

COMUNE di SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Legge Regionale n°16 del 22 Dicembre 2004

Adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 20 agosto 2020

Rimesso in Pubblicazione con Delibera della Giunta Comunale n. ___ del ____

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____

il Progettista

R.T.P. Ing. Gennaro Pitocchi Capogruppo
Arch. Davide Vargas
Arch. Immacolata Lucariello
"Pitocchi Engineering S.r.l."
"Studio Pisani S.r.l."
Ing. Maria Gnasso
Geol. Giuseppe Magliocca
Agr. Andrea Sagliocco

il Sindaco

Anacleto Colombiano

l'Autorità procedente
Ing. Michele Di Luise

l'Autorità Competente per la VAS
Geom. Giovanni Laudante

ELABORATO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PTCP
-schede aree aggiornate-

SCALA

///

DATA

Agosto 2023

TAVOLA

A02

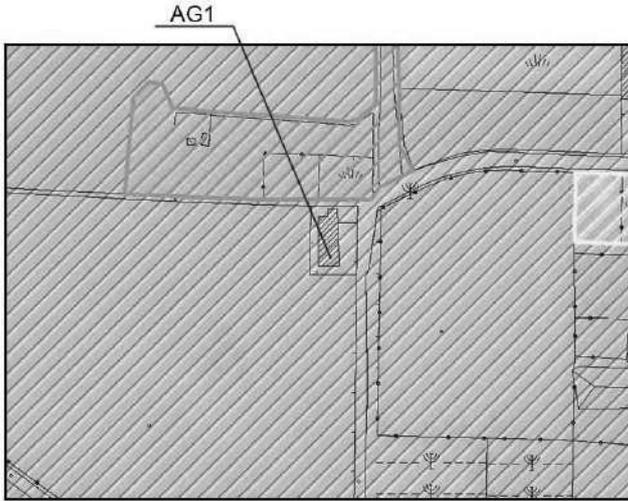
Sito area aggiornata 1

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

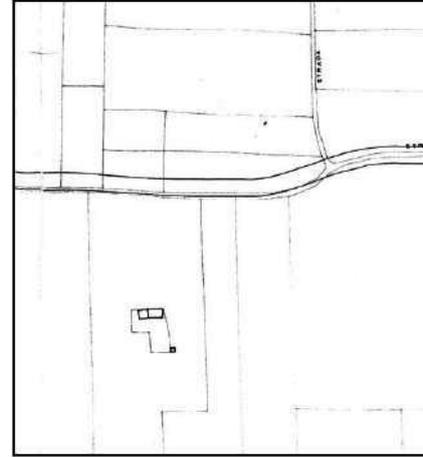
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



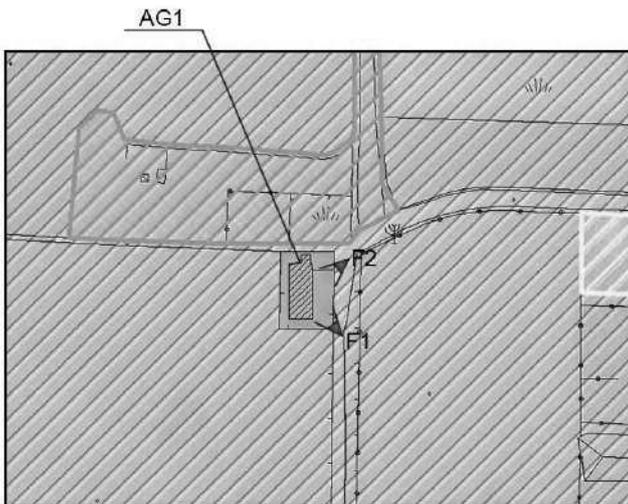
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



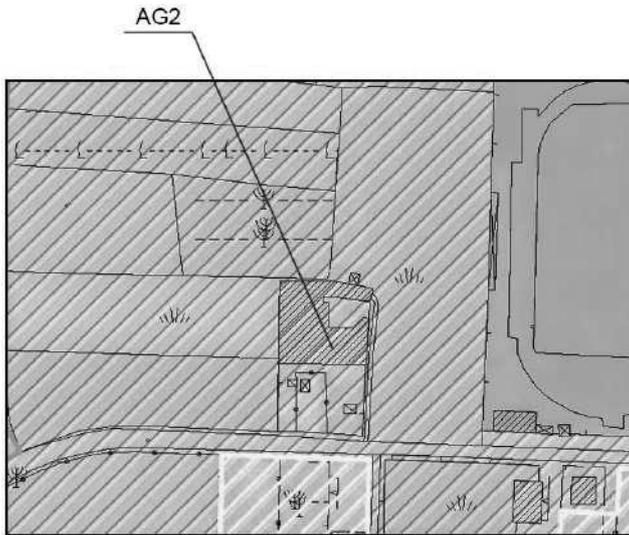
Sito area aggiornata 2

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

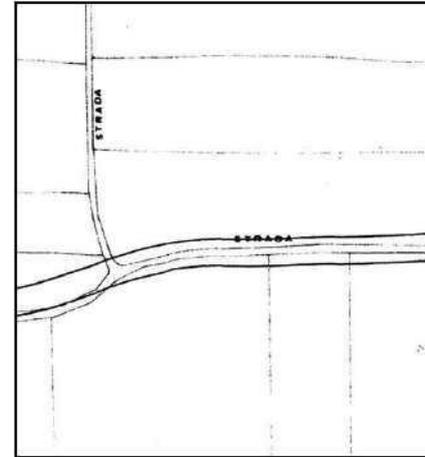
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



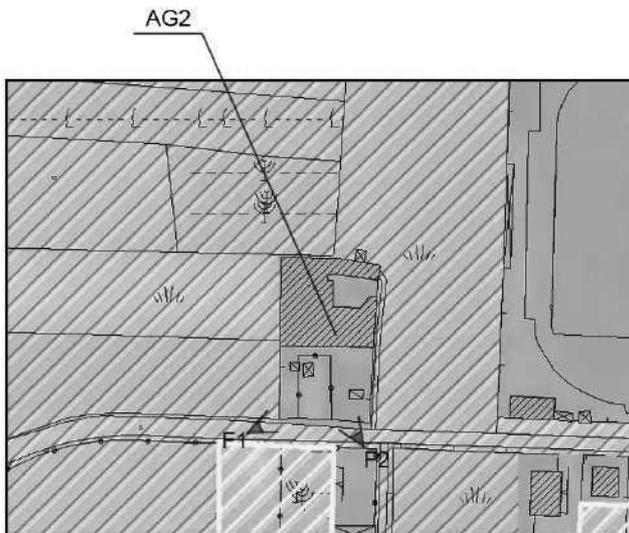
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



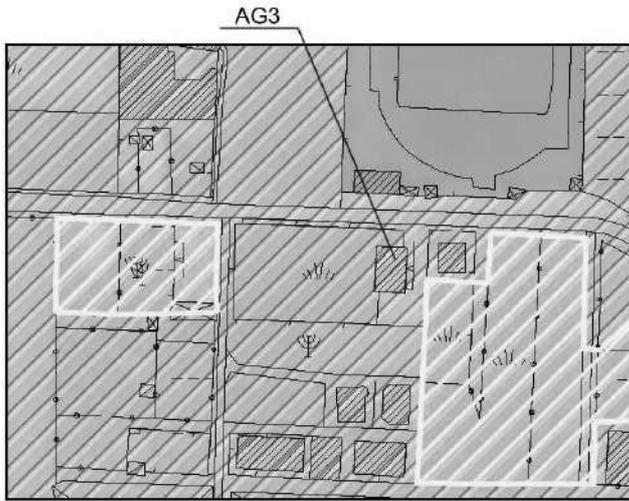
Sito area aggiornata 3

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

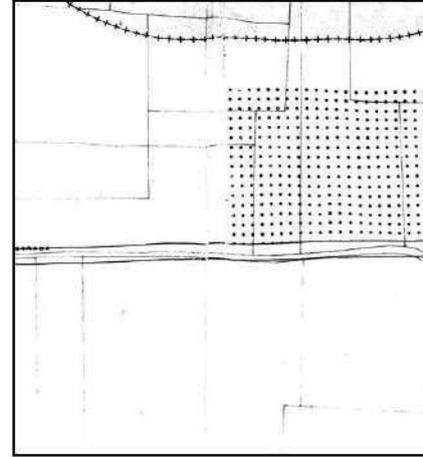
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



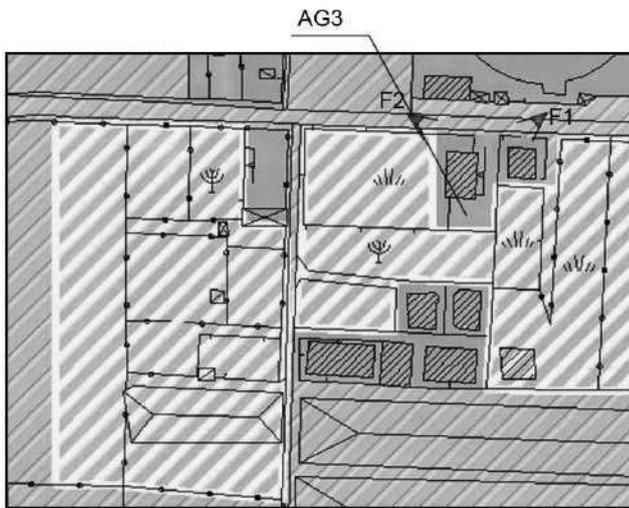
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



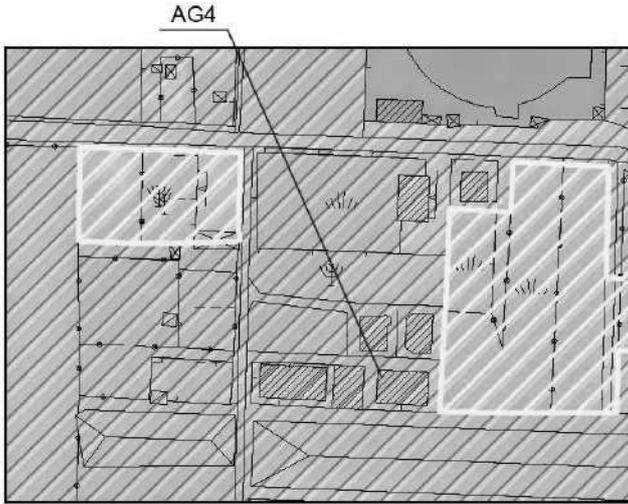
Sito area aggiornata 4

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

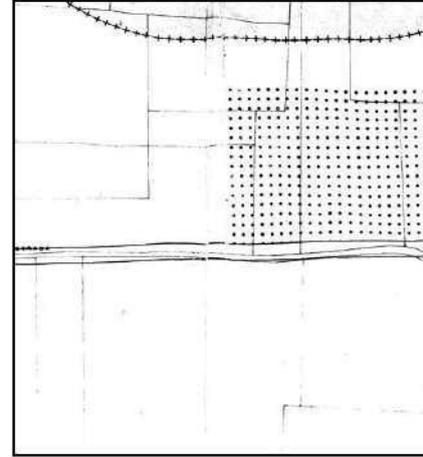
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



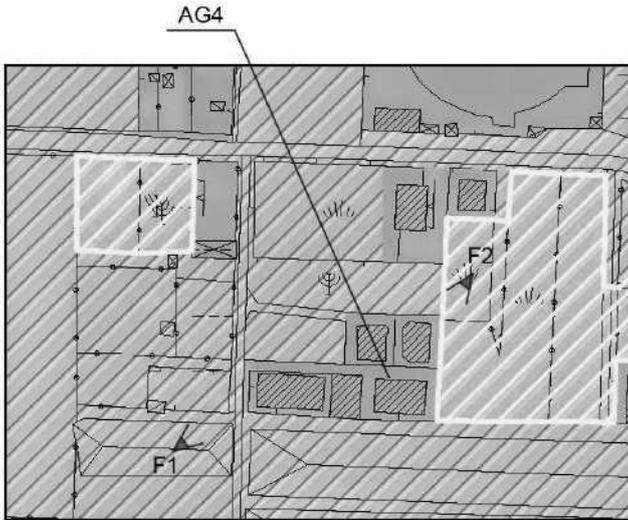
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 5

