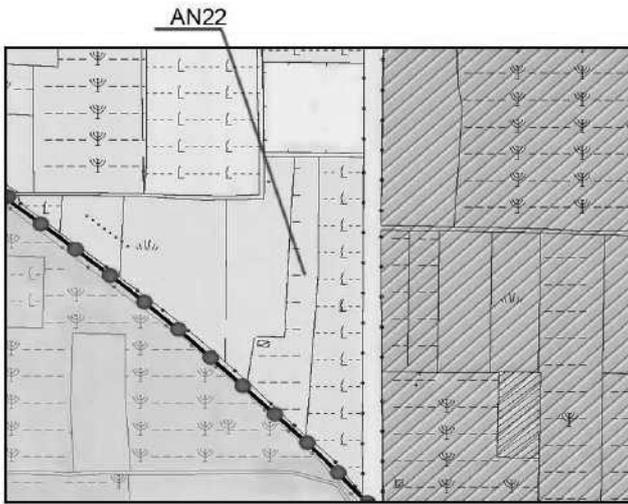
## Sito area negata 22

Comune di San Marcellino (CE)

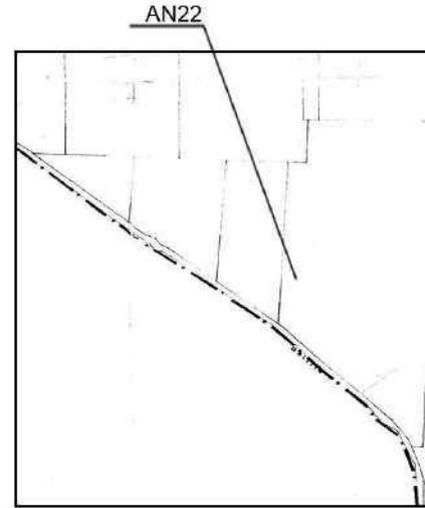
PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come area occupata da un distributore di carburante, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

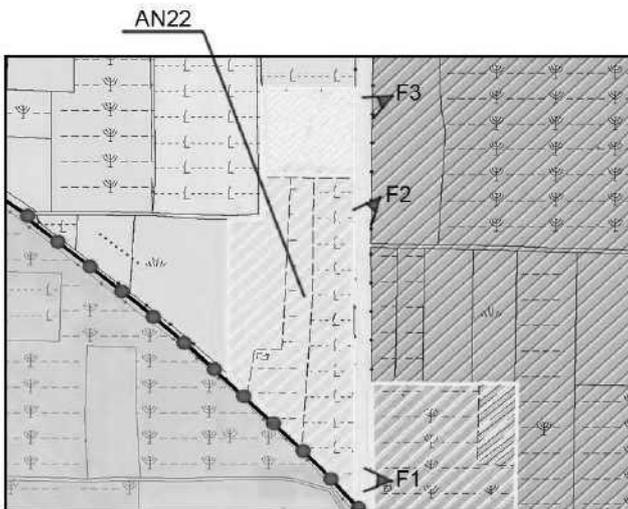
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



### Documentazione fotografica



### Sito area negata 23

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

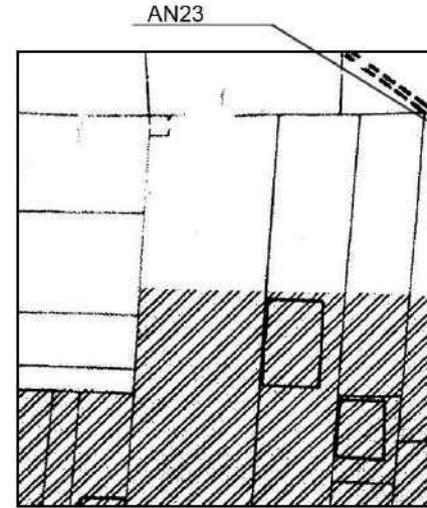
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



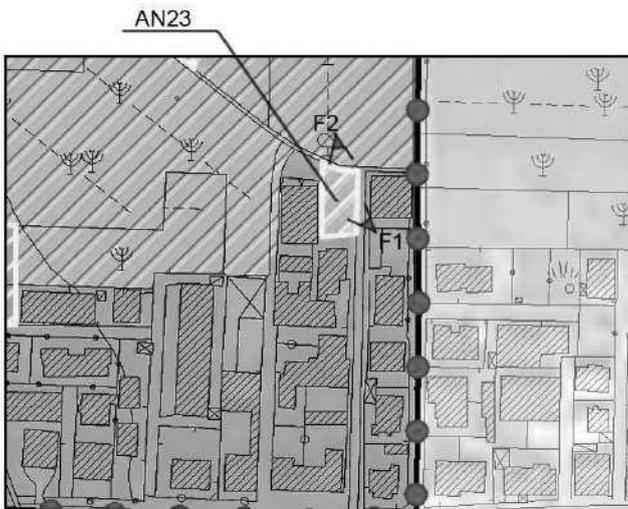
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica





### Sito area negata 25

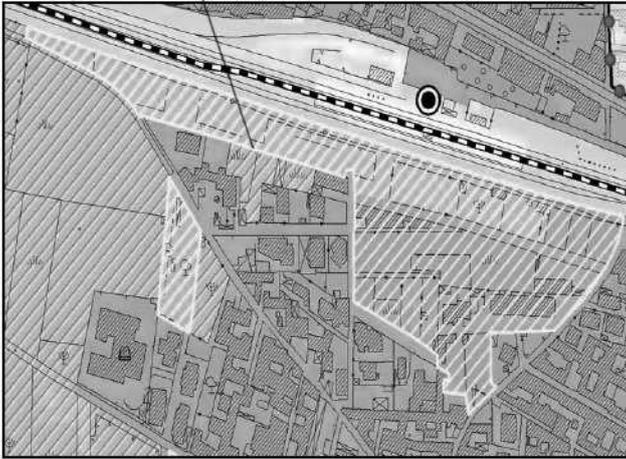
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AN25

