

COMUNE di SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Legge Regionale n°16 del 22 Dicembre 2004

Adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 20 agosto 2020

Rimesso in Pubblicazione con Delibera della Giunta Comunale n.125 del 01/09/2023

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____

il Progettista

R.T.P. Ing. Gennaro Pitocchi Capogruppo
Arch. Davide Vargas
Arch. Immacolata Lucariello
"Pitocchi Engineering S.r.l."
"Studio Pisani S.r.l."
Ing. Maria Gnasso
Geol. Giuseppe Magliocca
Agr. Andrea Sagliocco

il Sindaco

Anacleto Colombiano

l'Autorità precedente

Ing. Michele Di Luise

l'Autorità Competente per la VAS

Geom. Giovanni Laudante

Integrazione ex art. 3 c. 4, Reg. n. 5/2011

ELABORATO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PTCP
SCHEDE AREE AGGIORNATE

SCALA

//

DATA

Gennaio 2024

TAVOLA

A02

Sito area aggiornata 1

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

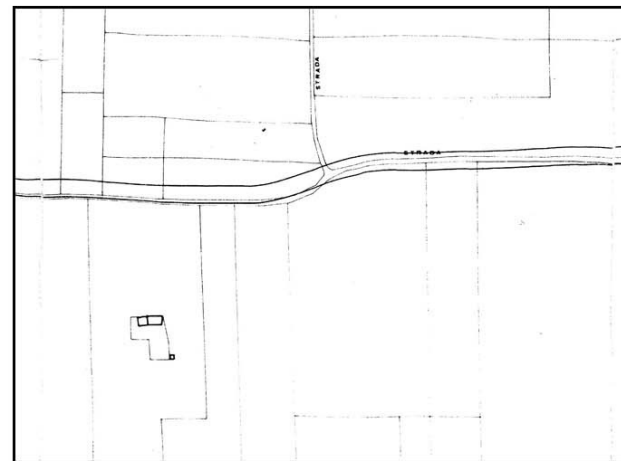
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 2

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

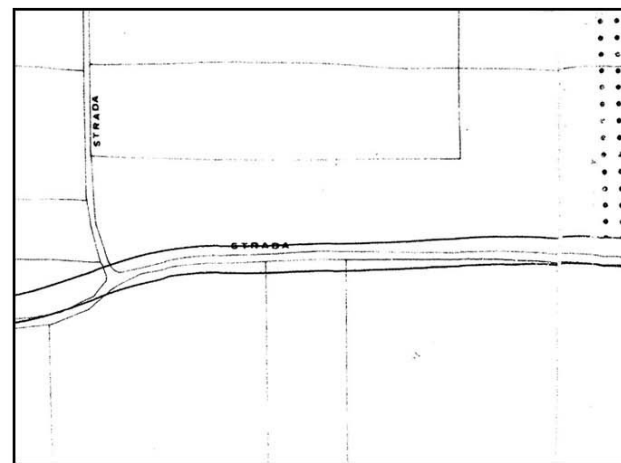
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

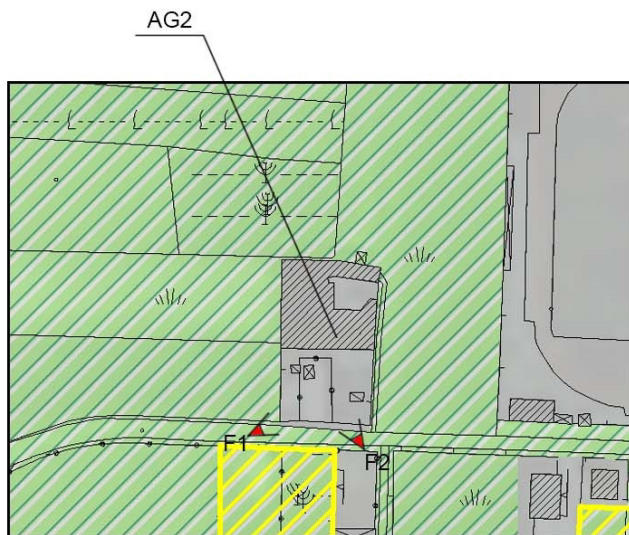
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