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

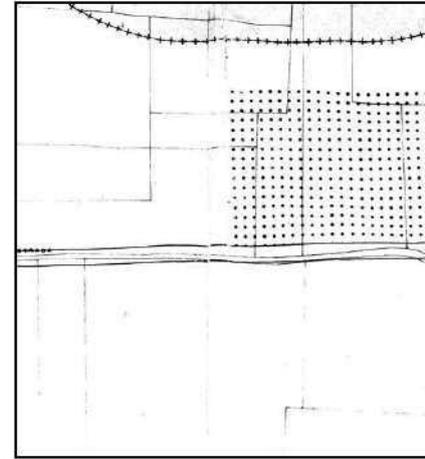
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 6

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

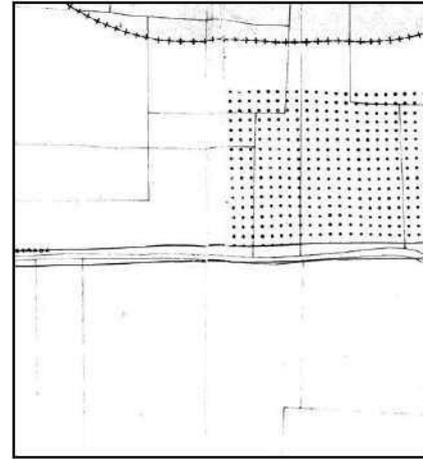
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 7

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

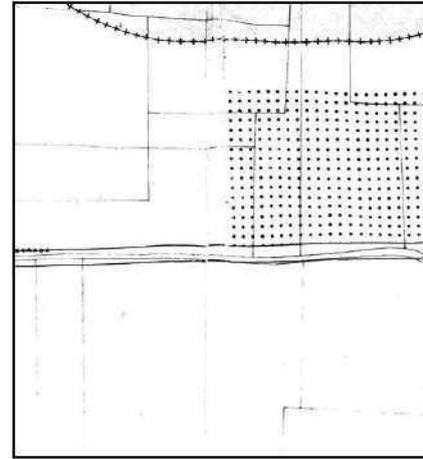
AG7



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG7



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 8

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

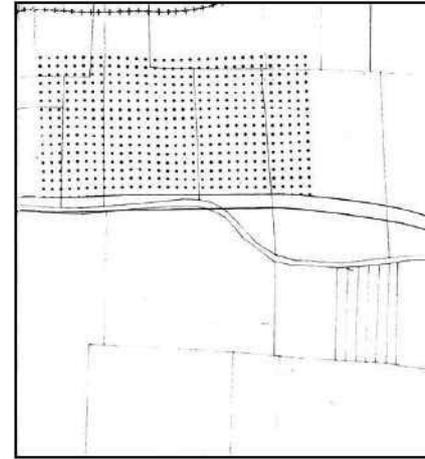
AG8



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG8



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 9

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

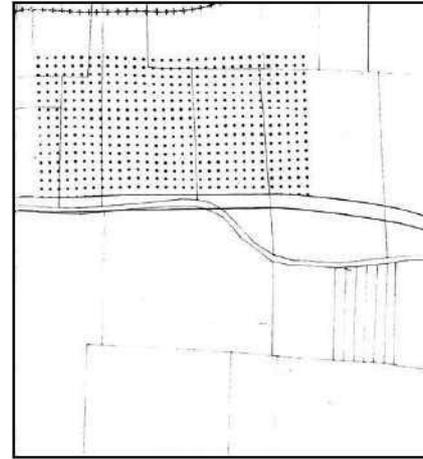
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 10

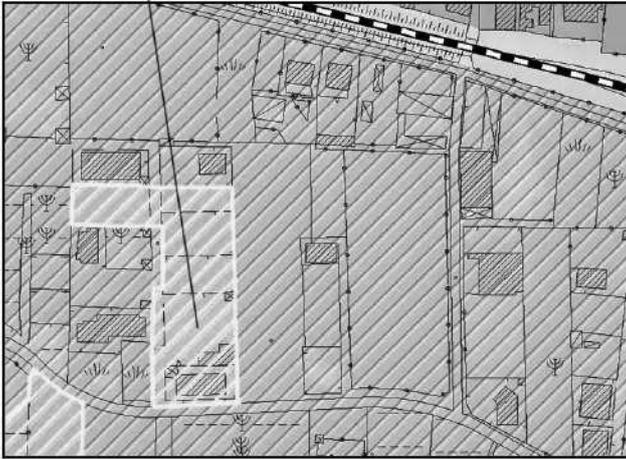
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG10



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

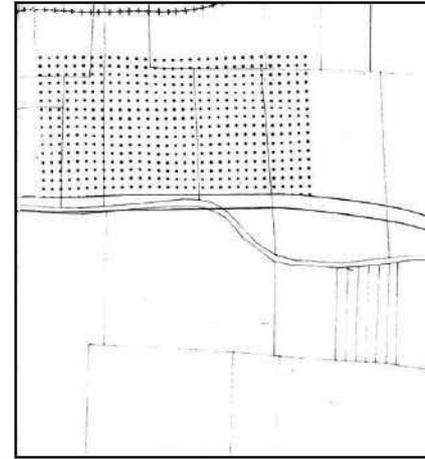
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG10



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 11

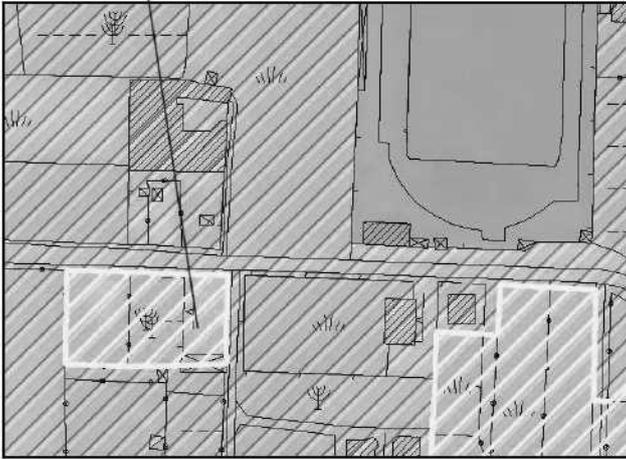
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

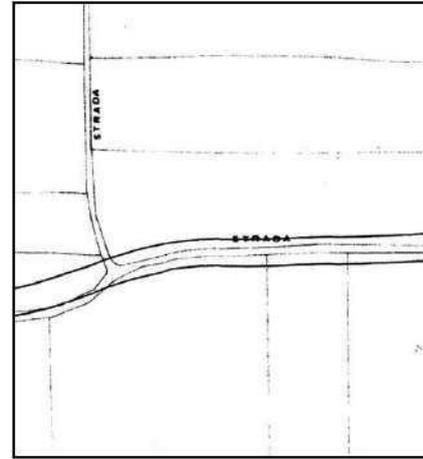
AG11



Legenda

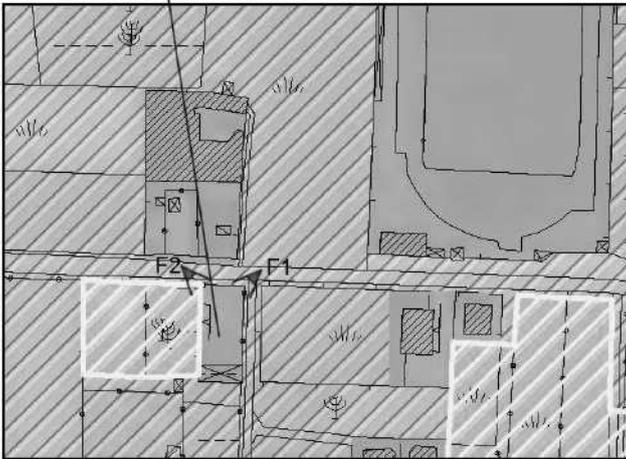
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG11



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 12

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

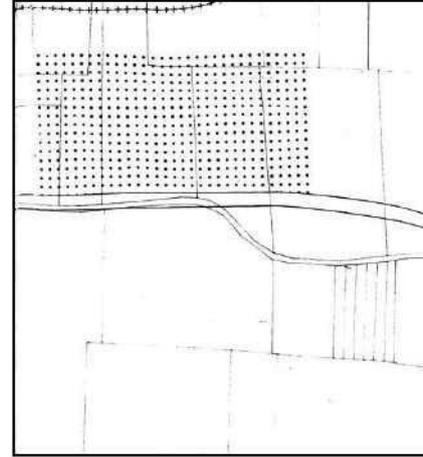
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 13

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

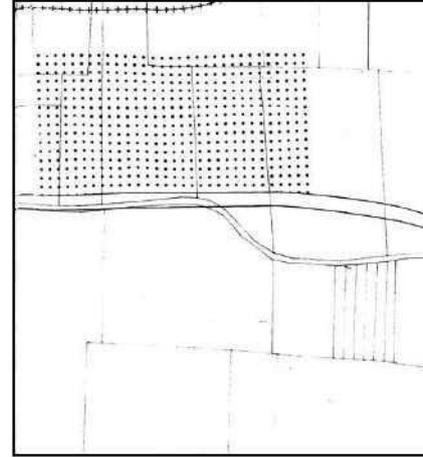
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Sito area aggiornata 14

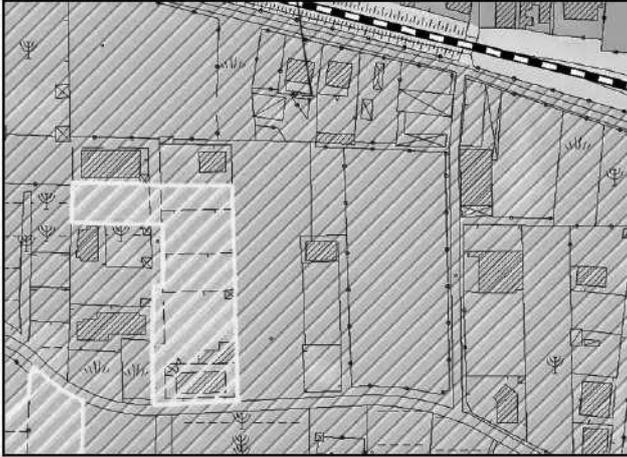
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

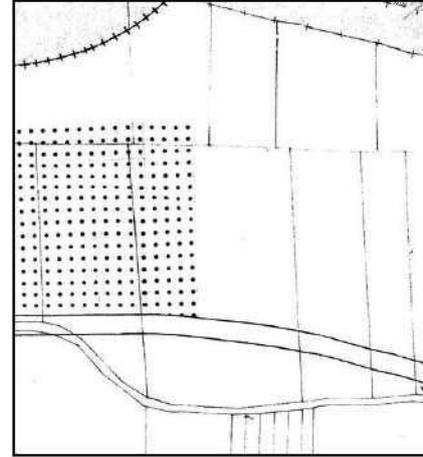
AG14



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG14



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 15

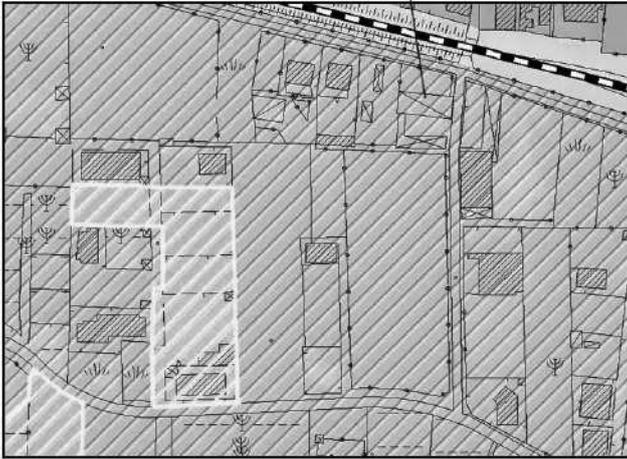
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

