

COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)



COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 125 DEL 01-09-2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI SAN MARCELLINO. RIPUBBLICAZIONE EX ART.3, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 4 AGOSTO 2011, N. 5

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **13:00**, convocata nelle forme di Legge, la Giunta Comunale si è riunita in presenza presso la Casa Comunale. Alla trattazione del presente punto all'o.d.g. sono presenti i Sig.ri:

		Presenza
Geom. Anacleto COLOMBIANO	Sindaco	Presente
Valeria CAMPANIELLO	Vicesindaco	Presente
Adele DELLA CORTE	Assessore	Presente
Dott. Michele DI MARTINO	Assessore	Presente
Dott. Francesco DONGIACOMO	Assessore	Presente
Sig. Eugenio MAISTO	Assessore	Presente

Assume la Presidenza il Sindaco Geom. **Anacleto Colombiano**.

Partecipa ai lavori della Giunta il Segretario Generale **Maria Dott.ssa Tarantino**.

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'O.d.G.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 137 DEL 31-08-2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI SAN MARCELLINO. RIPUBBLICAZIONE EX ART.3, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 4 AGOSTO 2011, N. 5

L'assessore Adele Della Corte partecipa alla Giunta in collegamento con modalità videochiamata.

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n.77 del 20 agosto 2020 il Comune di SanMarcellino, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.16/2004 e del Regolamento di attuazione della Regione Campania n.5 del 4 agosto 2011, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) unitamente al Rapporto Ambientale (VAS), al Piano di Zonizzazione Acustica, allo Studio Geologico del Territorio Comunale e dallo Studio dell'Uso Agricolo dei Suoli il tutto costituito dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RT RELAZIONE ILLUSTRATIVA

elaborati di adeguamento cartografico

A1 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - SCHEDE AREE NEGATE

A2 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – SCHEDE AREE AGGIORNATE

A3 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (1:5000)

elaborati di analisi

S1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1: 25000)

S2 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO - TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP (1:5000)

S3 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – INFRASTRUTTURE (1: 5000)

S4 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – RISORSE NATURALI (1: 5000)

S5 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – VINCOLI (1: 5000)

S6 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – USO AGRICOLO DEL SUOLO (1: 5000)

S7 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO – QUADRO D'INSIEME (1: 5000)

S8 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – AREE EDIFICATE - QUADRO D'INSIEME (1:5000)

S9 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- QUADRO D'INSIEME (1: 5000)

S10 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DELL'AREA EDIFICATA DAL P.R.G. VIGENTE (1: 5000)

elaborati di progetto

P1 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE - QUADRO D'INSIEME 1:5000

P1.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE - QUADRO D'INSIEME 1:5000

P2 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona1) 1:2000

P2.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona1) 1:2000

P3 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 2) 1:2000

P3.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 2) 1:2000

P4 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN

- ZONE OMOGENEE (sub zona 3) 1:2000
- P4.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 3) 1:2000
- P5 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 4) 1:2000
- P5.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 4) 1:2000
- P6 PLANIMETRIA DI PROGETTO – STANDARDS URBANISTICI 1:5000
- P7 PLANIMETRIA DI PROGETTO – MOBILITA' ED INFRASTRUTTURE 1:5000
- P8 PLANIMETRIA DI PROGETTO – CARTA GEOLITOLOGICA – CARATTERISTICHE SISMICHE 1:5000
- P9 PLANIMETRIA DI PROGETTO – FASCE ALBERATE AL CONTORNO 1:5000
- P10 PLANIMETRIA DI PROGETTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO 1:5000
- P11 PLANIMETRIA DI PROGETTO – RETE URBANA DELLA MOBILITA' LENTA – PERCORSI PEDONALI E RETE CICLABILE 1:5000

P12 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEI SUOLI

- 01 RELAZIONE
- 02 INSEDIAMENTI ESISTENTI - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 1:5000
- 03 ZONIZZAZIONE 1:5000

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 02 REGOLAMENTO ATTUATIVO
- 03 MAPPATURA DEL RUMORE DIURNA 1:5000
- 04 MAPPATURA DEL RUMORE NOTTURNA 1:5000