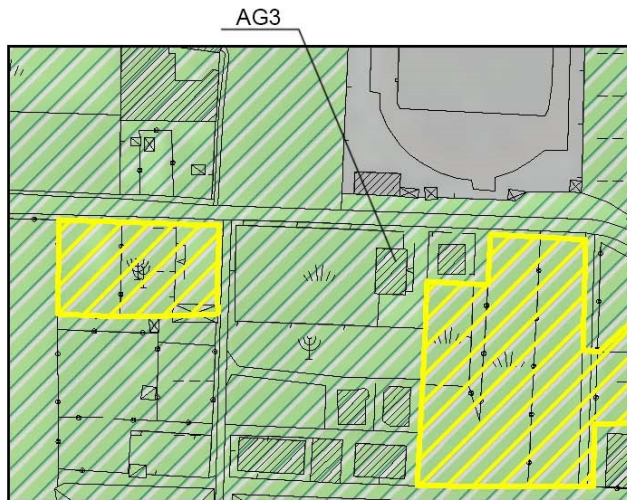
Sito area aggiornata 3

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

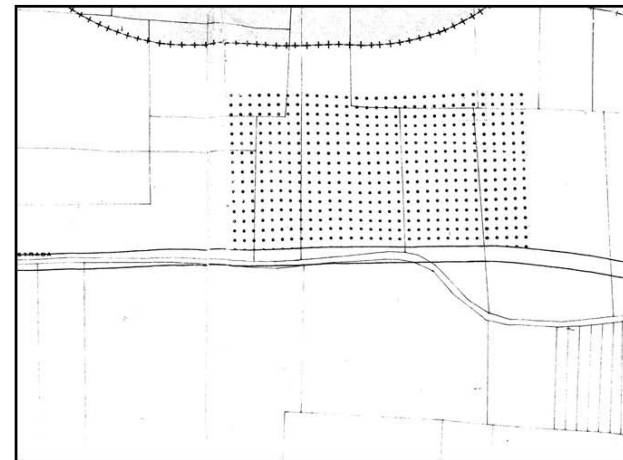
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

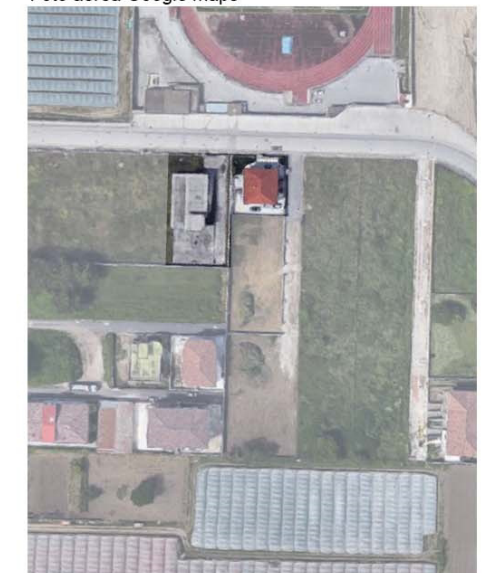


- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 4

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

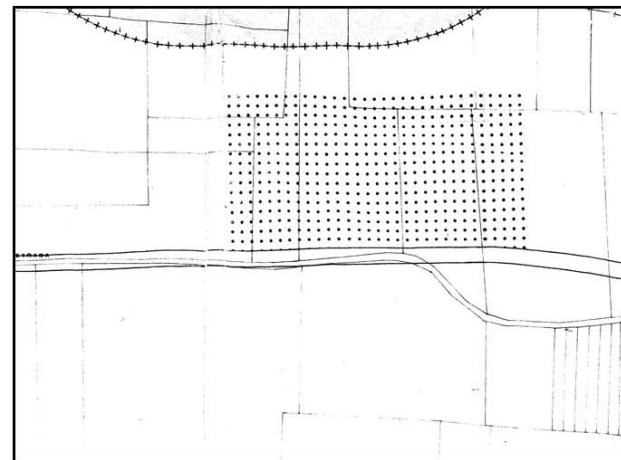
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 5

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

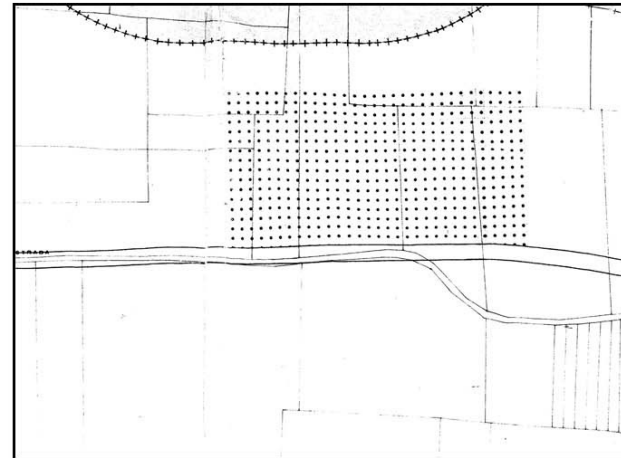
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