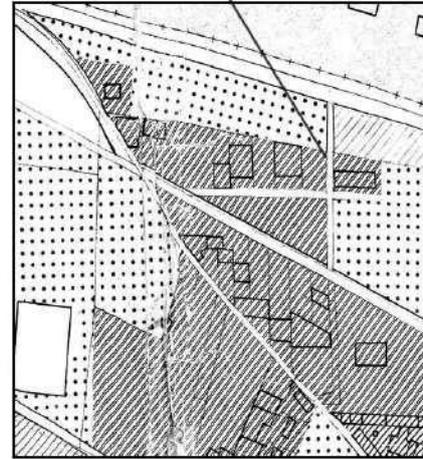


#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

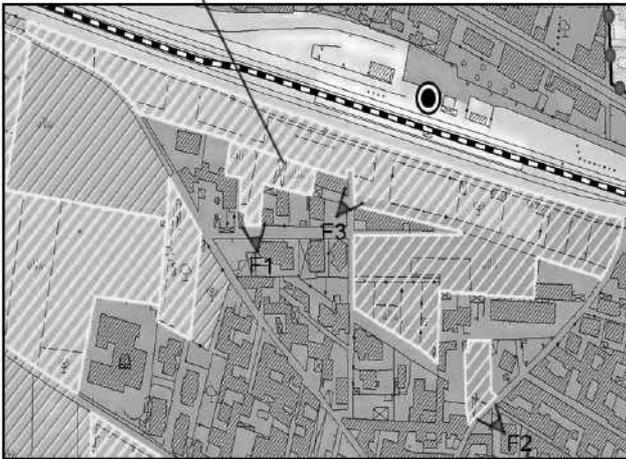
#### Stralcio PRG - Zonizzazione

AN25



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AN25



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



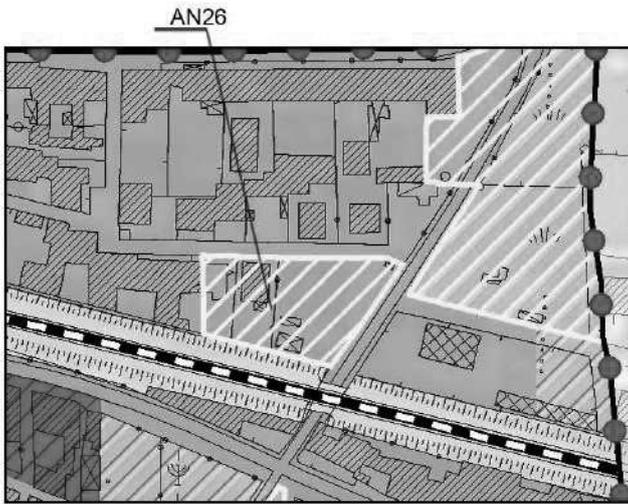
## Sito area negata 26

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

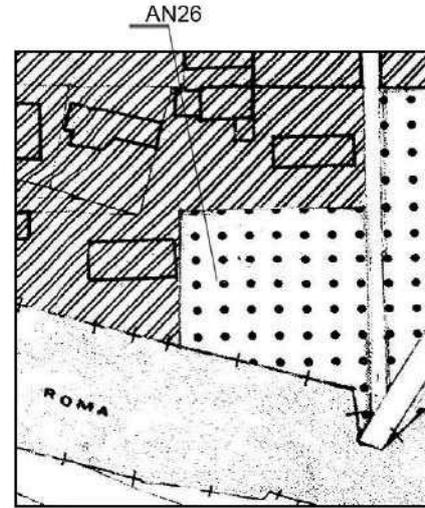
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



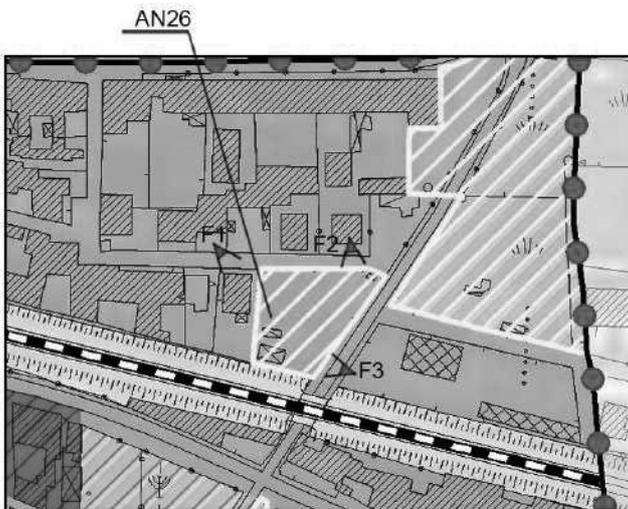
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



### Sito area negata 27

Comune di San Marcellino (CE)

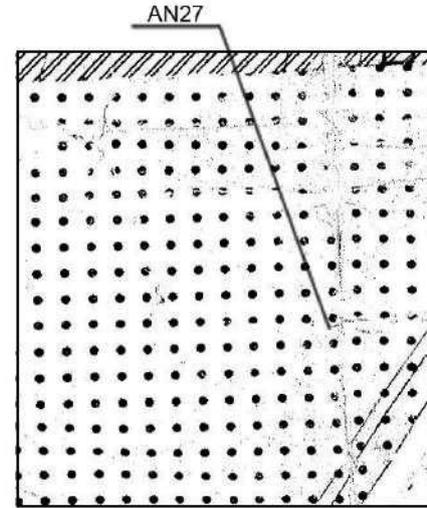
PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area fotografica qui di seguito riportata.

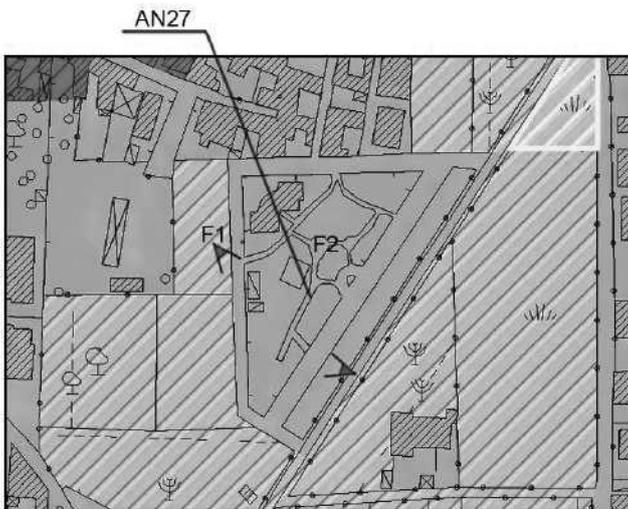
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Documentazione fotografica



## Sito area negata 28

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area fotografica qui di seguito riportata.

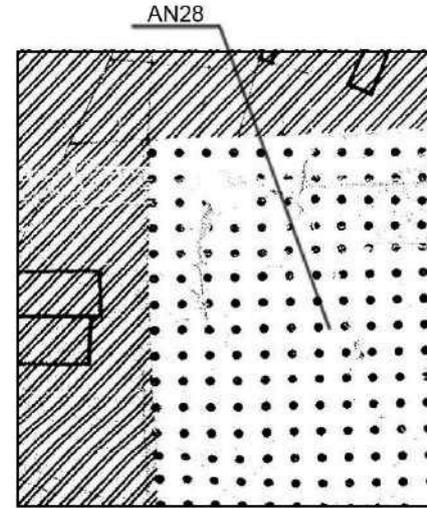
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



## Sito area negata 29

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta fotografica qui di seguito riportata.

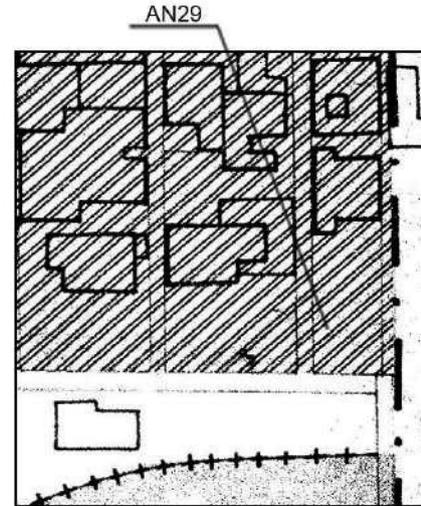
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



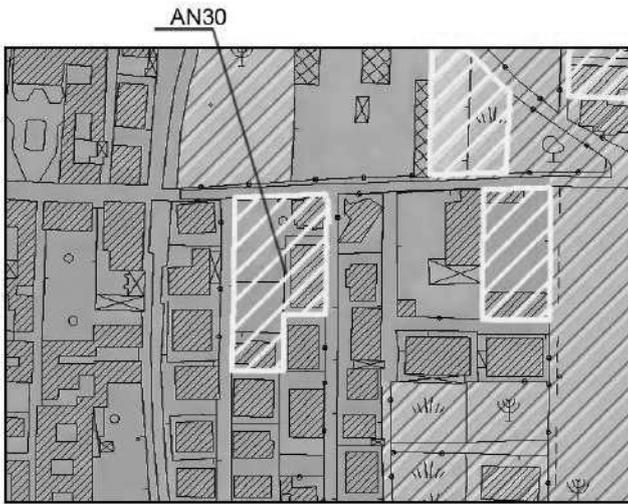
### Sito area negata 30

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte c...