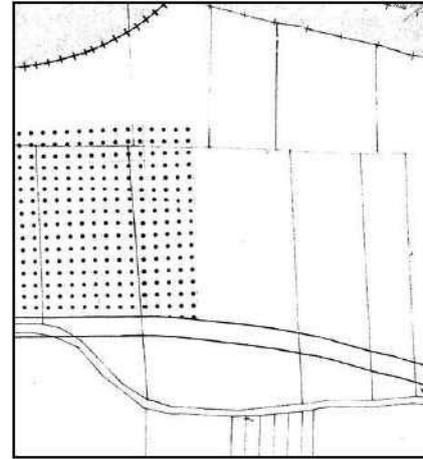
AG15



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG15



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 16

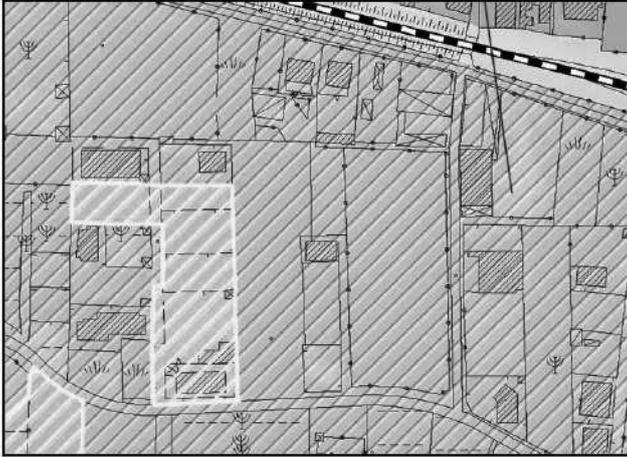
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

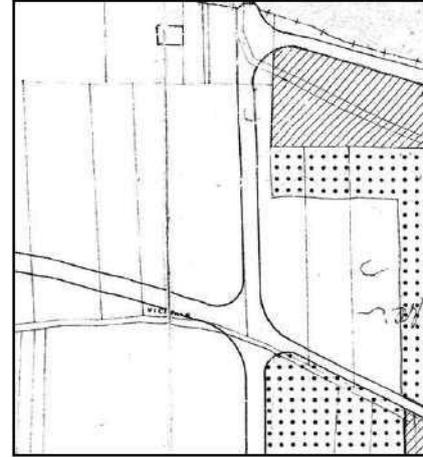
AG16



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG16



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 17

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

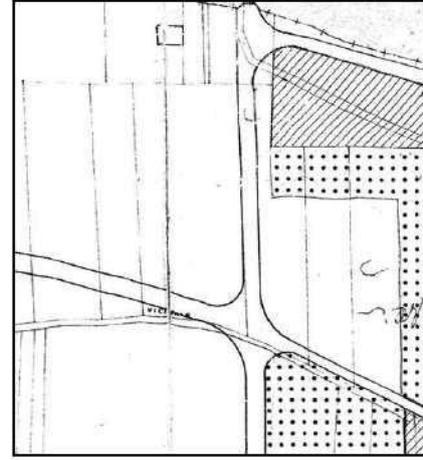
AG17



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG17



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 18

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

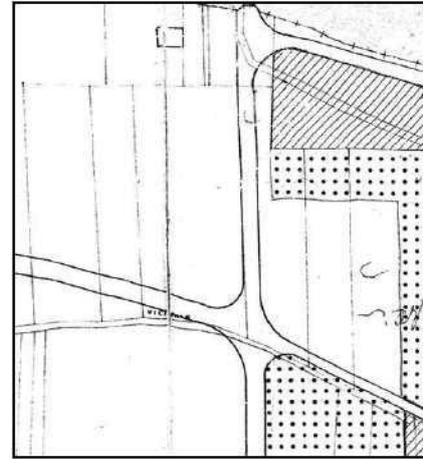
AG18



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG18



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 19

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

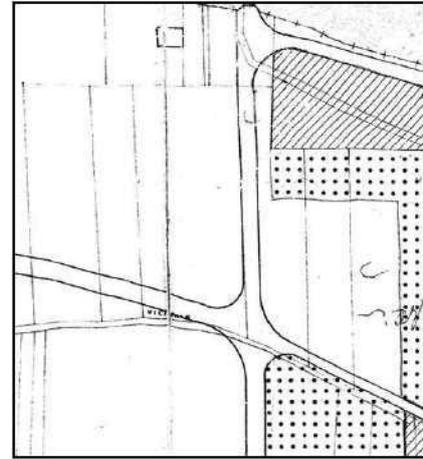
AG19



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG19



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



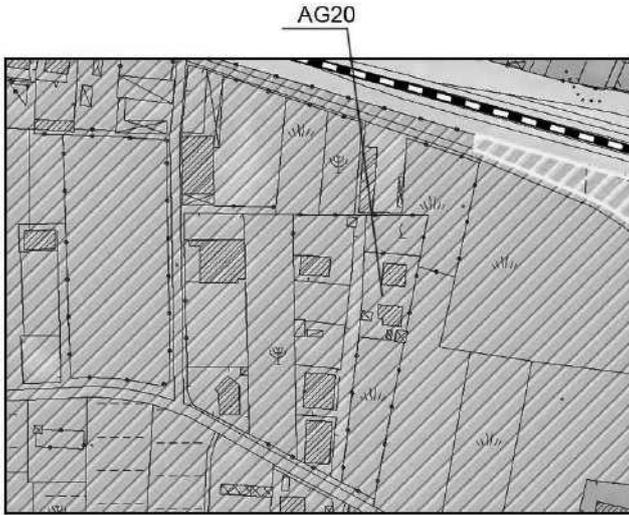
Sito area aggiornata 20

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

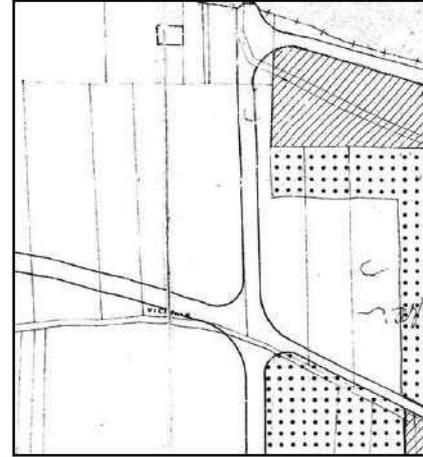
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 21

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata e seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

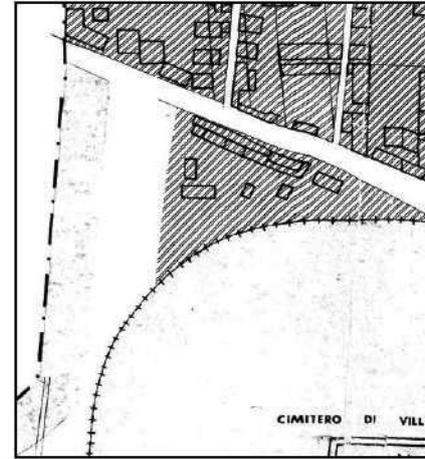
AG21



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG21



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



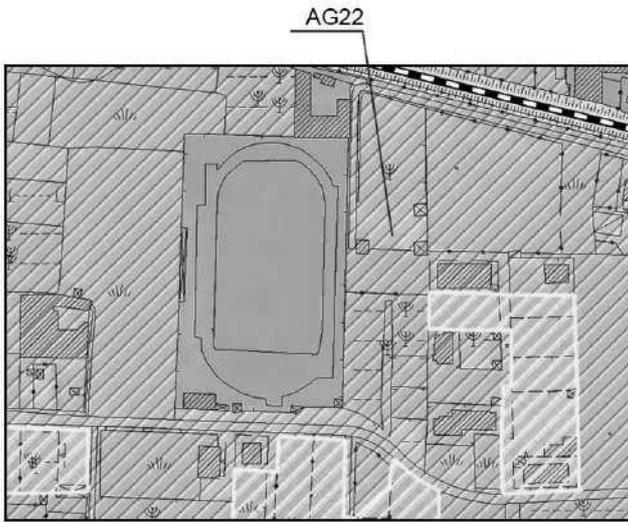
Sito area aggiornata 22

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

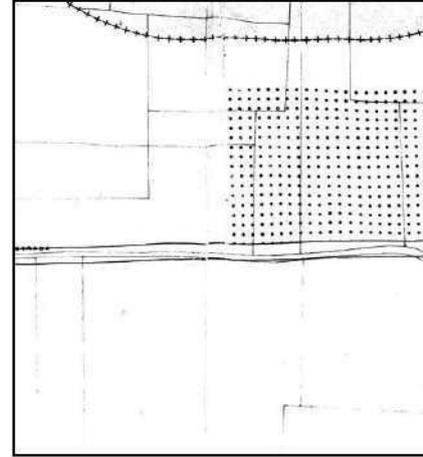
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 23

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

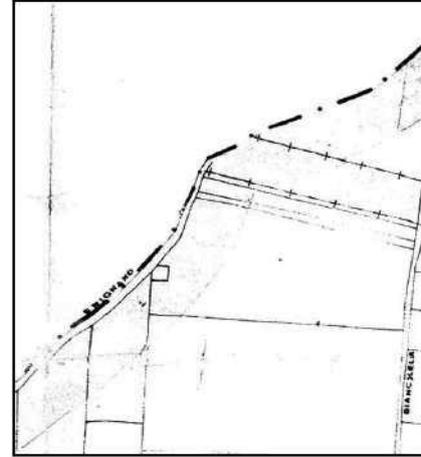
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



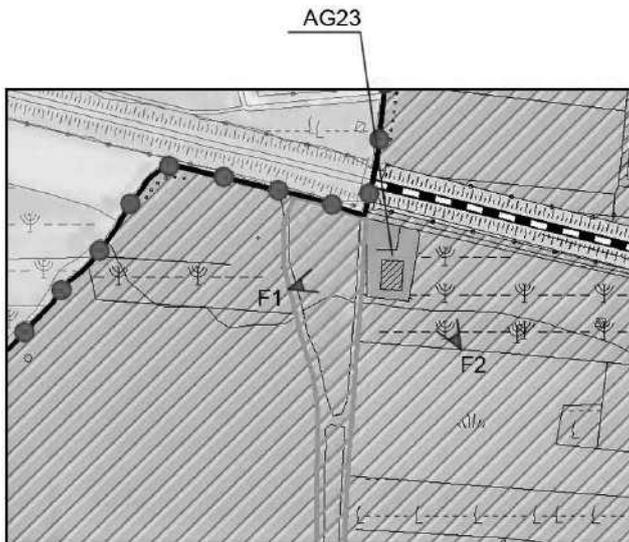
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 24

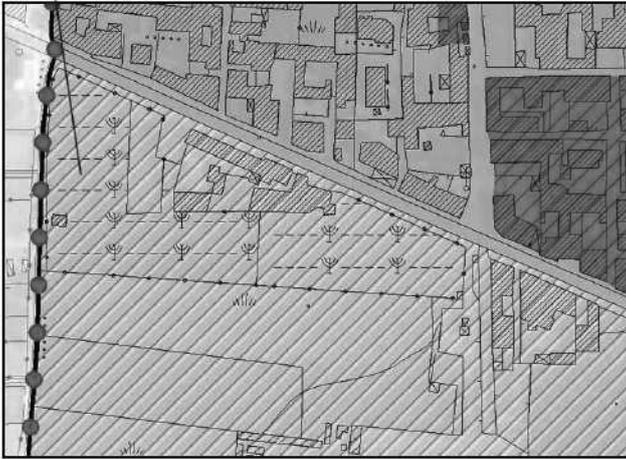
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

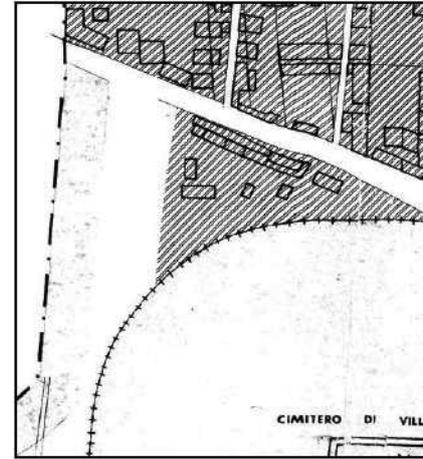
AG24



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG24



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Sito area aggiornata 25

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

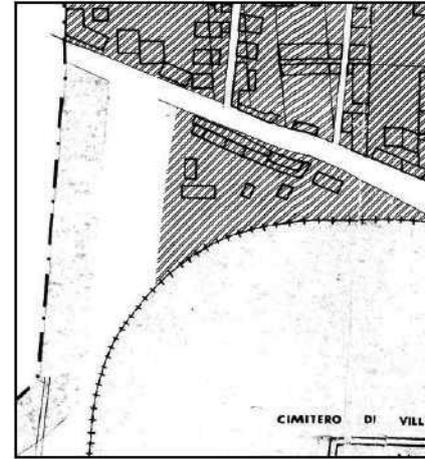
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 26