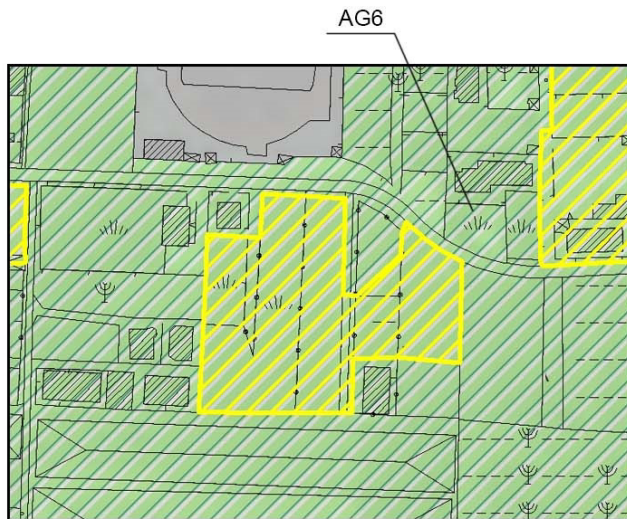
Sito area aggiornata 6

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

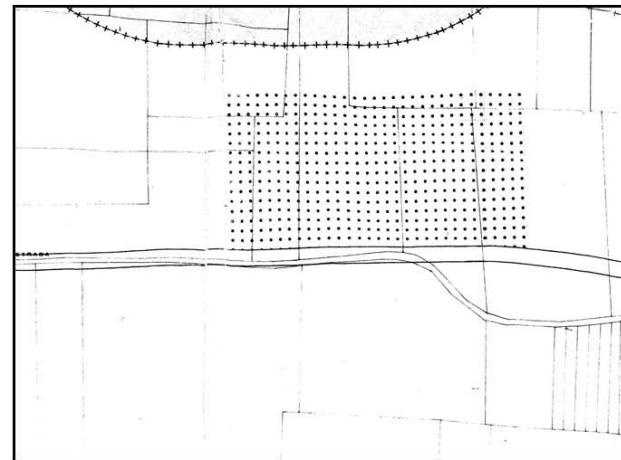
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 7

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

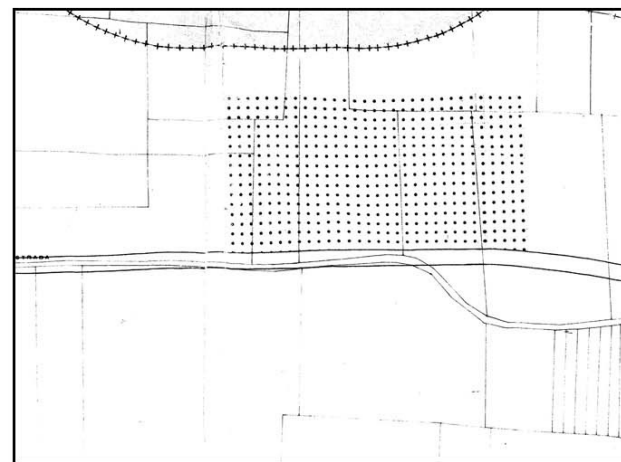
AG7



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG7



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 8

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

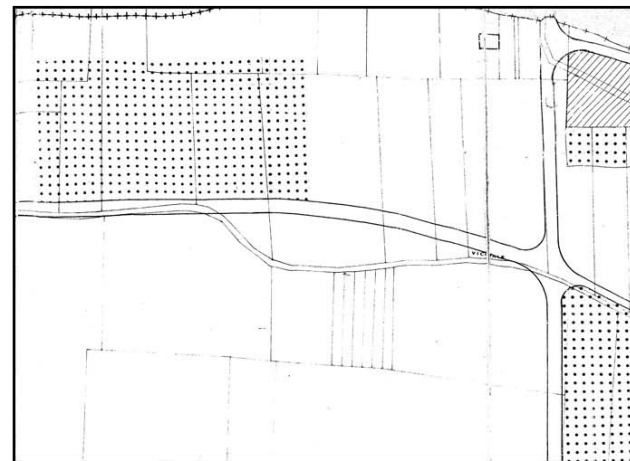
AG8



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C'** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG8