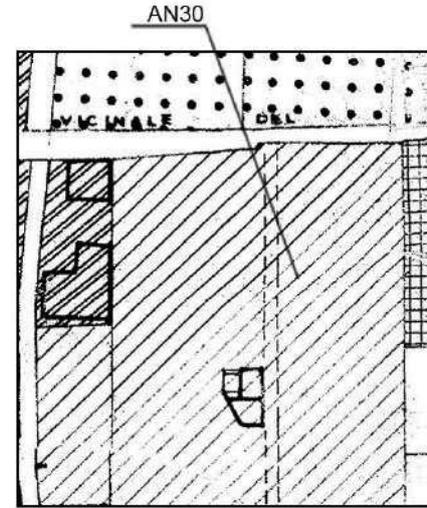
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



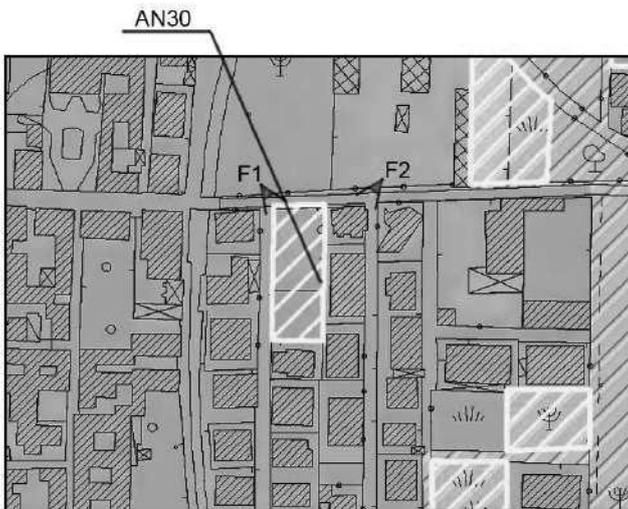
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



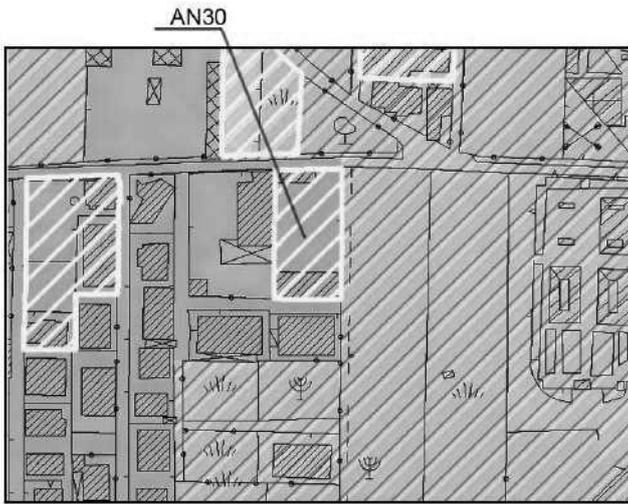
### Sito area negata 31

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area fotografica qui di seguito riportata.

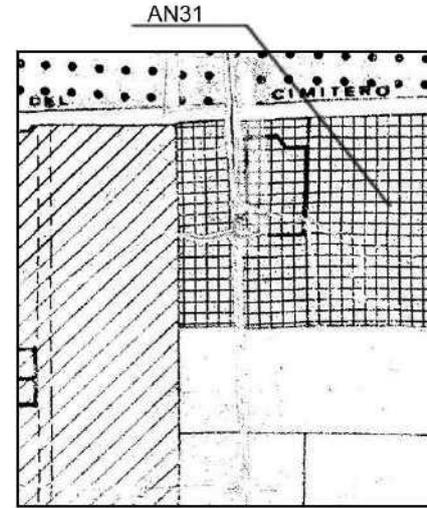
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



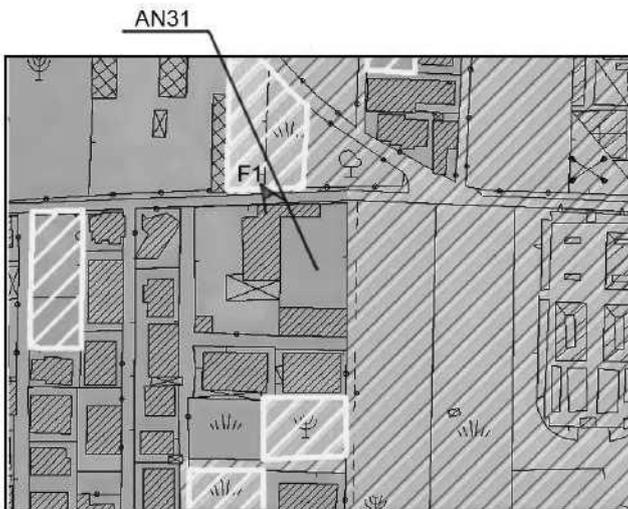
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



### Sito area negata 32

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area fotografica qui di seguito riportata.

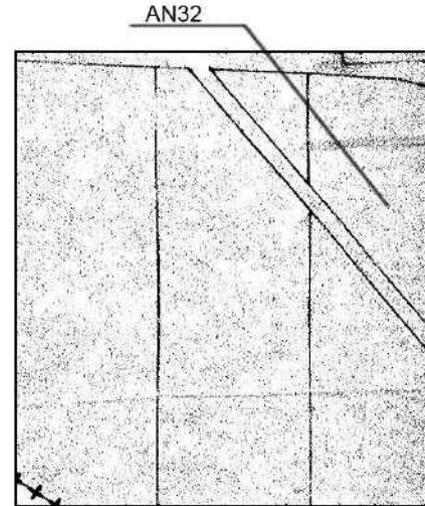
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



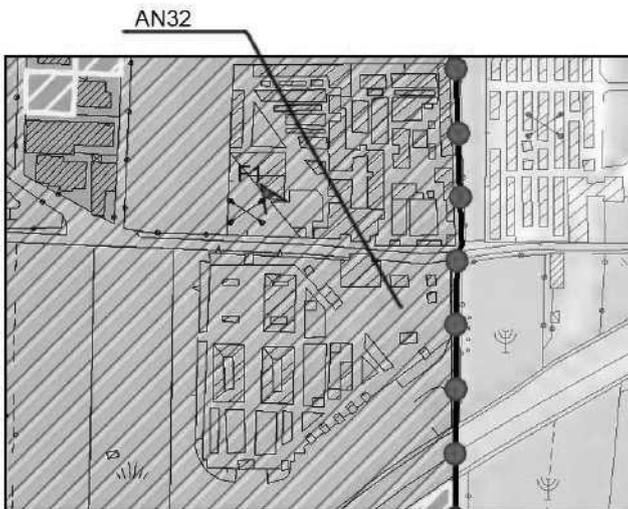
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 33

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte c...