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



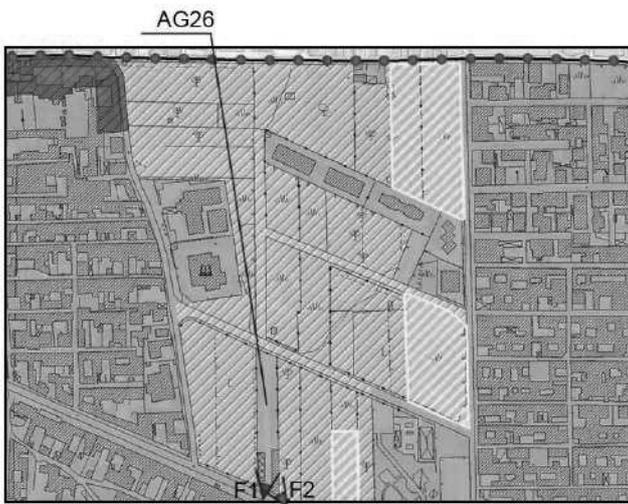
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 27

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG27



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG27



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 28

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



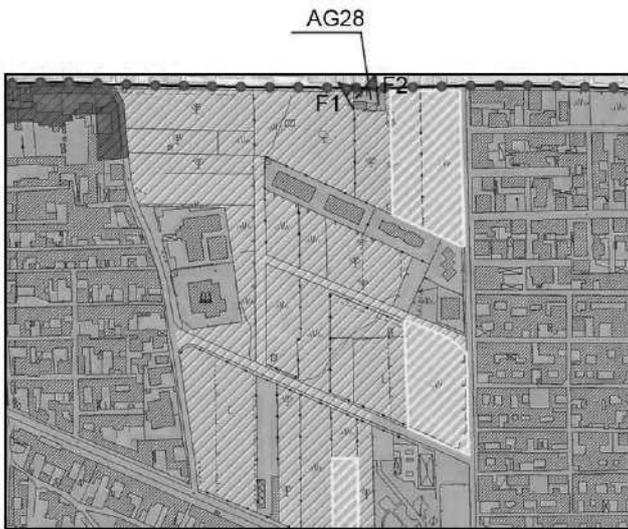
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 29

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

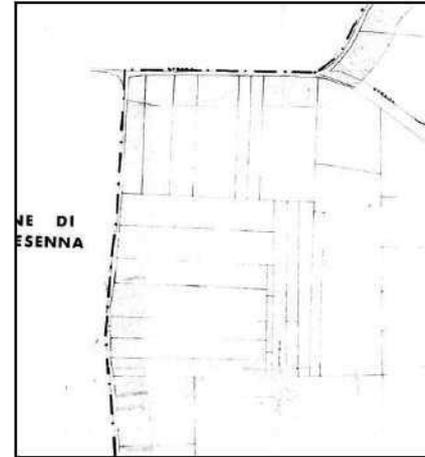
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 30

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

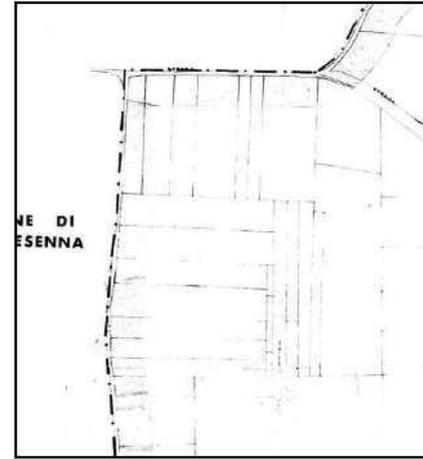
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 31

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

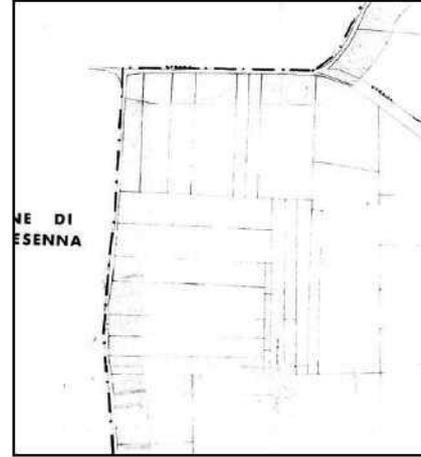
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 32

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

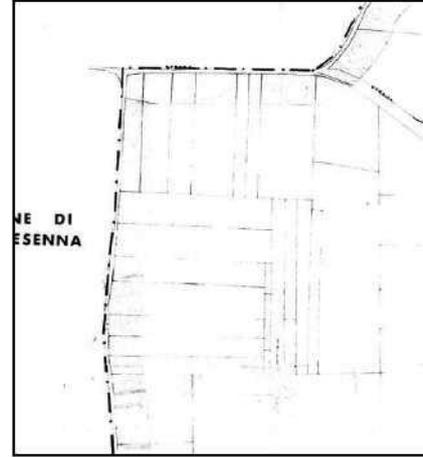
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 33

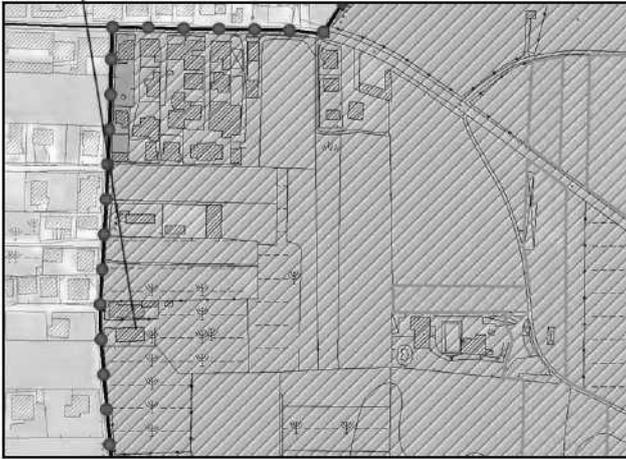
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

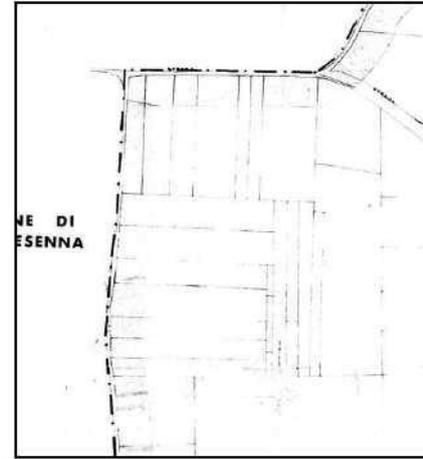
AG33



Legenda

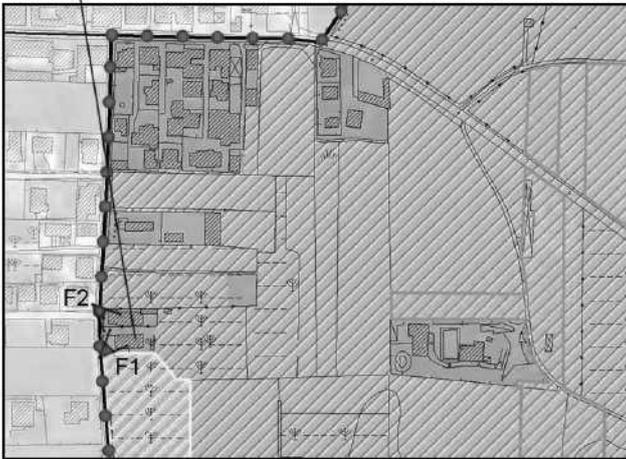
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG33



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 34

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

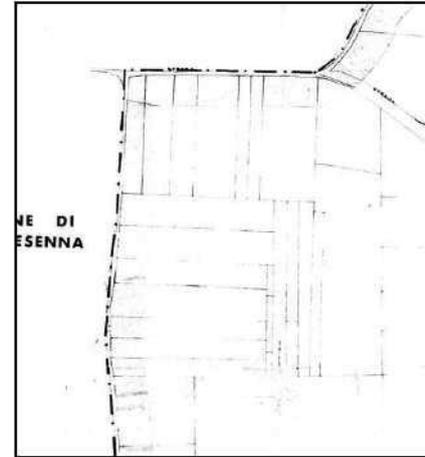
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



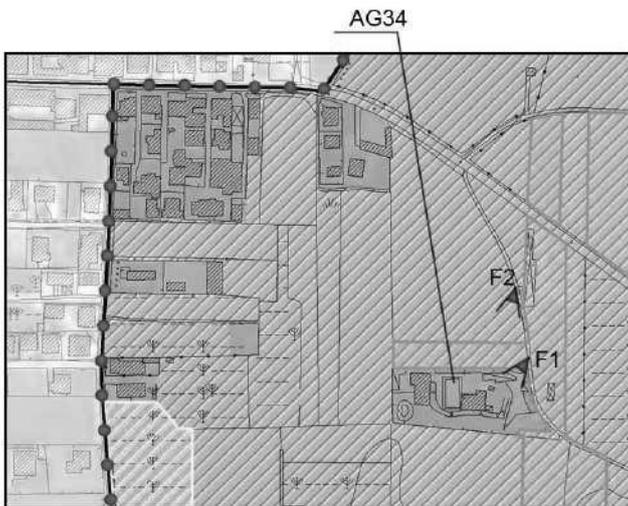
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



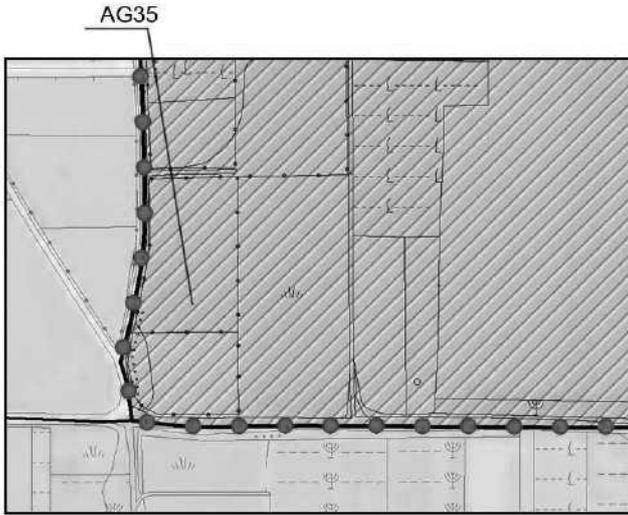
Sito area aggiornata 35

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

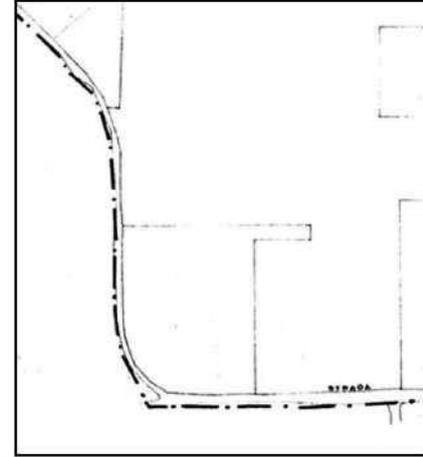
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 36

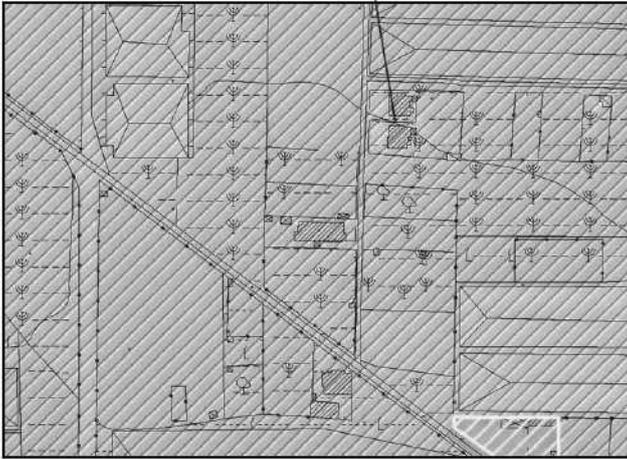
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