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



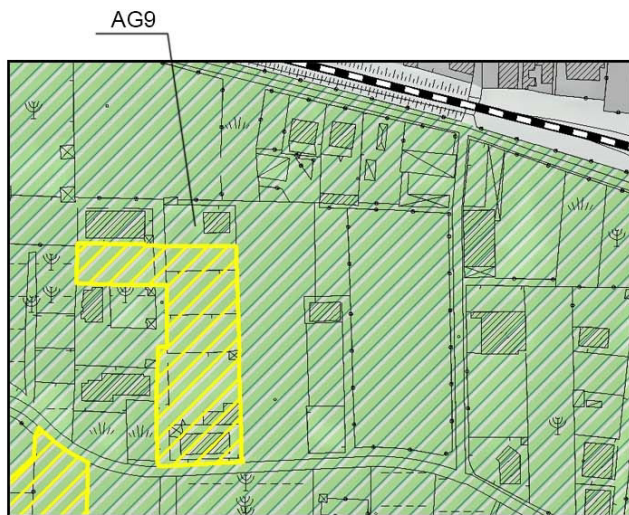
Sito area aggiornata 9

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

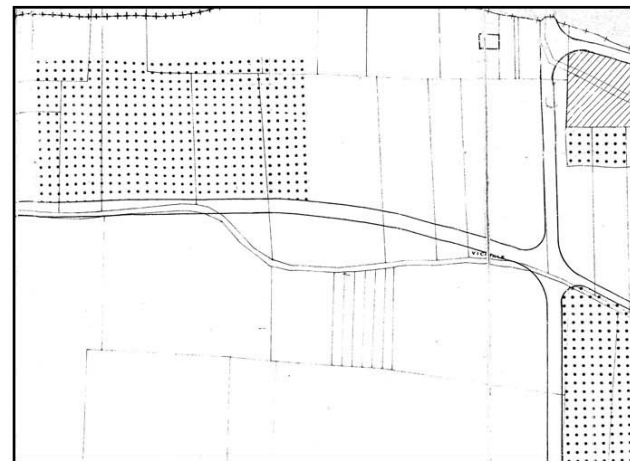
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

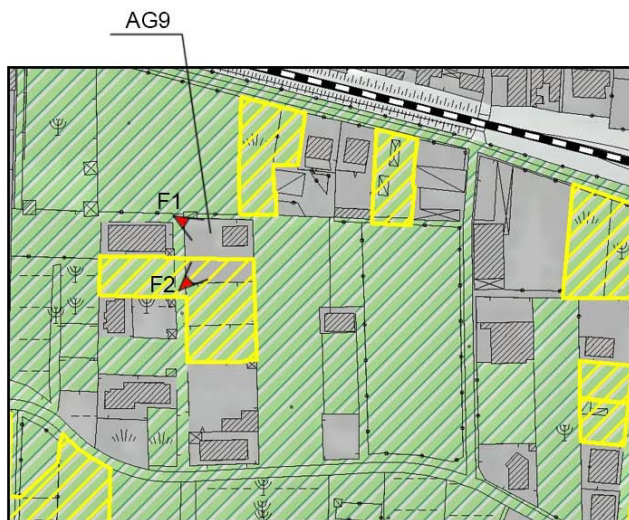
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



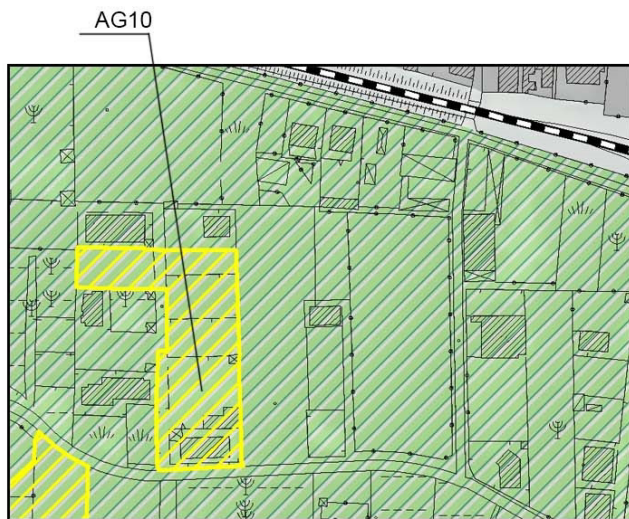
Sito area aggiornata 10

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

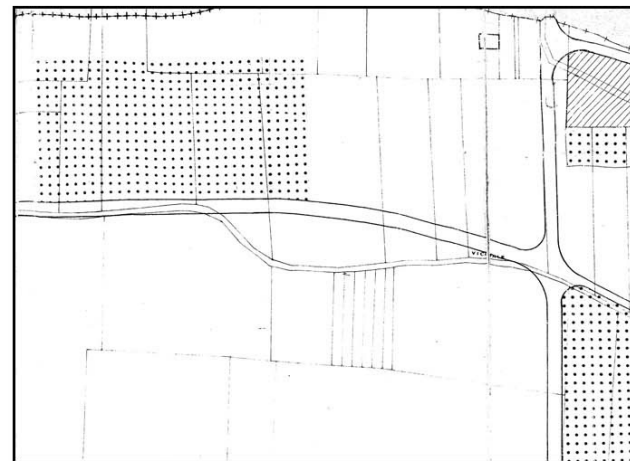
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