STUDIO GEOLOGICO

- 00 RELAZIONE
- 01 CARTA GEOLOGICA CON UNBICAZIONE INDAGINI – SEZIONI GEOLITOLOGICHE 1:5000
- 02 CARTA IDROGEOLOGICA 1:5000
- 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA' 1:5000
- 04 CARTA MICROZONIZZAZIONE SISMICA 1:5000
- che il PUC è stato pubblicato sul BURC n.202 del 19 ottobre 2020, così come previsto dalle disposizioni normative vigenti;
 - che tra gli elaborati al PUC adottati è stato allegato il Rapporto Preliminare Ambientale, ai sensi dell'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i., già inviato ai soggetti competenti in materia ambientale;
 - che al fine di una maggiore partecipazione all'iter di formazione del PUC, con provvedimento del Responsabile dell'Autorità Procedente, è stata convocata una Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 4 dell'art.7 del Regolamento del 4 agosto 2011 n.5;
 - che in data 18 marzo 2021 è stato redatto il verbale finale della Conferenza di Pianificazione;
 - che in data 20/07/2021 con Deliberazione della Giunta Comunale n.142, l'Amministrazione viste le osservazioni pervenute, preso atto del parere tecnico espresso dai Progettisti del Piano Urbanistico Comunale, tenuto conto del parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ha definitivamente espresso il suo parere su ciascuna osservazione;

DATO ATTO che è necessario che il progetto di PUC sia integrato, ai sensi dell'art.3, comma 4, del Regolamento Regione Campania n.5/2013, con le osservazioni pervenute ed eventualmente approvate per essere trasmesso, unitamente al Rapporto Ambientale, alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

VISTO che i progettisti hanno provveduto ad integrare il piano con le risultanze del procedimento sull'esame delle osservazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 06/08/2021 di “Approvazione integrazione cartografica ai sensi dell'art.3, comma 4, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011”;

PRESO ATTO di:

- Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania, in data 07/01/2022 prot n 0000229, comunico adì non poter esprimere parere in quanto il Piano Annuale dell'attività dell'agenzia non prevede lo svolgimento di attività istruttorie per i procedimenti in esame non rientrando tra le sfere di competenza
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in data 28/02/2022, prot n. 002966, parere favorevole con indicazioni/prescrizioni;
- Provincia di Caserta, dipartimento area territorio e innovazione, servizio pianificazione territoriale, governo del territorio e servizi ai Comuni, in data 20/09/2022, prot. 0013690, ha trasmesso determinazione n. 679/OQ del 19/09/2022 che rende la dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale 5/2011 con prescrizioni ed osservazioni;
- Ministero della Cultura, Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, in data 20/12/2022, prot 0022209, esprime parere favorevole con prescrizioni;
- Giunta Regionale della Campania, Decreto Dirigenziale n.187 dell'11/07/2022, Direzione Generale 18, UOD 5, pervenuto in data 27/12/2022, prot.n. 0024050, ha espresso parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto e le condizioni geomorfologiche dei siti in oggetto catastalmente individuati;
- ASL Caserta, Dipartimento di Prevenzione, UOPC Distretto 19, Ambito /2, in data 03/01/2023, prot. n. 0000105, ha espresso parere favorevole
- nota protocollo 0001620/UOPC1936 del 03/01/2023 del

VISTE le ulteriori necessità che si sono palesate nelle more della approvazione finale;

VISTO il parere in merito del Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti progettista del PUC che è allineato alla giurisprudenza in materia;

RITENUTO coerente con il principio di trasparenza e partecipazione fin qui perseguito dall'Amministrazione, anche non in presenza di una assoluta necessità, procedere ad una ripubblicazione degli atti;

ACCERTATA la conformità del piano e degli altri studi specialistici, redatti sulla base del Rapporto preliminare ambientale e dei suoi allegati, nella forma finale allegata al presente atto, alle leggi e regolamenti, al Piano Territoriale Regionale ed al Piano Territoriale di coordinamento Provinciale;

RICHIAMATA la Legge Regionale della Campania n.16/04;

RICHIAMATO il “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n. 5;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI APPROVARE** il PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. con gli allegati studi specialistici, come nella forma in cui viene allegato e frutto del recepimento di osservazioni ed integrazioni oltre a nuove istanze e necessità principalmente volte ad opere di interesse pubblico, costituito dai seguenti elaborati:
PIANO URBANISTICO COMUNALE
RT RELAZIONE ILLUSTRATIVA
elaborati di adeguamento cartografico