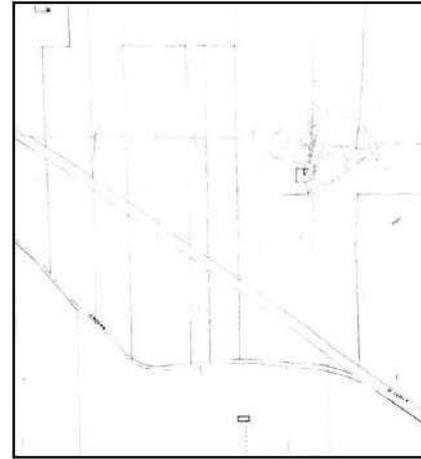
AG36



Legenda

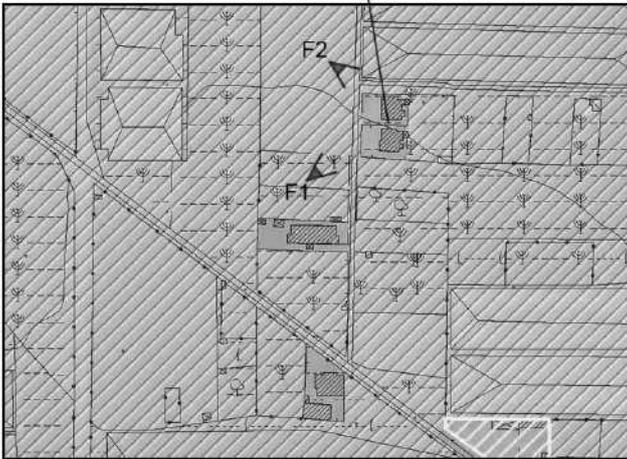
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG36



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 37

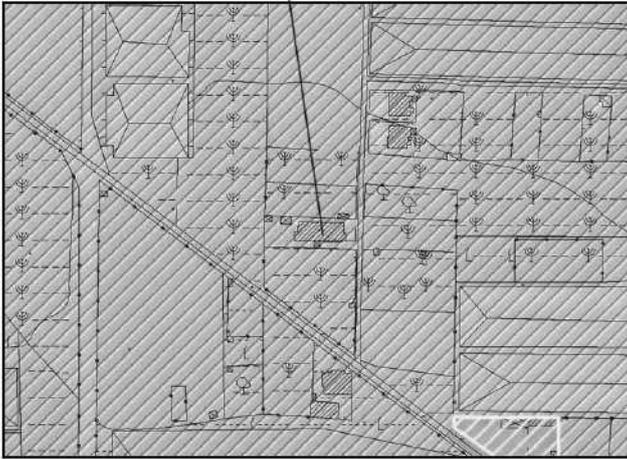
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

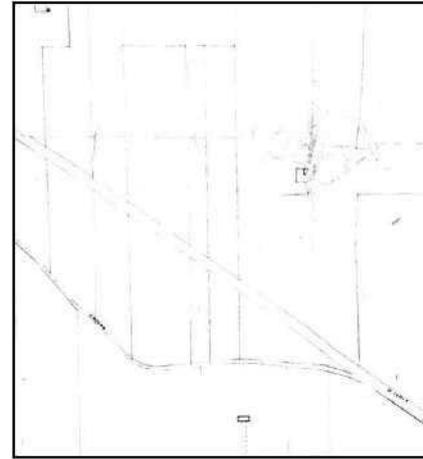
AG37



Legenda

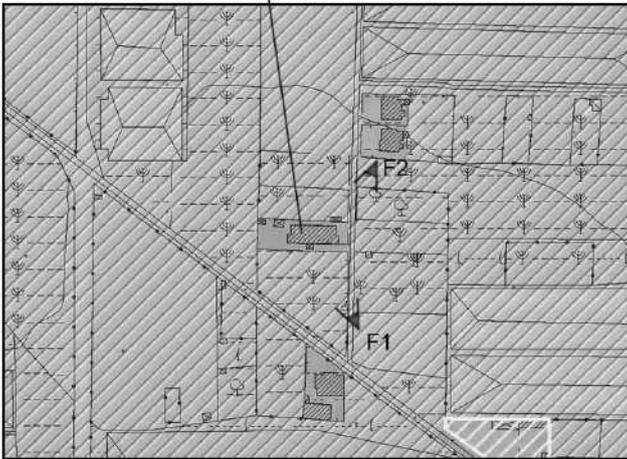
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG37



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 38

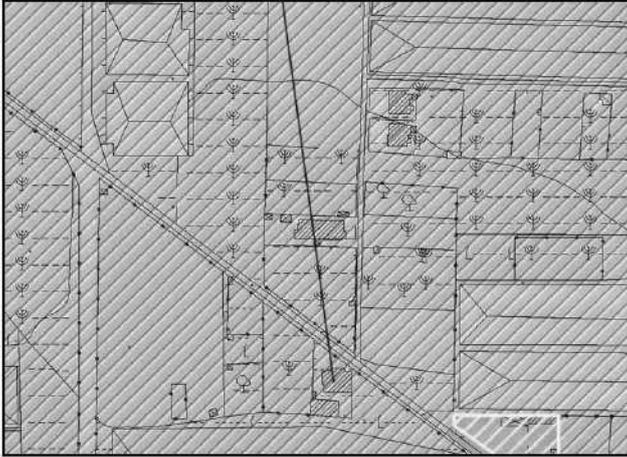
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

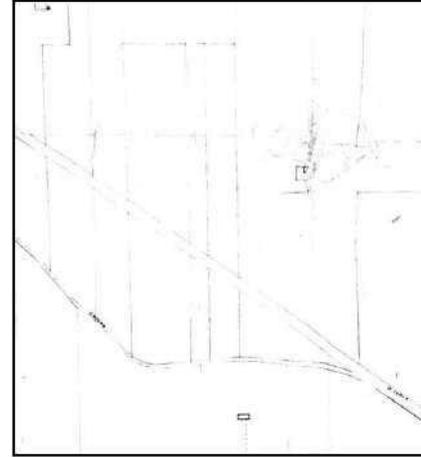
AG38



Legenda

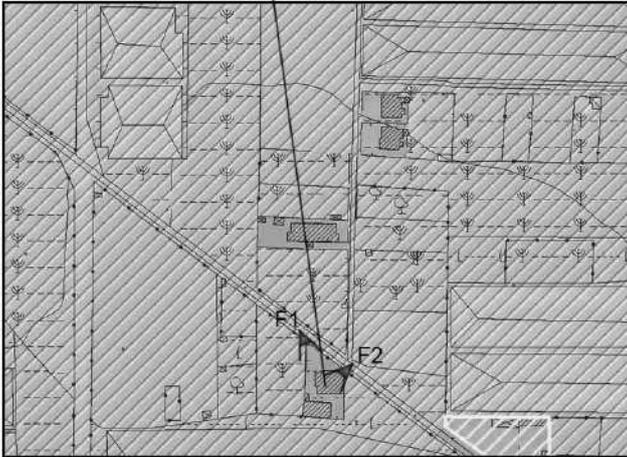
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG38



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



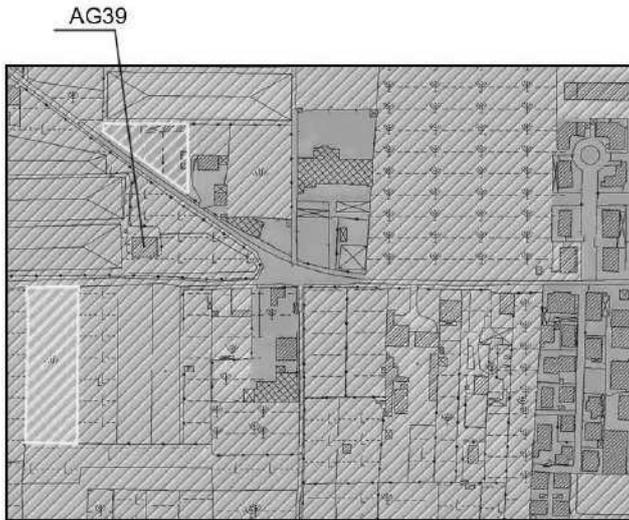
Sito area aggiornata 39

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

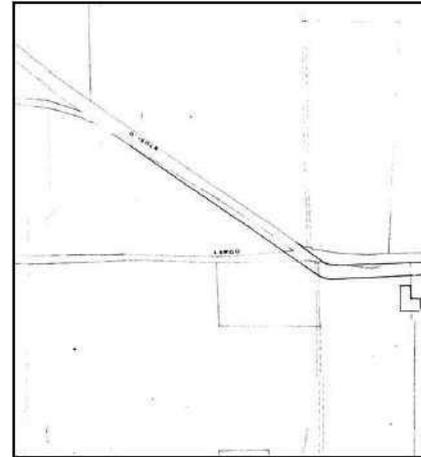
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



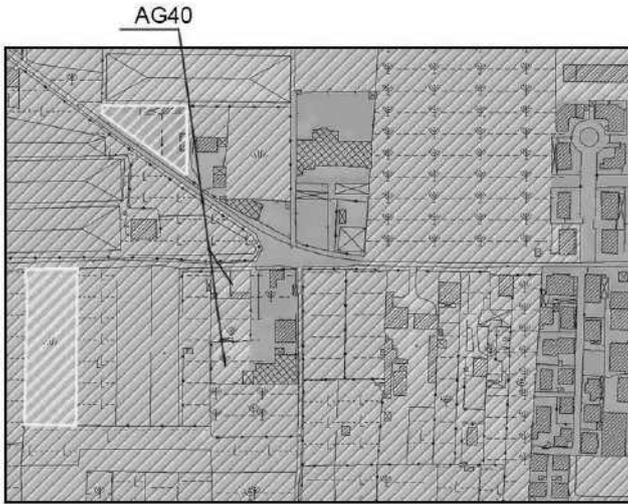
Sito area aggiornata 40

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

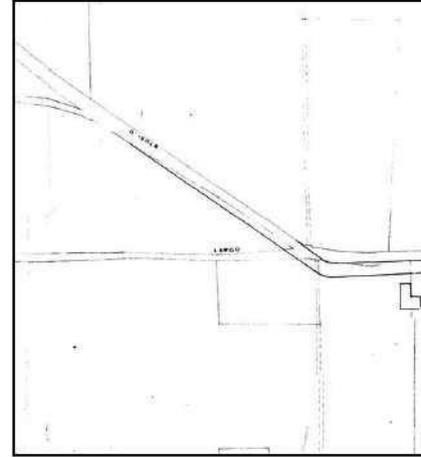
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



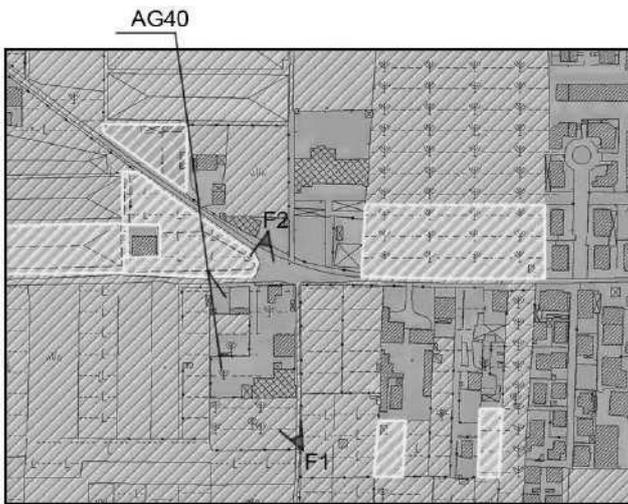
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 41