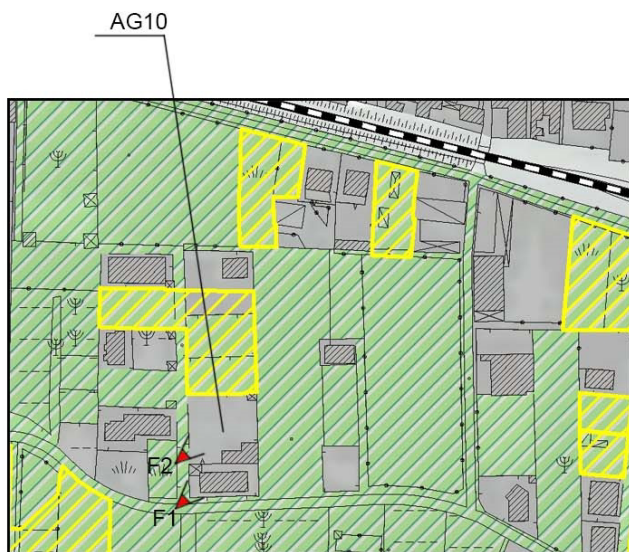
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 11

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

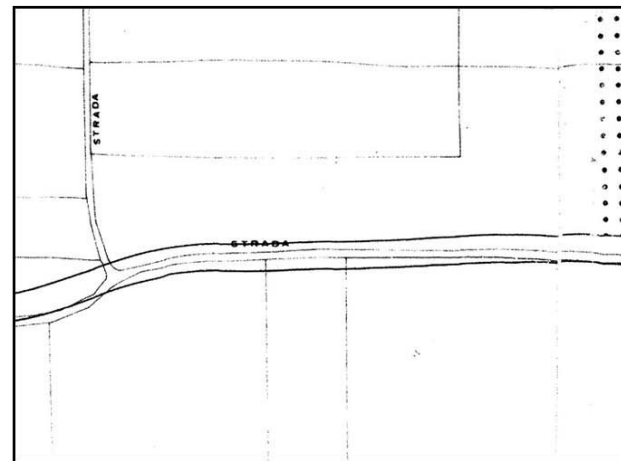
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

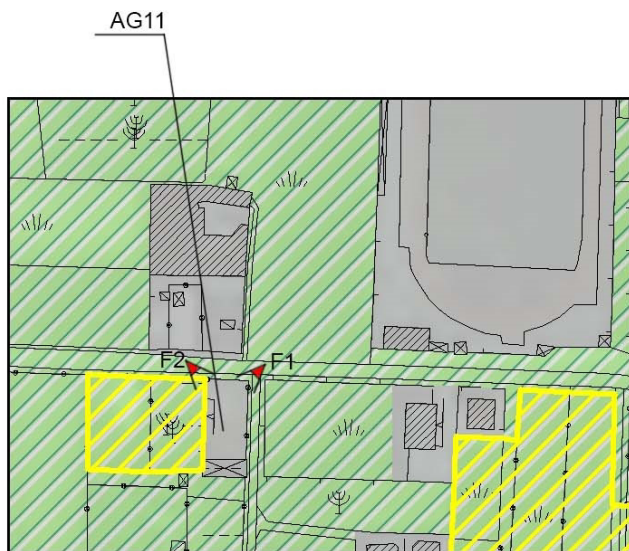
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 12

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 13

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

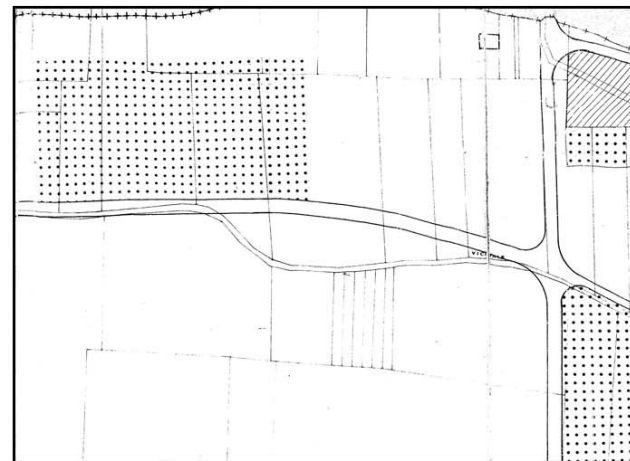
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

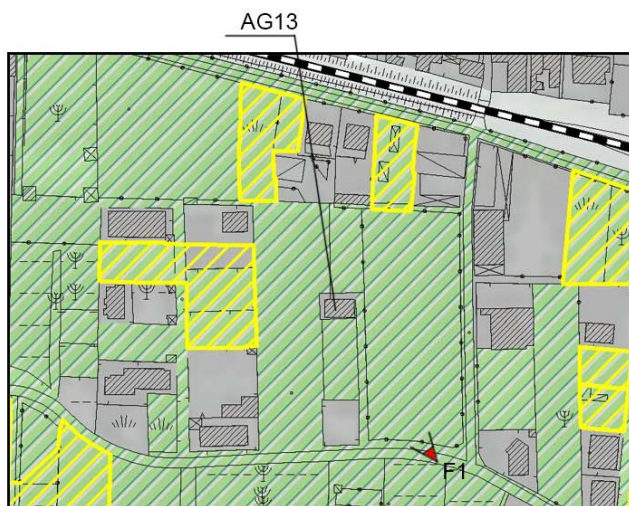
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