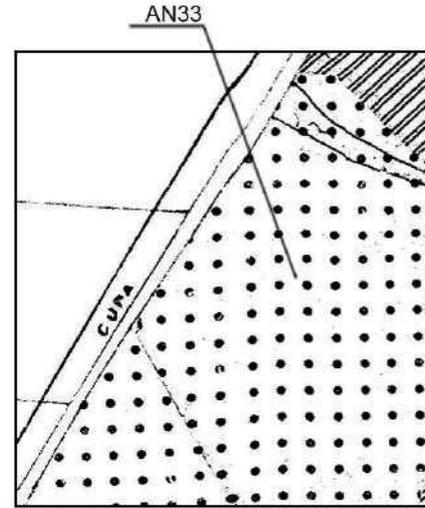
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



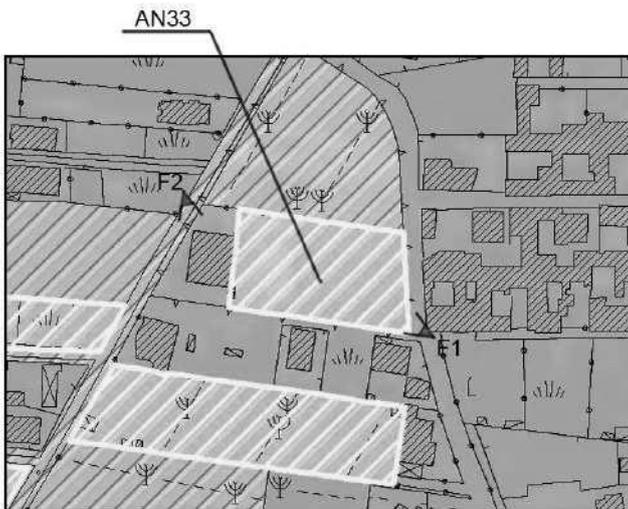
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



### Sito area negata 34

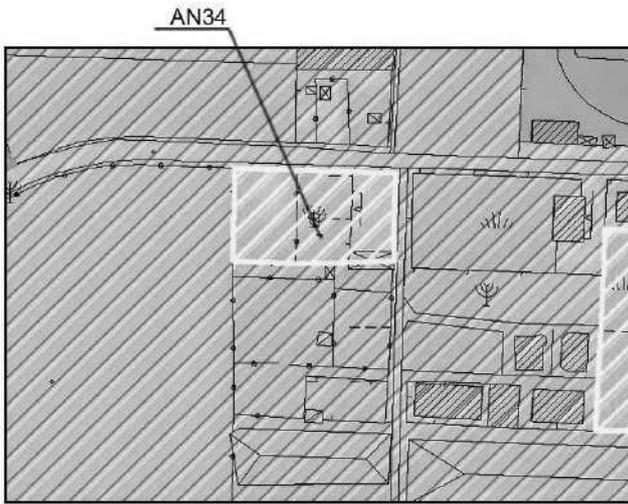
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte c

suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

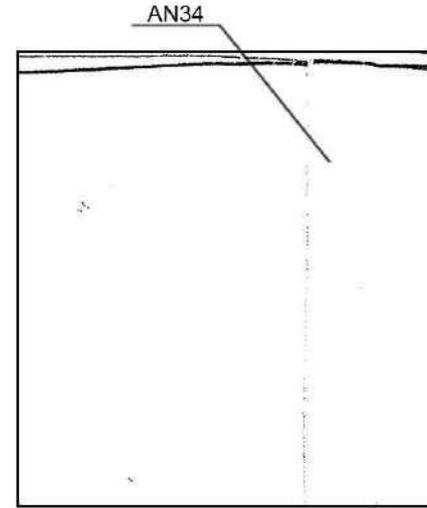
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



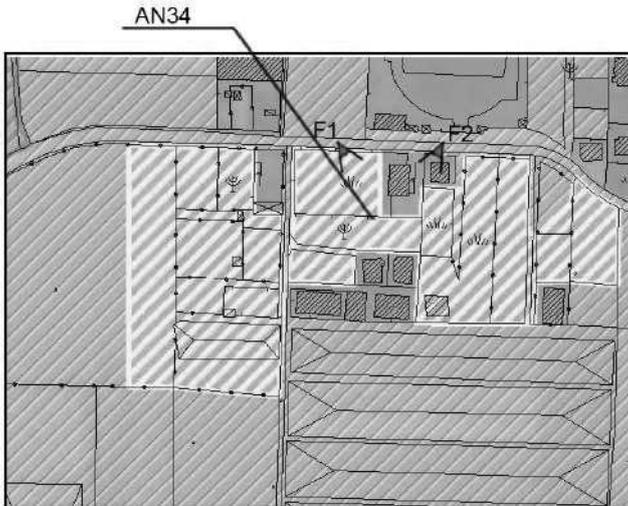
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 35

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte c/o suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

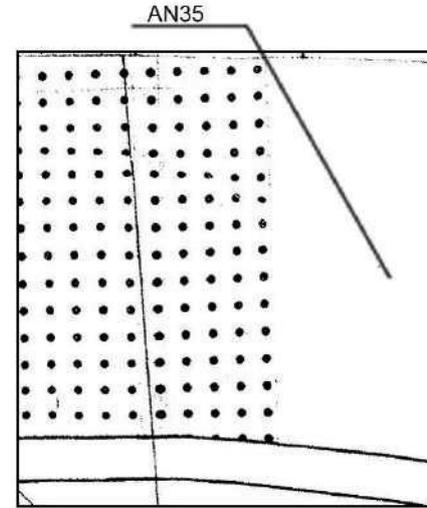
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



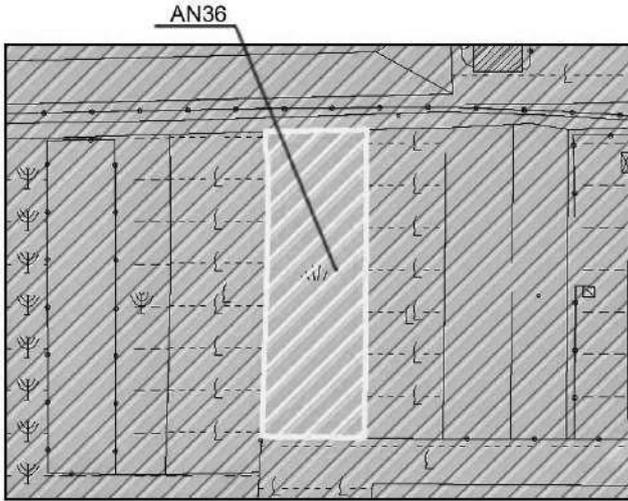
### Sito area negata 36

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte col suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

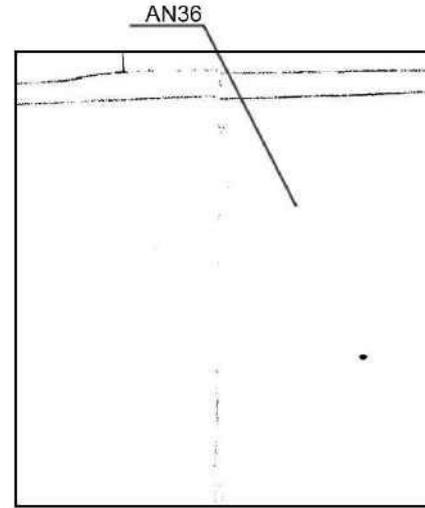
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