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

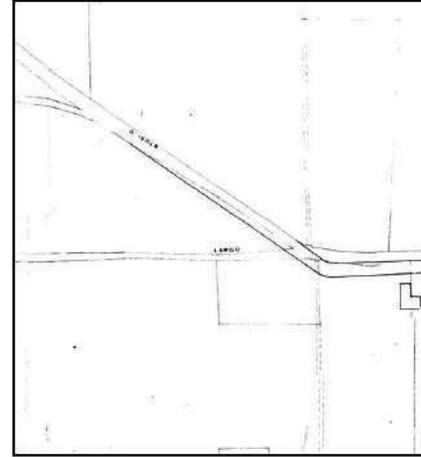
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 42

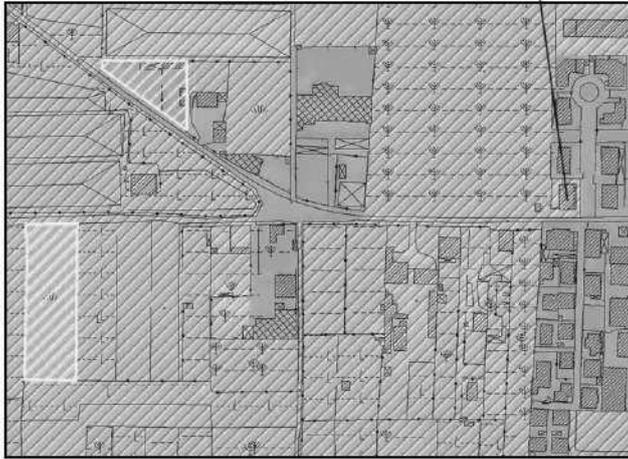
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

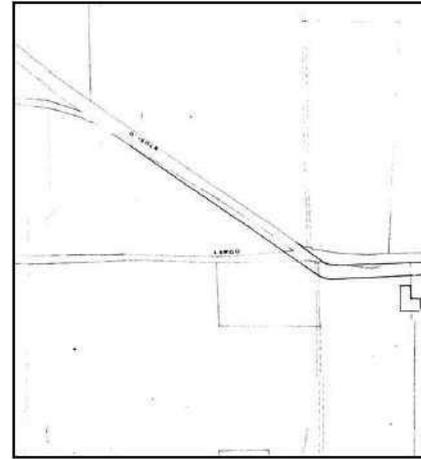
AG42



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG42



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 43

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG43



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

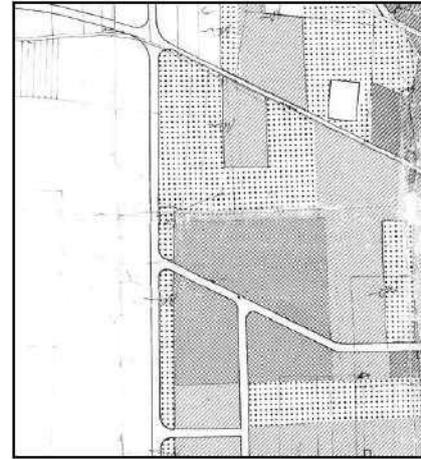
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG43



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 44

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG44



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

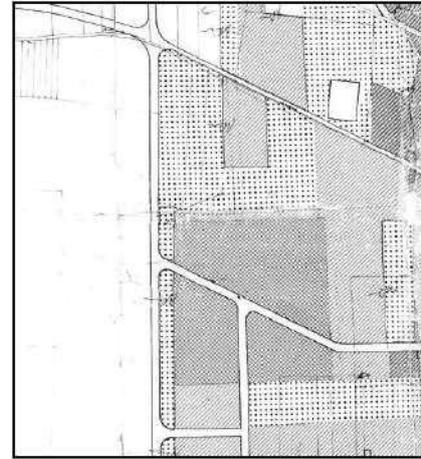
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

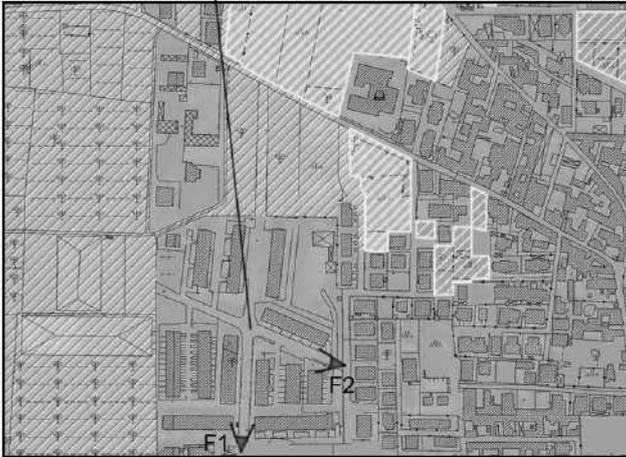
- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG44



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

Sito area aggiornata 45

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

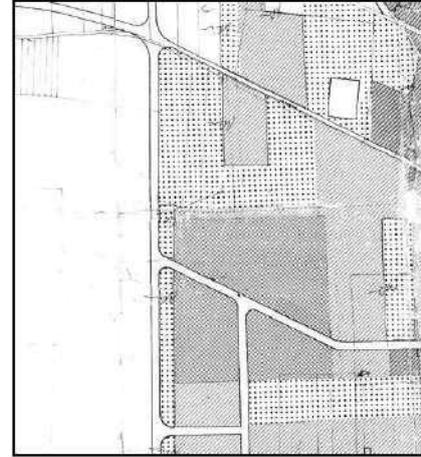
AG45



Legenda

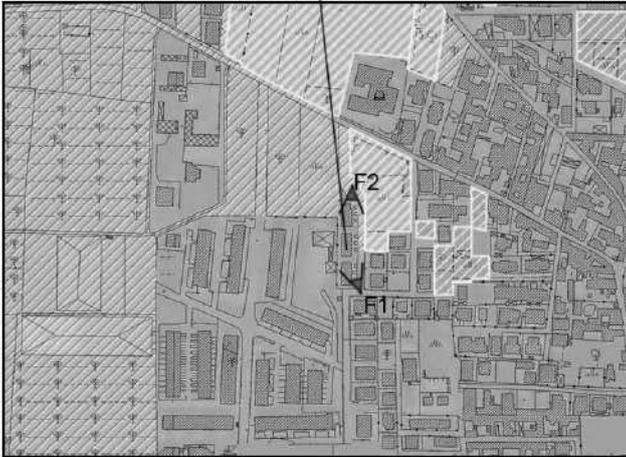
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG45



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 46

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

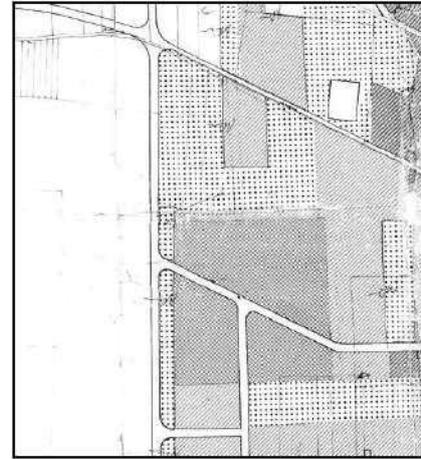
AG46



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG46



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 47

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna al tessuto edificato, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG47



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG47



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 48

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

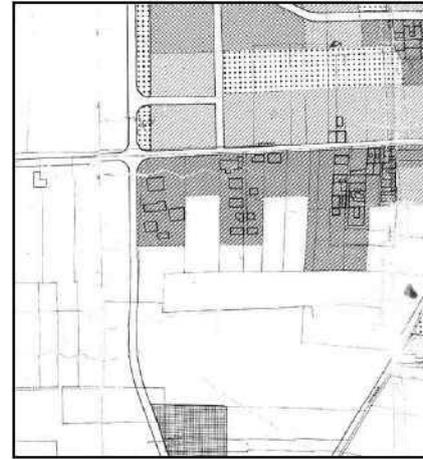
AG48



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG48



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 49

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

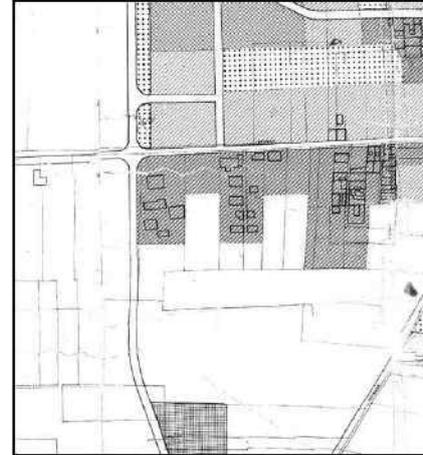
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna ed edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

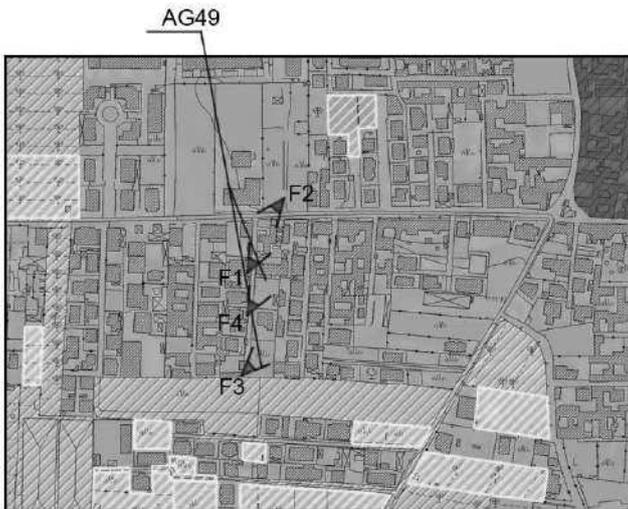


- Legenda
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nudei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 50

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna alla città, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



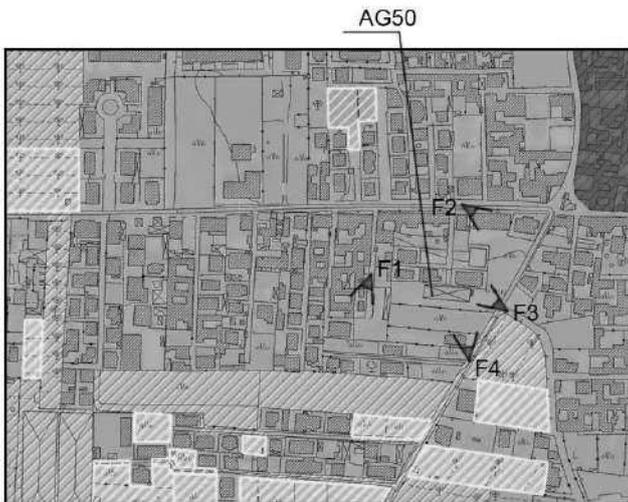
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 51

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa ed ambientale, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

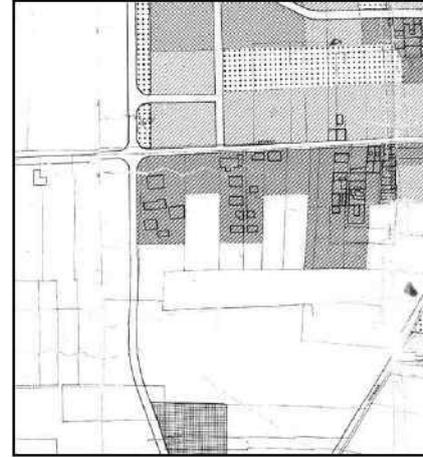
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



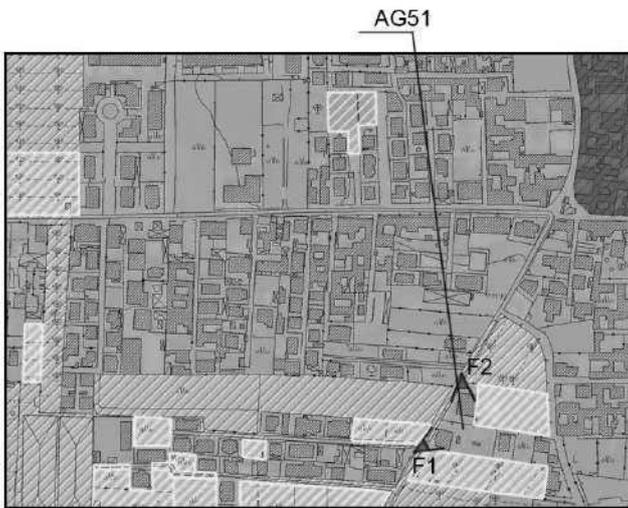
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 52