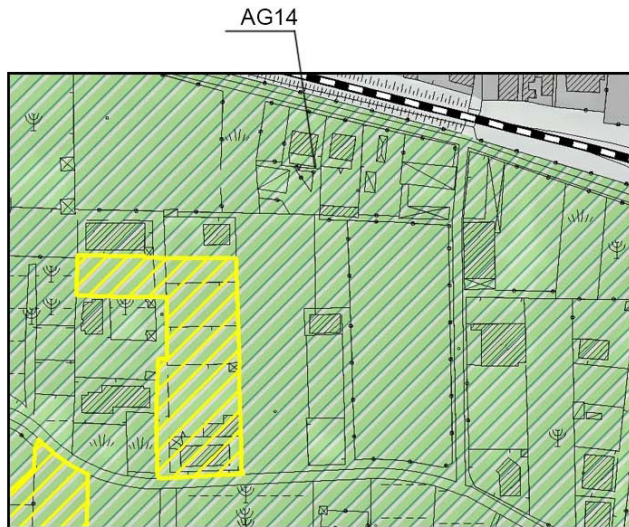
Sito area aggiornata 14

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

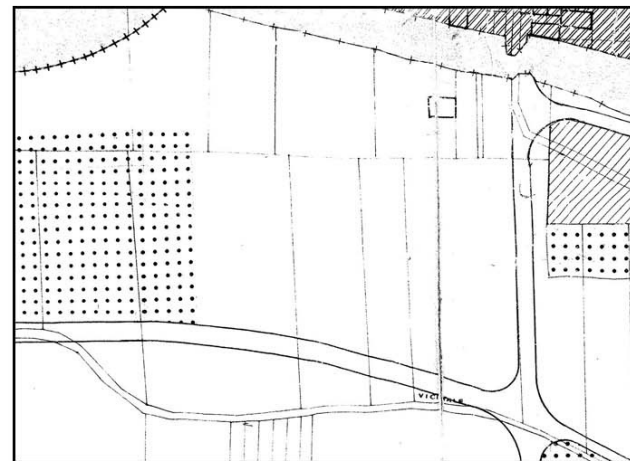
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

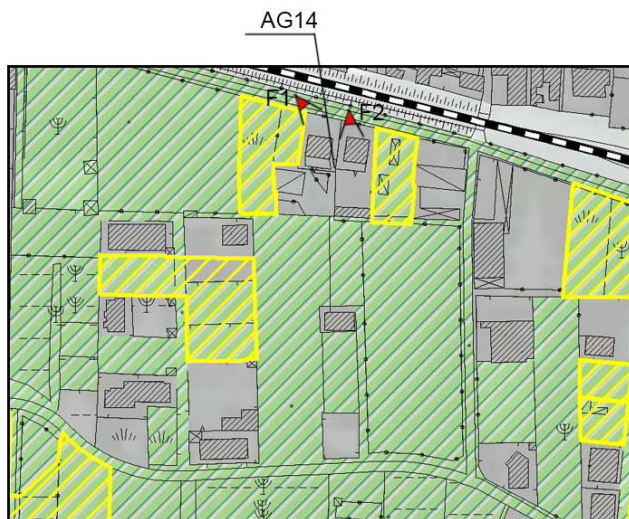
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