- A1 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - SCHEDE AREE NEGATE
- A2 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – SCHEDE AREE AGGIORNATE
- A3 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (1:5000)

elaborati di analisi

- S1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1: 25000)
- S2 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO - TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP (1:5000)
- S3 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – INFRASTRUTTURE (1: 5000)
- S4 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – RISORSE NATURALI (1: 5000)
- S5 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – VINCOLI (1: 5000)
- S6 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – USO AGRICOLO DEL SUOLO (1: 5000)
- S7 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO – QUADRO D’INSIEME (1: 5000)
- S8 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – AREE EDIFICATE - QUADRO D’INSIEME (1:5000)
- S9 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- QUADRO D’INSIEME (1: 5000)
- S10 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DELL’AREA EDIFICATA DAL P.R.G. VIGENTE (1: 5000)

elaborati di progetto

- P1 PLANIMETRIA DI PROGETTO SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE- QUADRO D’INSIEME- 1:5000
- P2 PERIMETRAZIONE DEI CCOMPARTI- 1:5000
- P3 COMPARTO 1 – NORD OVEST- 1:2000
- P4 COMPARTO 2 – NORD – 1:2000
- P5 COMPARTO 3 – NORD EST – 1:2000
- P6 COMPARTO 4 – SUD OVEST – 1:2000
- P7 COMPARTO 5 – CENTRO – 1:2000
- P8 COMPARTO 6 – SUD EST – 1:2000
- P9 COMPARTO 7 – SUD – 1:2000
- P10 MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE 1:5000
- P11 PLANIMETRIA DI PROGETTO – RETE URBANA DELLA MOBILITÀ LENTA – PERCORSI PEDONALI E RETI CICLABILE- 1:5000
- P12 FASCE ALBERATE AL CONTORNO – 1:5000
- P13 STANDARDS URBANISTICI – 1:5000
- P14 PLANIMETRIA DI PROGETTO – CARTA GEOLITOLOGICA – CARATTERISTICHE SISMICHE – 1:5000
- P15 PLANIMETRIA DI PROGETTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO – 1:5000
- P16 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE SOTTOPOSTE A REGIME DI TUTELA – 1:5000
- P17 PLANIMETRIA DI PROGETTO – SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE – QUADRO DI INSIEME – 1:5000
- P18 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- P19 P.O.C. 01 – INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA Z. T.O. “G1” E “F3” – 1:2000
- P20 P.O.C.01 – INTERVENTI PER LA ZONA “F3” – 1:2000

CARTA DELL’USO AGRICOLO DEI SUOLI

- 01 RELAZIONE
- 02 INSEDIAMENTI ESISTENTI - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 1:5000
- 03 ZONIZZAZIONE 1:5000

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 02 REGOLAMENTO ATTUATIVO

- 03 MAPPATURA DEL RUMORE DIURNA 1:5000
- 04 MAPPATURA DEL RUMORE NOTTURNA 1:5000

STUDIO GEOLOGICO

- 00 RELAZIONE
 - 01 CARTA GEOLOGICA CON UNBICAZIONE INDAGINI – SEZIONI GEOLITOLOGICHE 1:5000
 - 02 CARTA IDROGEOLOGICA 1:5000
 - 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA' 1:5000
 - 04 CARTA MICROZONIZZAZIONE SISMICA 1:5000
- 3) **DI DARE ATTO CHE** il RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO è immutato e non vi è necessità di modificazioni;
- 4) **DI DISPORRE**, in ossequio del principio di trasparenza e partecipazione fin qui perseguito dall'Amministrazione, ai sensi dell'art.3, comma 2, del Regolamento regionale Campania n.5/2011, la ripubblicazione del Piano Urbanistico Comunale, nella forma in cui viene allegato e frutto del recepimento di osservazioni ed integrazioni oltre a nuove istanze e necessità, e degli studi specialistici collegati costituito dagli elaborati di cui sopra;
- 5) **DI DARE MANDATO** alla Autorità Procedente in persona del Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa in merito alla pubblicazione degli atti con le modalità di cui all'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/00 n.267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

San Marcellino, 31-08-2023

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Michele Di Luise

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

San Marcellino, 31-08-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Marco Dott. Gagliarde

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;
Ritenuta la stessa meritevole di integrale approvazione;
Con voti favorevoli dei presenti,

DELIBERA

- 1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;
- 2) La presente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione dei presenti è dichiarata di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n°267/2000.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Geom. Anacleto Colombiano

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-09-2023:

- resterà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 05-09-2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, col n° 1507;
- è stata trasmessa, con nota in data ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Il Segretario Generale
F.to Maria Dott.ssa Tarantino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di San Marcellino in data 05-09-2023 con il n° 1507 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

li, 05-09-2023

Il Segretario Generale
f.to Maria Dott.ssa Tarantino

E' copia conforme all'originale.

San Marcellino, lì 05-09-2023

**IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA DOTT.SSA TARANTINO**