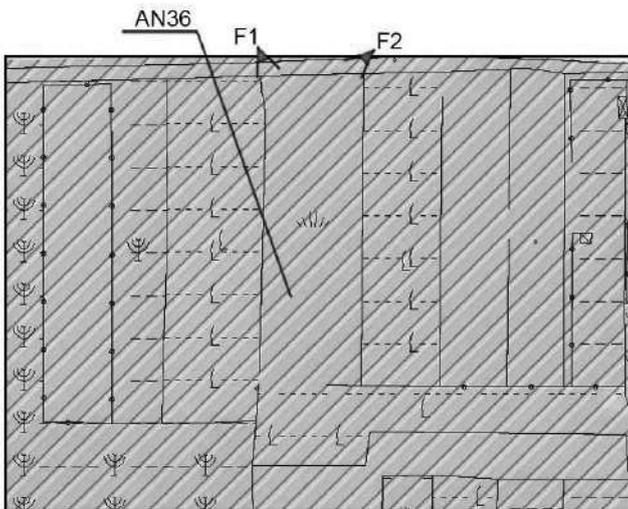
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



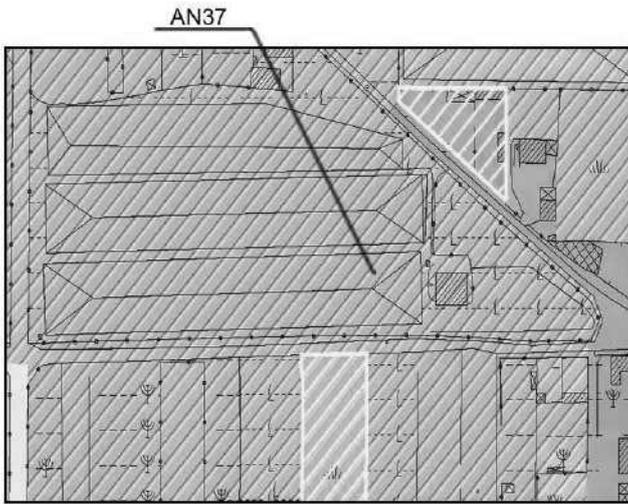
### Sito area negata 37

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

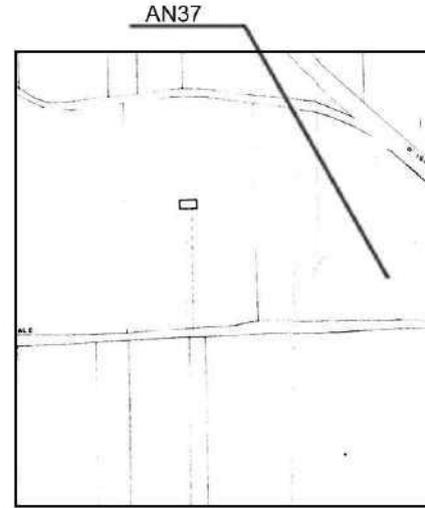
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



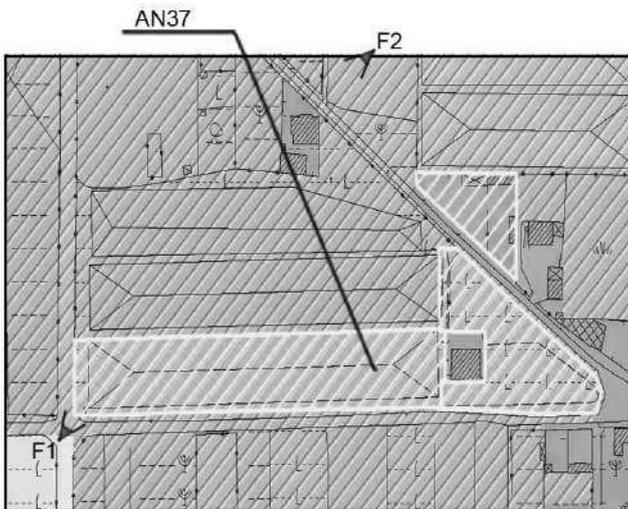
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 38

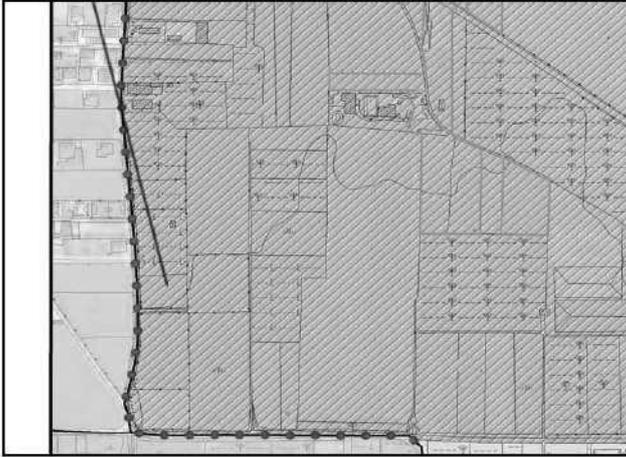
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AN38

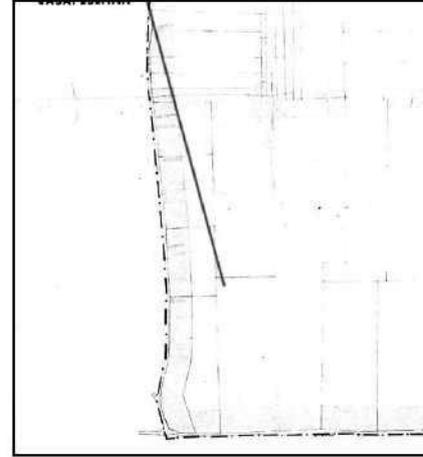


#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

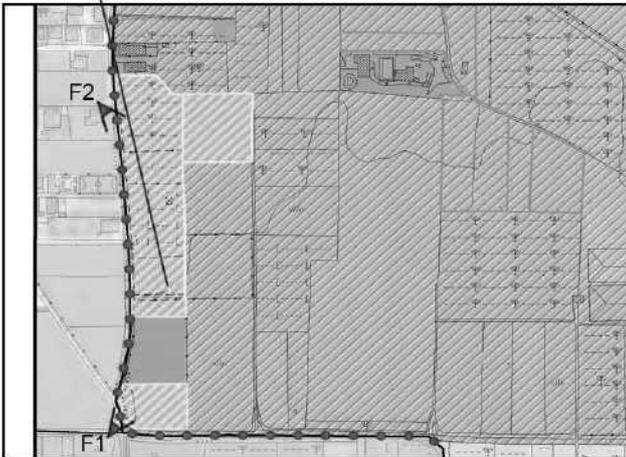
#### Stralcio PRG - Zonizzazione

AN38



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AN38



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 39

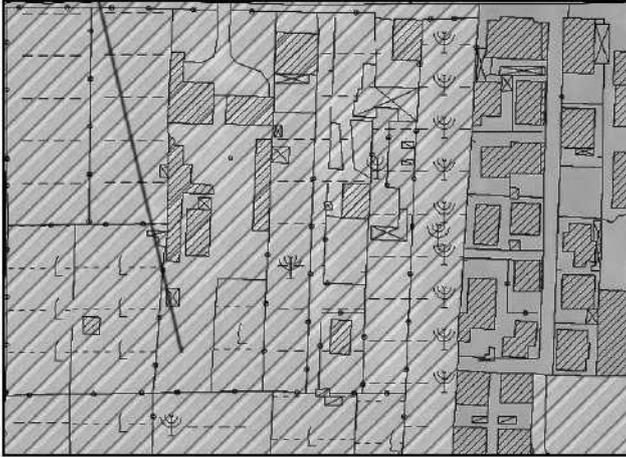
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AN39