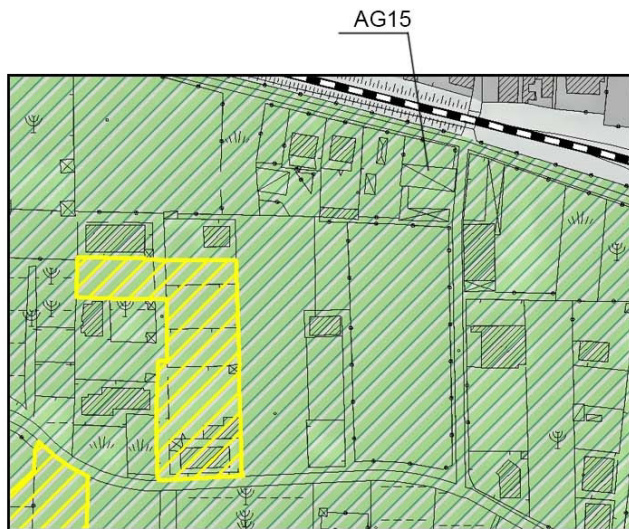
Sito area aggiornata 15

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

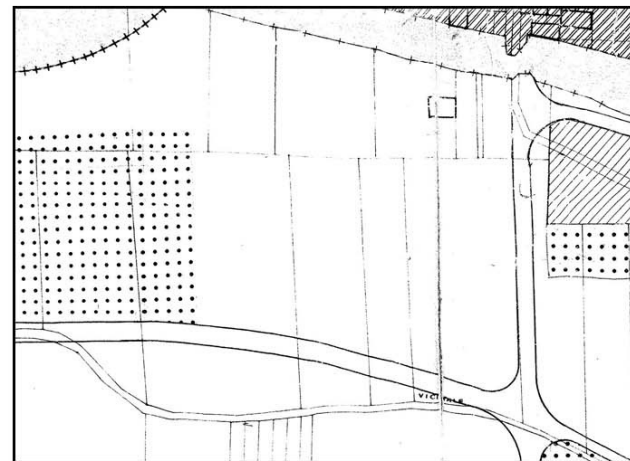
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

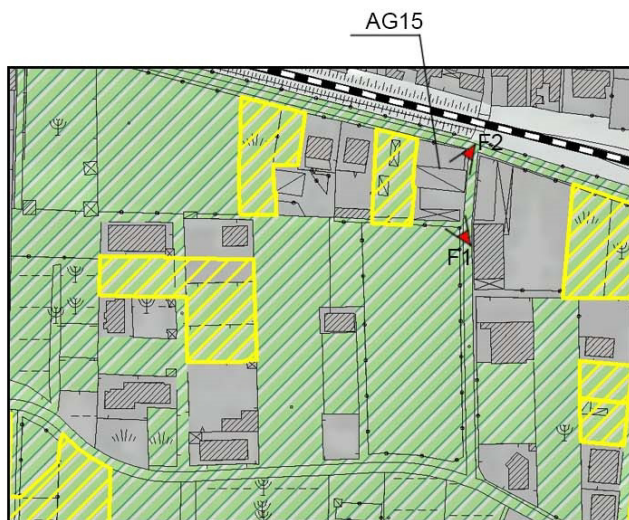
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 16

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

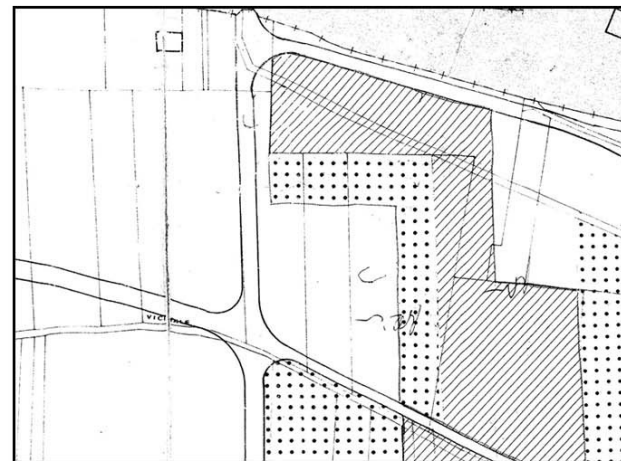
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

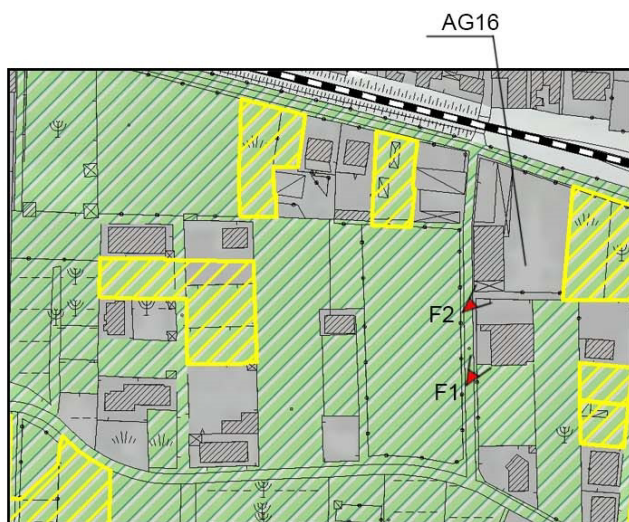
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



