



**COMUNE DI SAN MARCELLINO**  
**(Provincia di Caserta)**

**COPIA CONFORME**

**Registro Generale n. 469**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**Registro Interno n. 229 DEL 18-04-2023**

**Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ".  
APPROVAZIONE VERBALE DI ESTRAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CUP: E32E23000000006 CIG: 9752148F1A**

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di aprile, presso i locali di questo Municipio,  
**Visto** il decreto a firma del Sindaco con il quale il Sottoscritto viene nominato responsabile di Area;  
**Vista** la legge 241/1990 e successive modificazioni;  
**Visto** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, art. 107 comma 3 lettera d) ;

Il RESPONSABILE DELL'AREA in epigrafe,  
Adotta la seguente

**DETERMINAZIONE**

**VISTO** che il Comune di San Marcellino risulta assegnatario di finanziamenti su varie strutture scolastiche;

**RILEVATA** la necessita di migliorare, adeguare e potenziare il patrimonio dell'edilizia scolastica di questo Ente e i relativi servizi di istruzione;

**CONSIDERATO** che nei locali del Complesso Comunale Ex Convento di Santa Teresa del Gesù, sito alla via De Paola, nel cuore di San Marcellino, sono in corso una serie di interventi volti alla rifunzionalizzazione degli spazi, al fine di renderli idonei ad ospitare temporaneamente le classi dell'Istituto Scolastico "Centro";

**TENUTO CONTO** dell'effettiva necessità di garantire degli spazi adeguati all'esigenza scolastica, mediante un intervento di riqualificazione degli spazi del Complesso Comunale ex Convento di Santa Teresa del Gesù, in virtù dell'estesa effettiva area del Complesso intero e delle sue potenzialità sociali;

**RILEVATO** che questa Amministrazione Comunale ritiene doveroso eseguire l'intervento ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ"- CUP: E32E23000000006;

**VISTE** le Linee guida n.3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**PREMESSO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ"- CUP: E32E23000000006, per l'importo complessivo di € 640.000,00,

**VISTO** che con Delibera di Giunta Comunale n.38 del 30/03/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per l'intervento ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ"- CUP: E32E23000000006, per l'importo complessivo di € 640.000,00;

**RILEVATO** che per il progetto di cui all'oggetto è stato generato il CUP: E32F22000450006;

**PRESO ATTO** che per la realizzazione degli interventi si farà fronte alla contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di pari importo;

**RICHIAMATI:**

- ✓ il comma 2, dell'art. 36, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie...";
- ✓ il comma 9, dell'art. 36, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui "In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli da 60 a 63 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara dell'ANAC (...) per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, (...) gli avvisi e i bandi relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana...";
- ✓ il comma 1, dell'art. 59, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Nell'aggiudicazione di appalti pubblici, le stazioni appaltanti utilizzano le procedure aperte o ristrette, previa pubblicazione di un bando o un avviso di indizione di gara.";
- ✓ il comma 9 BIS), dell'art. 36, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Fatto salvo quanto previsto all'[articolo 95, comma 3](#), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

**PRECISATO CHE:**

- ✓ lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45262500-6
- ✓ il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 35 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 59, comma 1, e art. 36 del predetto D. Lgs. 50/2016 così come derogato dal d.l. 77/21 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella Legge 108/2021;
- ✓ l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;
- ✓ ai sensi all'art. 105, del D.lgs. n. 50/2016, la quota massima di subappalto per la categoria prevalente non deve superare il 49% dell'importo previsto per la medesima categoria al fine, tra l'altro, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle

condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come meglio si esplicherà negli atti di gara;

- ✓ in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'impresa, subappaltate, qualora siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta;

**STABILITO** che:

- ✓ la gara sarà espletata ricorrendo al soggetto aggregatore MEPA/CONSIP;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 201/409 del 31/03/2023 di approvazione e pubblicazione dell'Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ" con scadenza per la presentazione delle domande entro le ore 09:00 del giorno 10/04/2023;

**ACQUISITO** agli atti il 14/04/2023 prot. n. 5679 l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura di gara dei lavori di cui all'oggetto;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 222/455 del 14/04/2023 di approvazione dell'Elenco di Operatori Economici che hanno manifestato interesse a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO COMUNALE EX CONVENTO DI SANTA TERESA DEL GESÙ" CUP: E32E23000000006 – CIG: 9752148F1A, indetto con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 201/409 del 31/03/2023;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 222/455 del 14/04/2023 di nomina della commissione per la valutazione e la selezione a seguito di estrazione pubblica degli operatori economici da invitare alla procedura di gara nelle persone del:

- Ing. Michele Di Luise Responsabile Area Tecnica;
- Geom. Giovanni Laudante dipendente Area Tecnica;
- Arch. Filippo Virno Responsabile Area Ambiente e Patrimonio;

**ACQUISITO** agli atti al protocollo generale n.5859 del 18/04/2023 il Verbale di Estrazione della Commissione per la valutazione e la selezione a seguito di estrazione (eseguita con il sistema BLIA.IT, di cui si allega il Verbale) degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, dal quale si rileva che sono stati estratti i seguenti operatori economici:

1. Operatore Economico domanda prot. n. 29, corrispondente al protocollo n.5236 del 06/04/2023;
2. Operatore Economico domanda prot. n. 42, corrispondente al protocollo n.5271 del 06/04/2023;
3. Operatore Economico domanda prot. n. 49, corrispondente al protocollo n.5305 del 07/04/2023;
4. Operatore Economico domanda prot. n. 54, corrispondente al protocollo n.5316 del 07/04/2023;
5. Operatore Economico domanda prot. n. 55, corrispondente al protocollo n.5320 del 07/04/2023;

**DATO ATTO CHE** l'aggiudicazione dei lavori di cui alla presente procedura negoziata e la conseguente stipulazione del contratto è subordinata al perfezionamento del Mutuo con CCDDPP, pertanto, nel caso di mancato perfezionamento di detta procedura, l'appaltatore non potrà vantare alcun diritto verso l'amministrazione, né pretendere alcuna forma di compensazione, analogamente nel caso di mancata approvazione del mutuo da parte di CCDDPP;

**VISTI:**

- ✓ l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di

affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATI:**

- ✓ il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- ✓ il decreto legislativo n. 267/2000, con particolare riferimento all’art. 192 in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

**RICHIAMATO** l’art. 183 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

**DI APPROVARE** il Verbale della commissione per la valutazione e la selezione, di sorteggio prot. n. 5859 del 18/04/2023 eseguito mediante il sistema BLIA.IT, a seguito di estrazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui all’oggetto, dal quale si rileva che sono stati estratti i seguenti operatori economici:

1. Operatore Economico domanda prot. n. 29, corrispondente al protocollo n.5236 del 06/04/2023;
2. Operatore Economico domanda prot. n. 42, corrispondente al protocollo n.5271 del 06/04/2023;
3. Operatore Economico domanda prot. n. 49, corrispondente al protocollo n.5305 del 07/04/2023;
4. Operatore Economico domanda prot. n. 54, corrispondente al protocollo n.5316 del 07/04/2023;
5. Operatore Economico domanda prot. n. 55, corrispondente al protocollo n.5320 del 07/04/2023;

1. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 relative al Responsabile unico del procedimento, il RUP della presente procedura è l’ing. Michele Di Luise;
2. **DI STABILIRE** la seguente procedura è subordinata al perfezionamento del Mutuo con CCDDPP, pertanto, nel caso di mancato perfezionamento di detta procedura, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto verso l’amministrazione, né pretendere alcuna forma di compensazione, analogamente nel caso di mancata approvazione del mutuo da parte di CCDDPP;
3. **DI DARE ATTO** che tutte le spese di cui al quadro economico del progetto sono previste in bilancio al capitolo 3023/1 del bilancio di previsione e.f. 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 14/03/2023;
4. **DI DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione;
5. **DI DARE ATTO**, dell’insussistenza, *ai sensi della legge 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 nonché dell’art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016*, di cause di conflitto di interesse, *anche potenziale*, a carico del sottoscritto Ing. Michele Di Luise;
6. **DI DARE ATTO** **altresì** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, giusto quanto previsto dall’art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data, 18-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
F.to Ing. Michele Di Luise

Parere ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa inerente la presente determinazione si esprime parere FAVOREVOLE.

San Marcellino, 18-04-2023

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Michele Di Luise

---

Si appone il visto di regolarità contabile. NON DOVUTO

PROSPETTO IMPEGNI, SUB-IMPEGNI, LIQUIDAZIONI							
Capitolo/Art	Importo	Anno	Imp. N.	Data Impegno	Descrizione Capitolo	Codice di Bilancio	Liq N.

Data, 18-04-2023

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Marco Dott. Gagliarde

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal            al            con numero

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Michele Di Luise

---

È copia conforme all'originale

Lì, 18-04-2023

Il Responsabile dell'Area  
Ing. Michele Di Luise

---