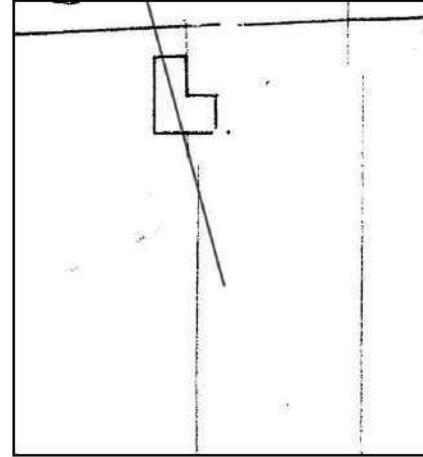


#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

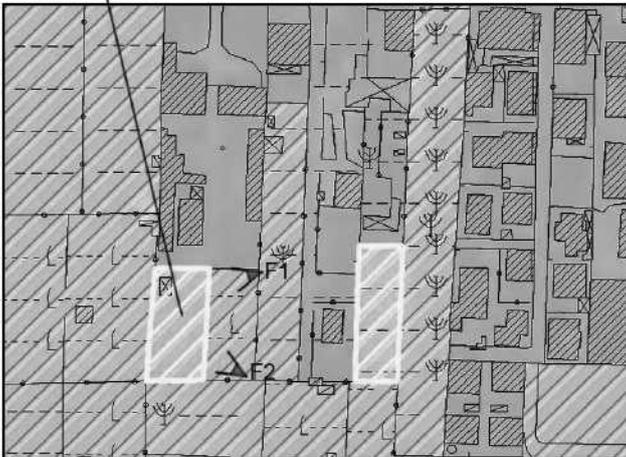
#### Stralcio PRG - Zonizzazione

AN39



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AN39



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



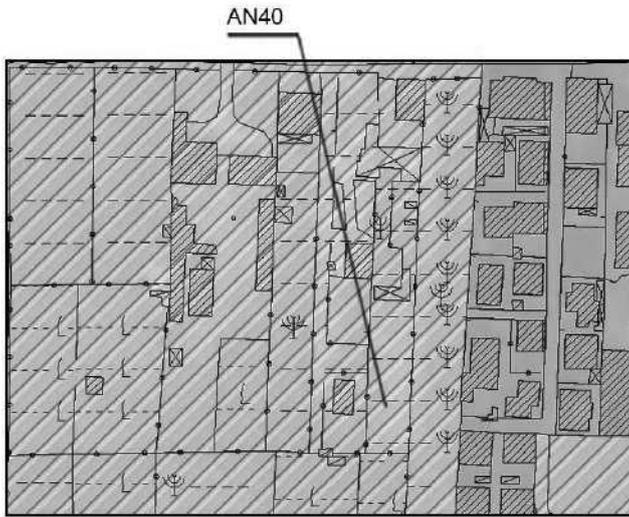
### Sito area negata 40

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

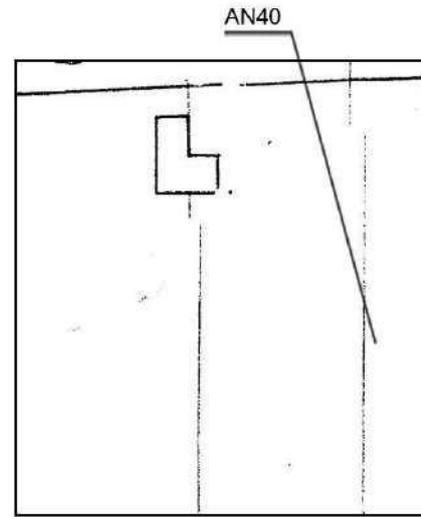
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



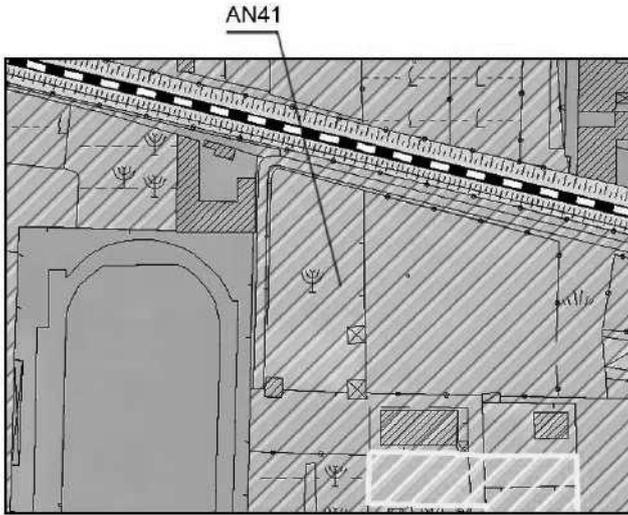
### Sito area negata 41

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

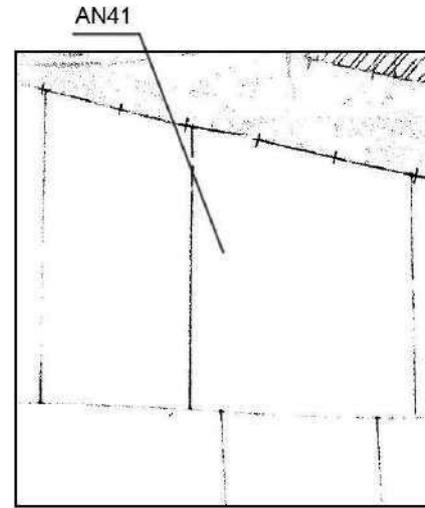
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



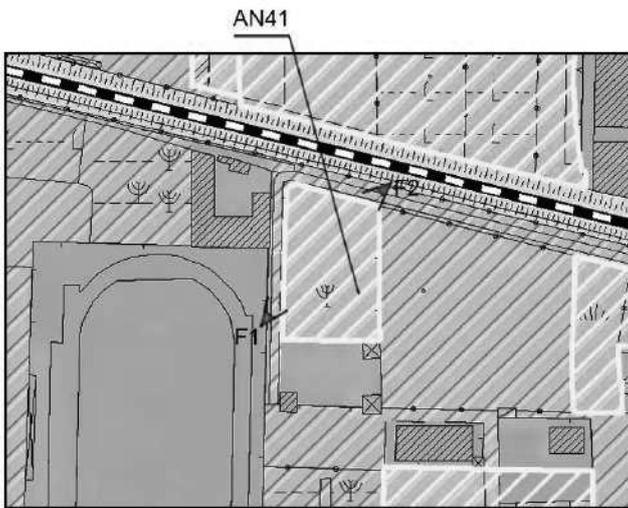
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