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa interna all'area urbanizzata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG52



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG52



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 53

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG53



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG53



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 54

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG54



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG54



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Sito area aggiornata 55

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna alla fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

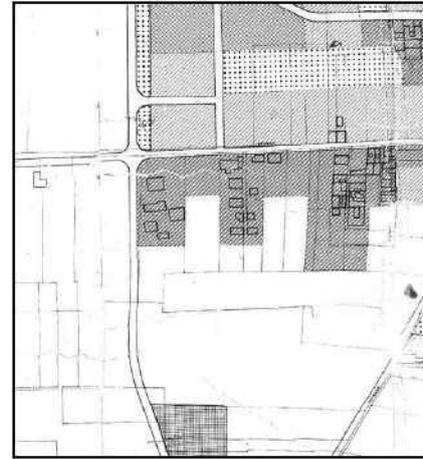
AG55



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG55



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 56

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG56



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG56



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 57

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG57



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG57



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 58

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG58



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

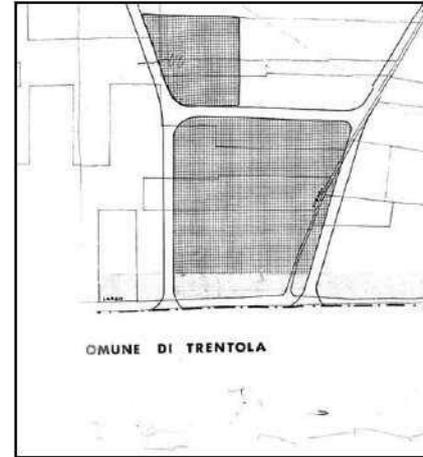
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG58



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 59

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

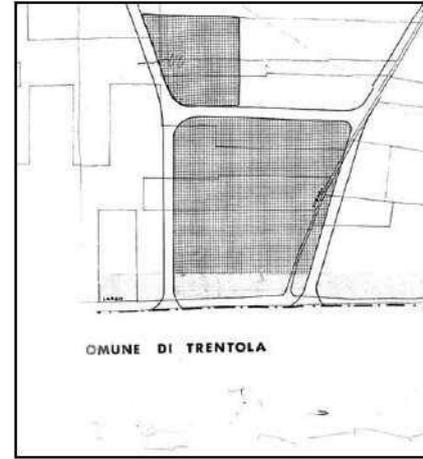
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



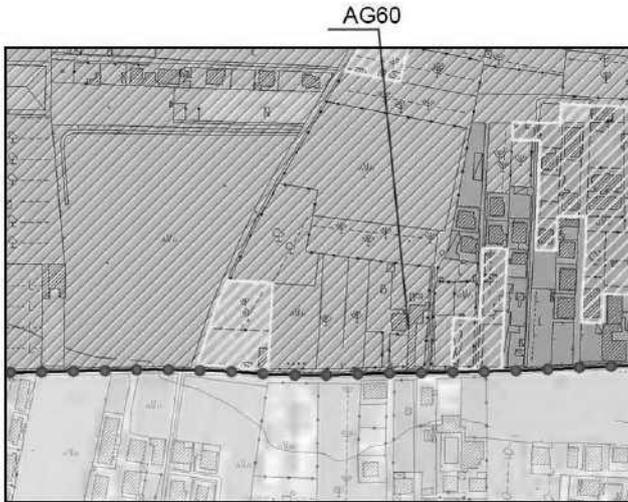
Sito area aggiornata 60

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

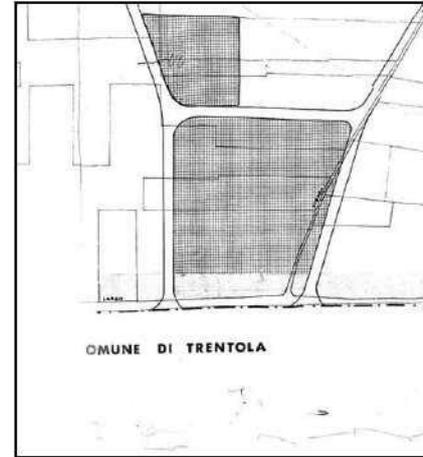
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



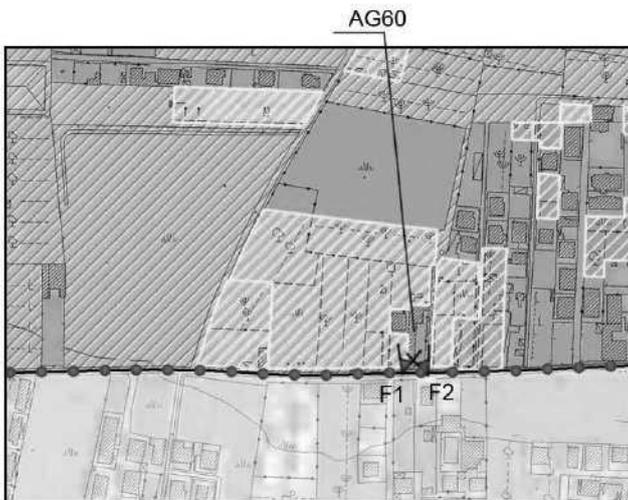
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 61

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG61



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

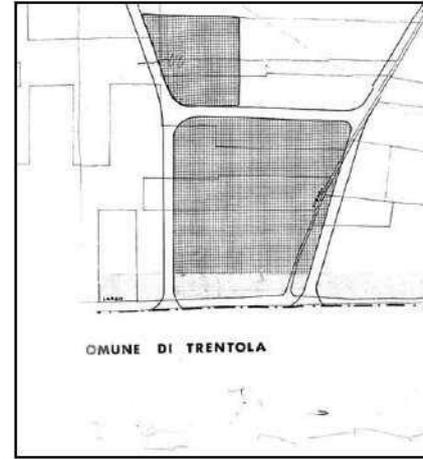
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG61



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 62

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna al tessuto edificato, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

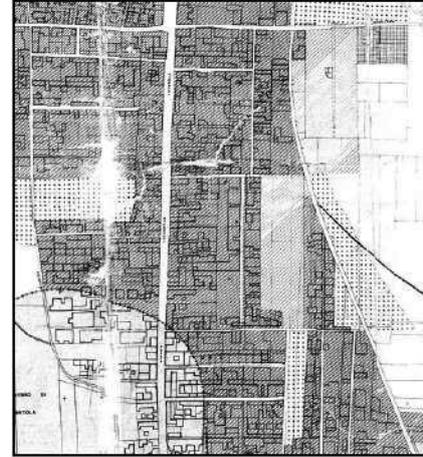
AG62



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG62



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Sito area aggiornata 63

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

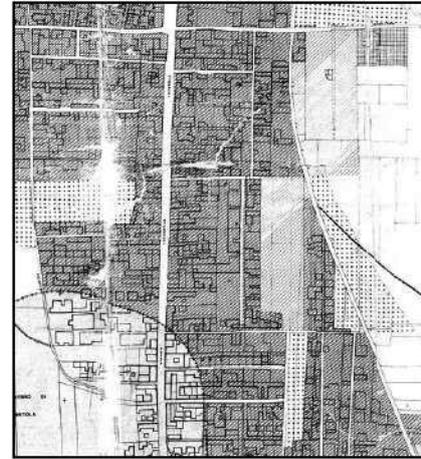
AG63



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG63



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Sito area aggiornata 64

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

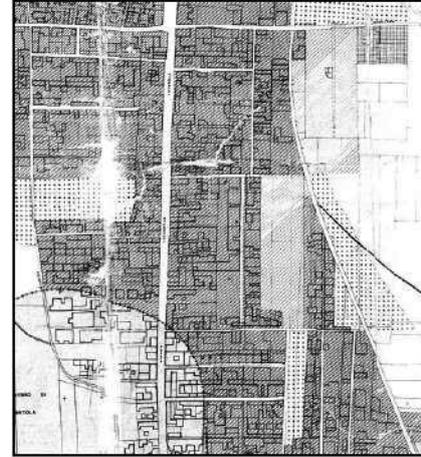
AG64



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG64



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



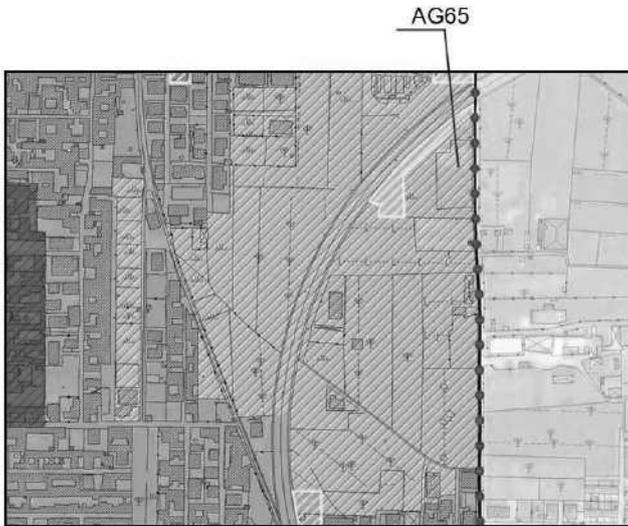
Sito area aggiornata 65

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

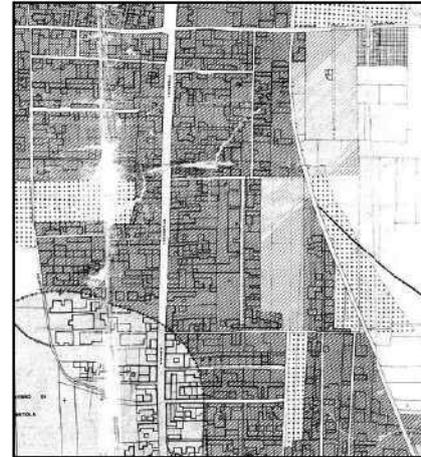
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



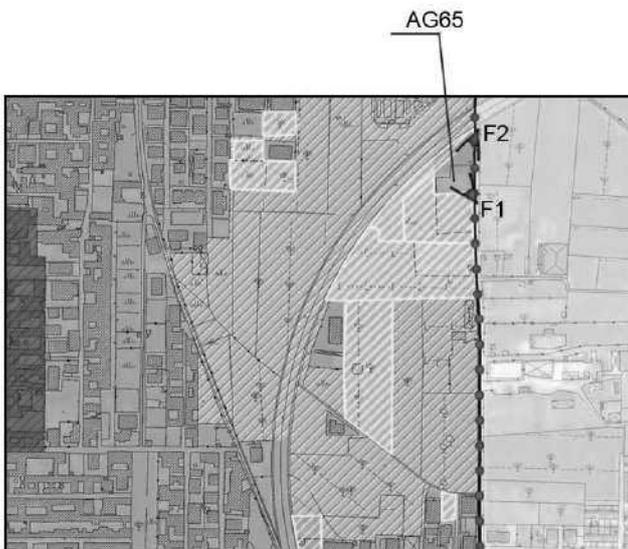
Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 66

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG66



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

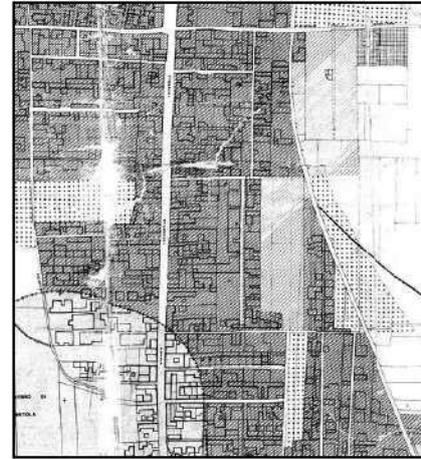
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG66



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 67

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG67



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

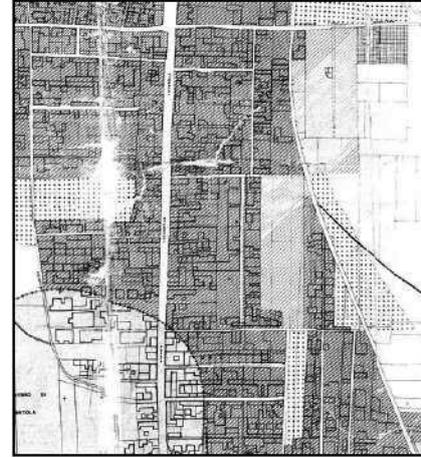
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG67