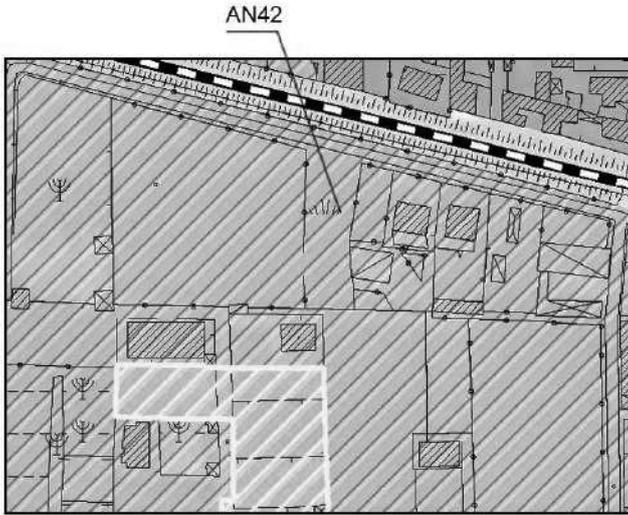
### Sito area negata 42

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

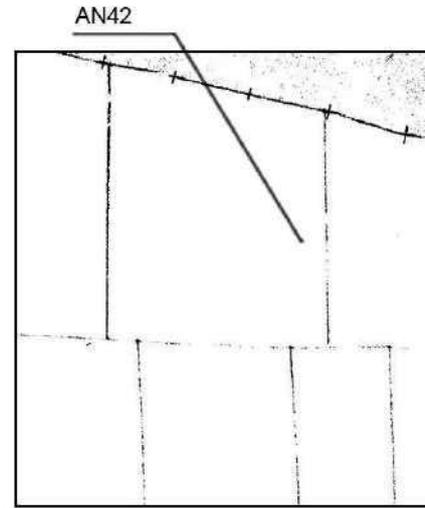
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



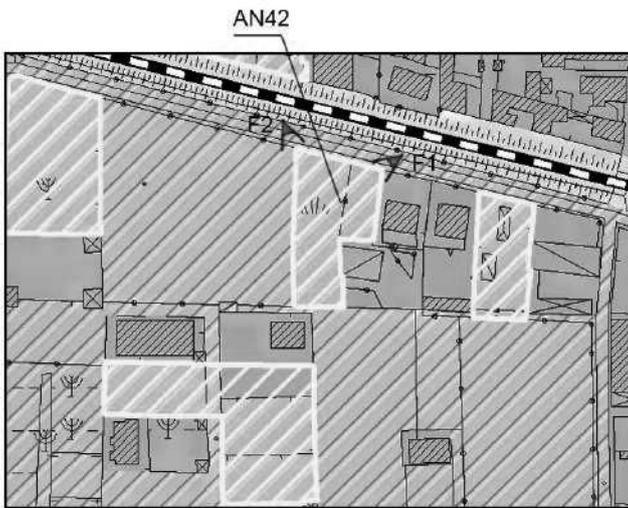
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 43

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

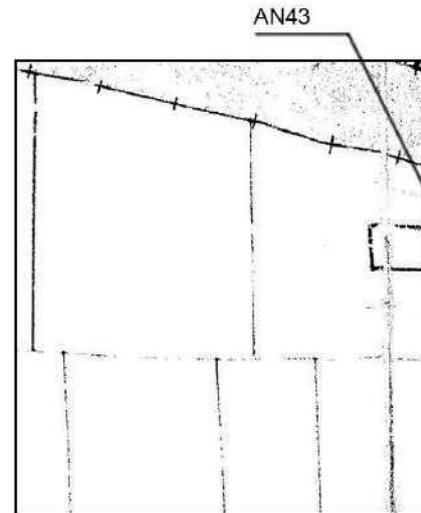
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



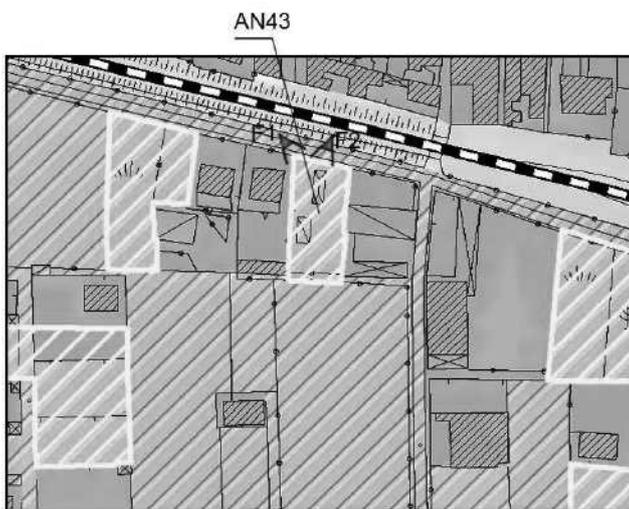
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



### Sito area negata 44

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

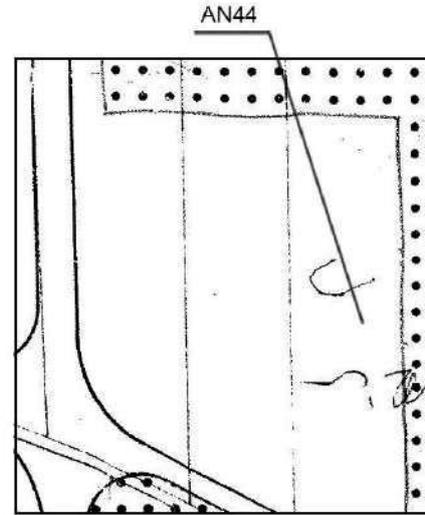
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



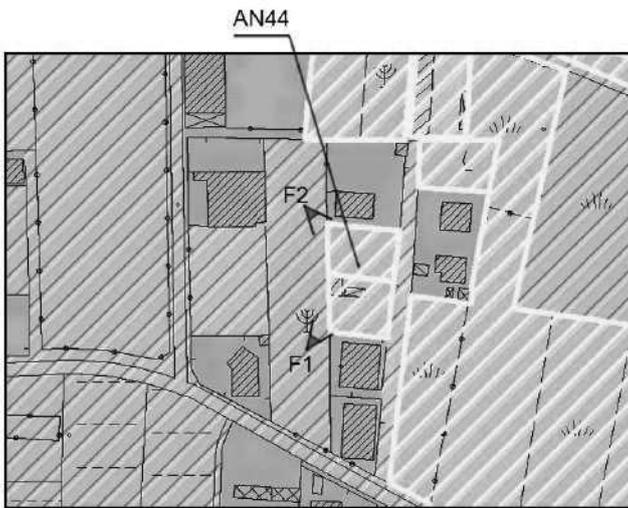
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



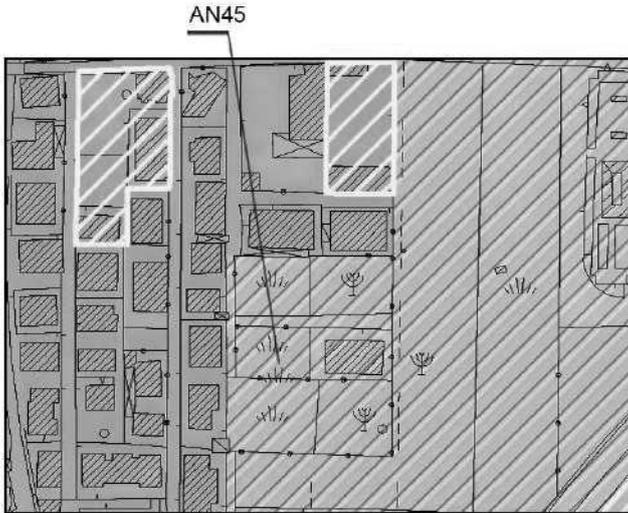
## Sito area negata 45

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

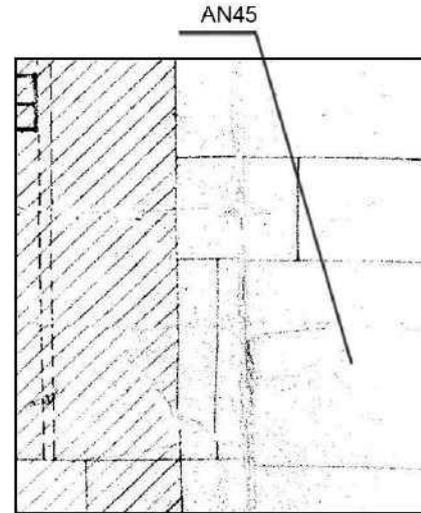
### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



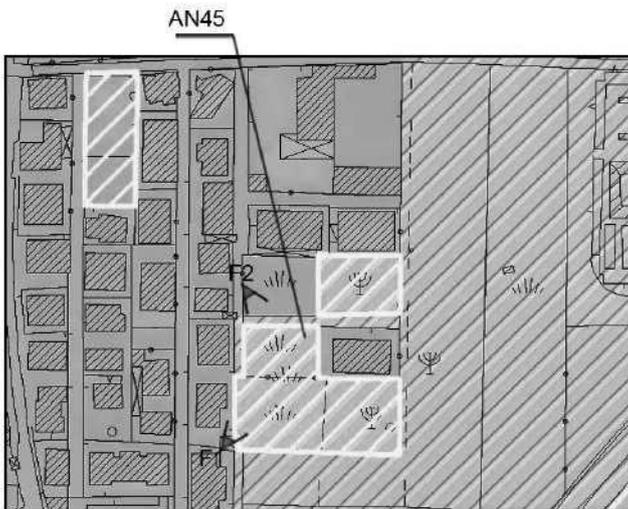
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

### Documentazione fotografica



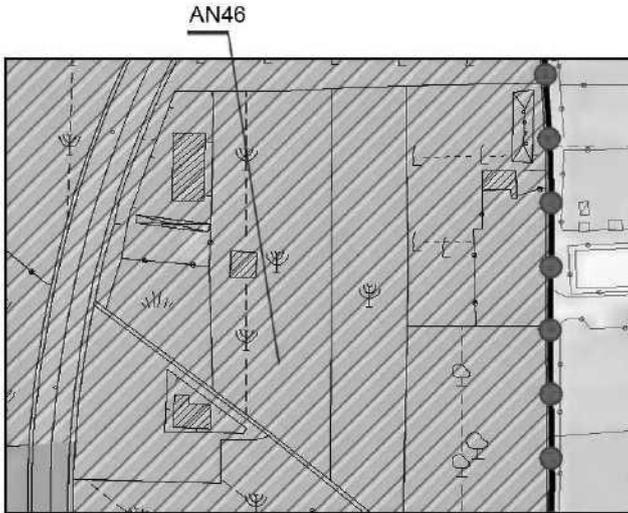
### Sito area negata 46

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

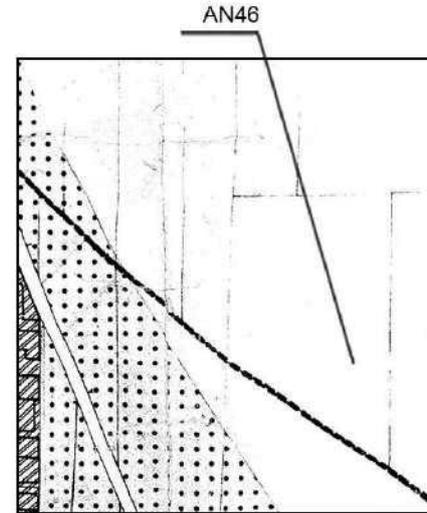
#### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



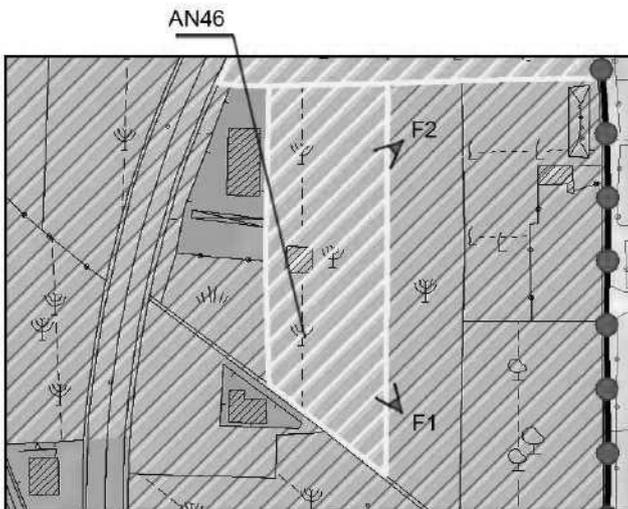
#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Stralcio PRG - Zonizzazione



#### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



#### Legenda

- Territorio urbano
  - Di impianto storico: centri e nuclei
  - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
  - Complementare alla città
  - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
  - Linea ferroviaria esistente
  - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
  - Area negata con potenzialità insediativa
  - Area negata con potenzialità ambientale

#### Documentazione fotografica



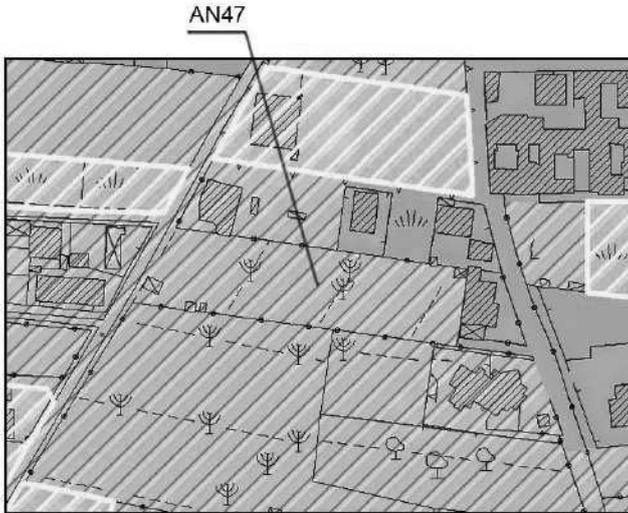
## Sito area negata 47

Comune di San Marcellino (CE)

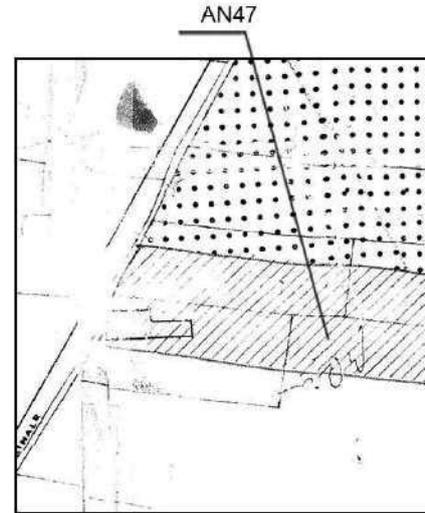
PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta con documentazione fotografica qui di seguito riportata.

### Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



### Stralcio PRG - Zonizzazione



### Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



### Documentazione fotografica