F2

F1



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 68

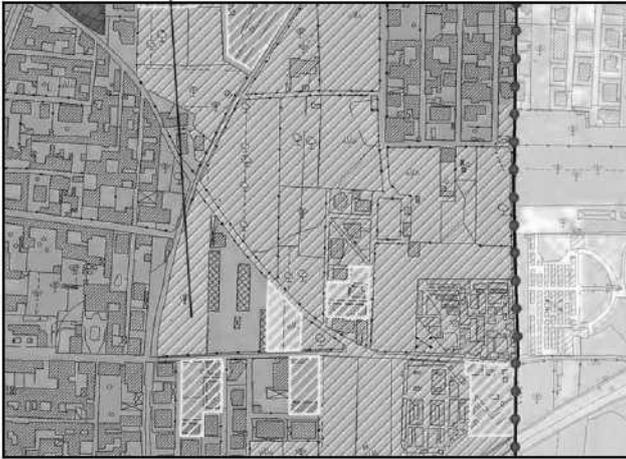
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

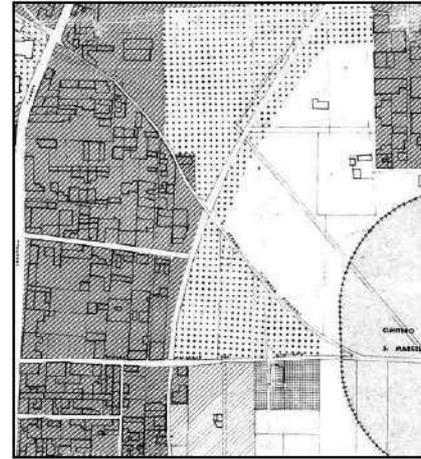
AG68



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG68



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Sito area aggiornata 69

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

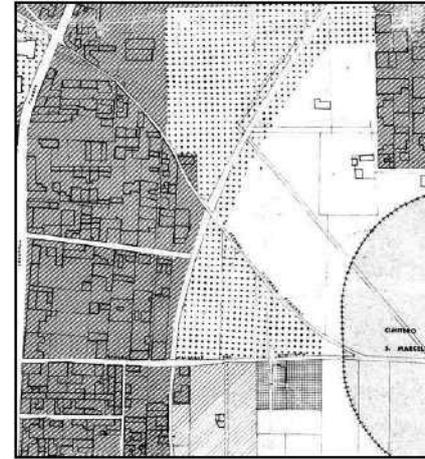
AG69



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG69



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 70

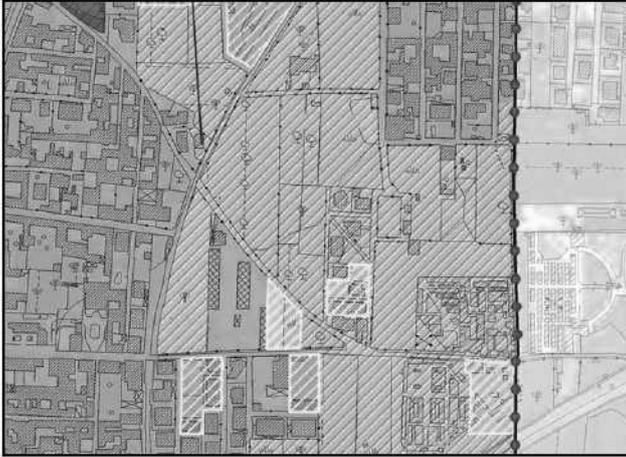
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

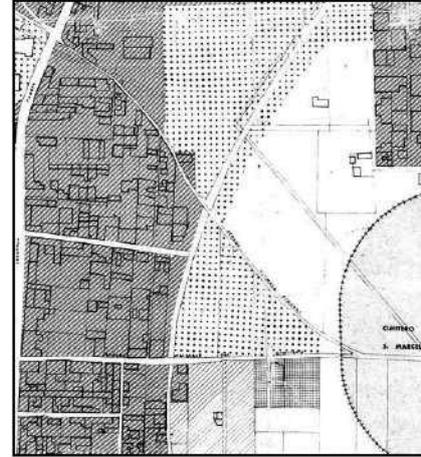
AG70



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG70



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 71

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

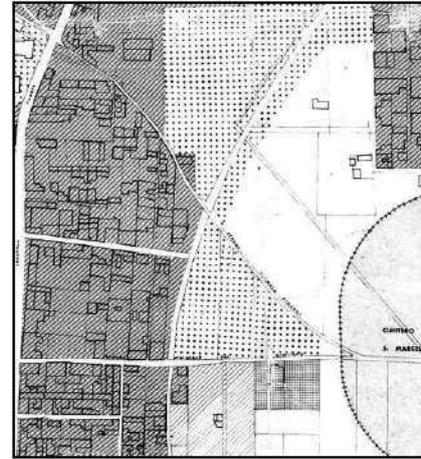
AG71



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG71



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 72

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

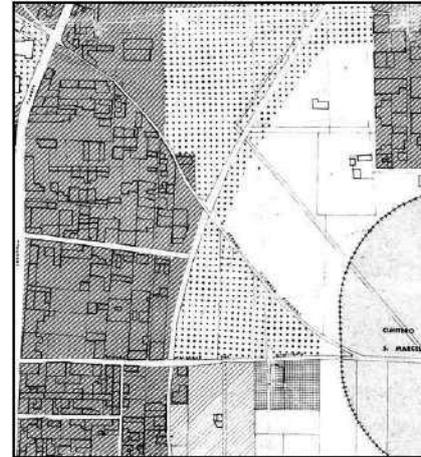
AG72



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG72



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 73

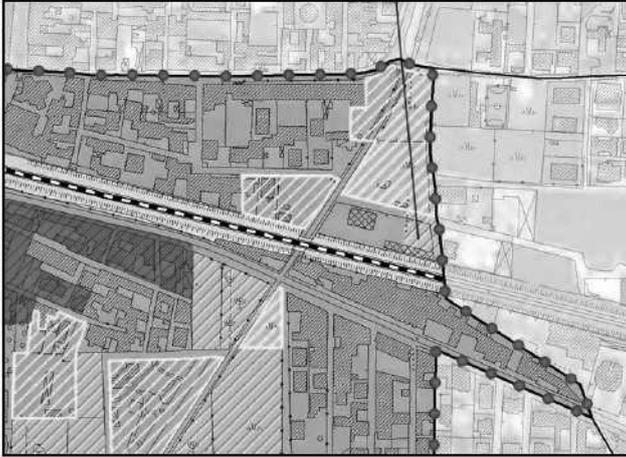
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

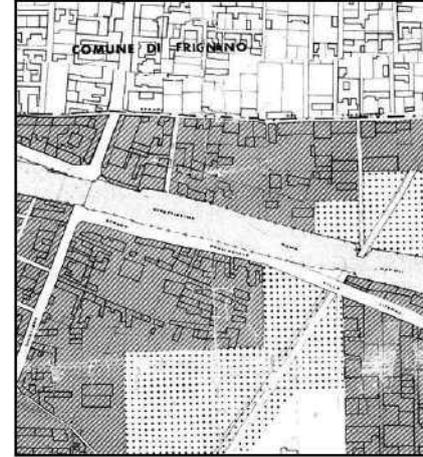
AG73



Legenda

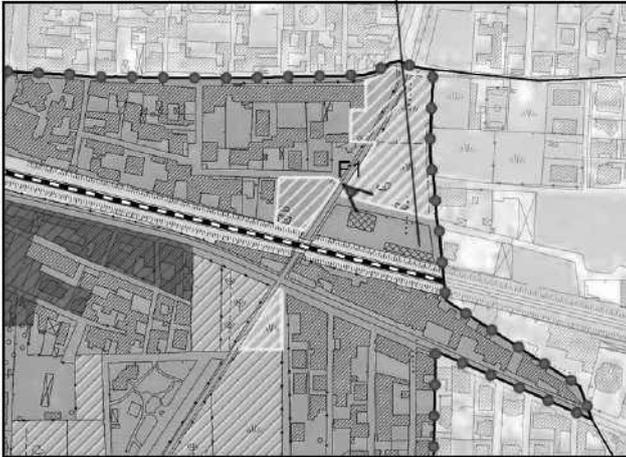
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG73



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Google Eart



Sito area aggiornata 74

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG74



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

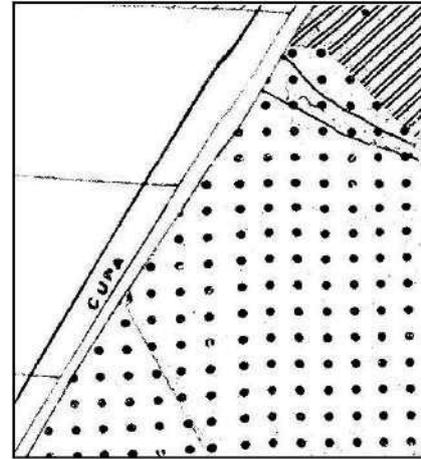
Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

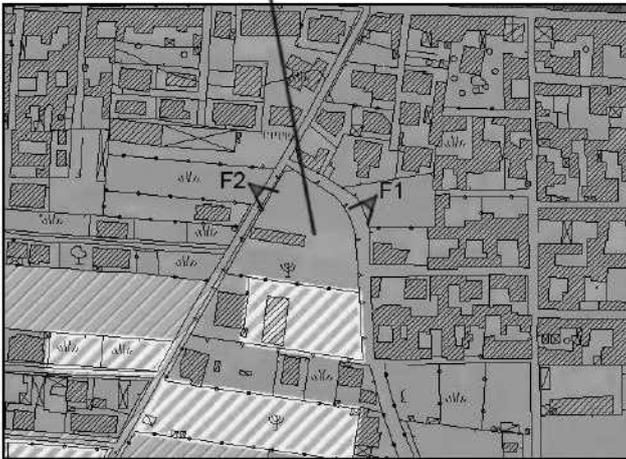
- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG74



Legenda

Territorio urbano

- Di impianto storico: centri e nuclei
- Di impianto recente prevalentemente residenziale

Territorio rurale e aperto

- Complementare alla città
- A preminente valore agronomico-produttivo

Reti e nodi infrastrutturali

- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente

Territorio negato

- Area negata con potenzialità insediativa
- Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Sito area aggiornata 75

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

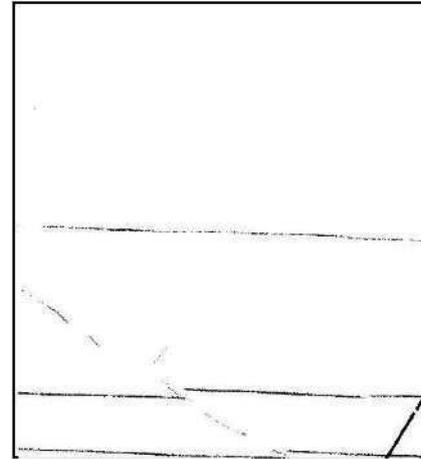
AG75



Legenda

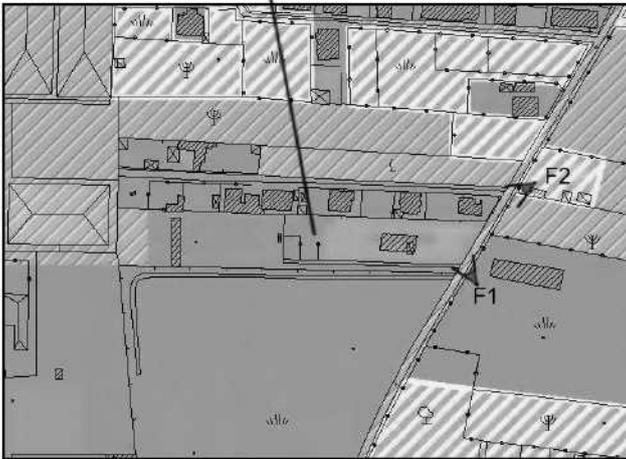
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG75



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2