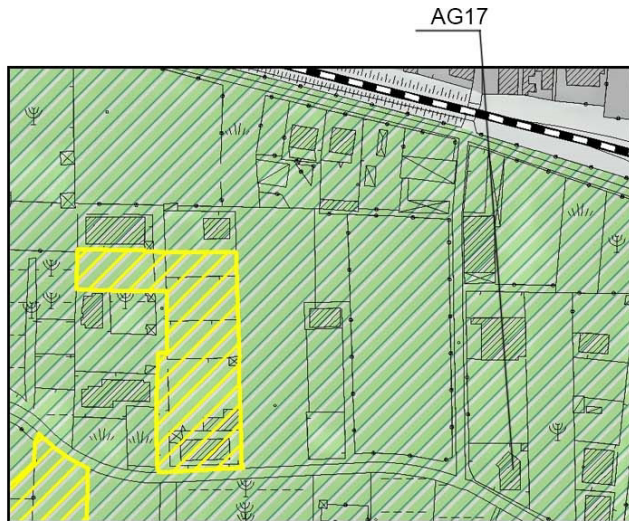
Sito area aggiornata 17

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

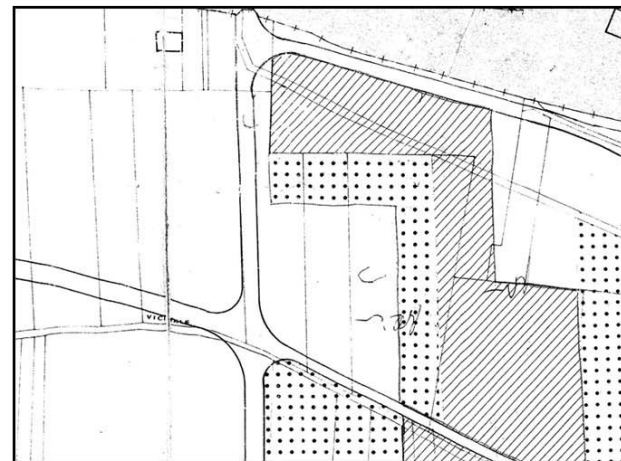
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

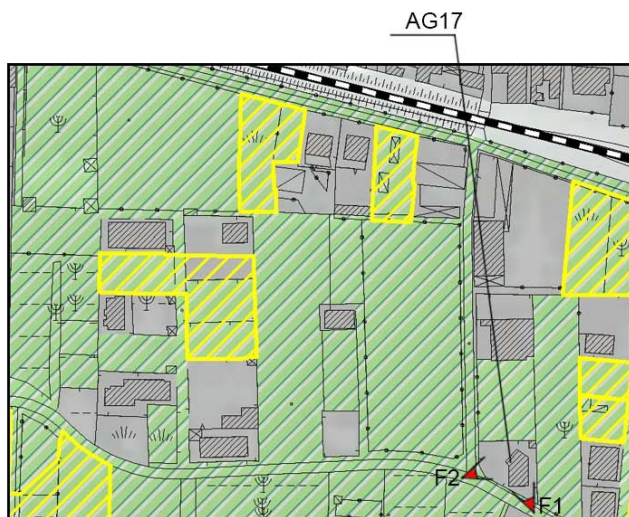
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 18

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

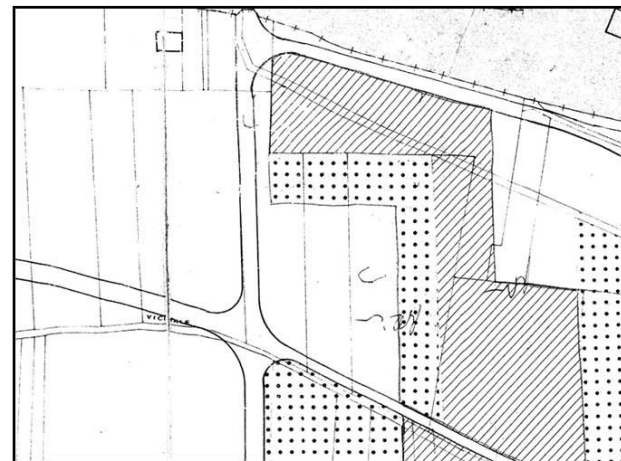
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

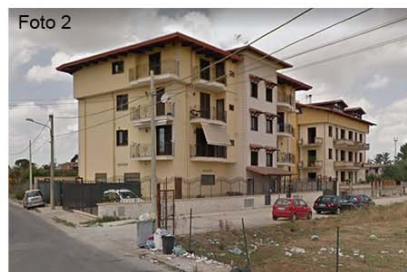


Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 19

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

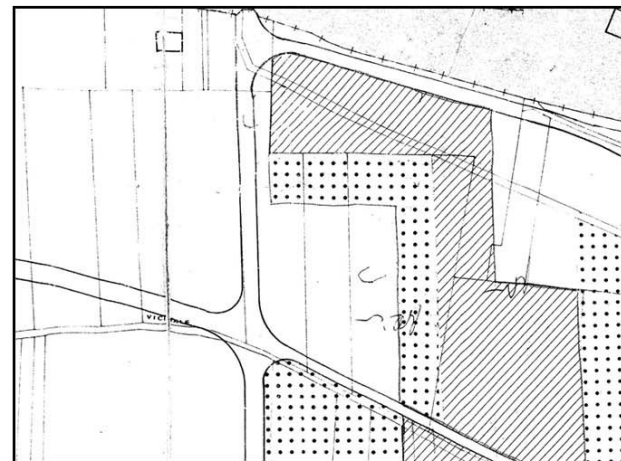
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 20

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

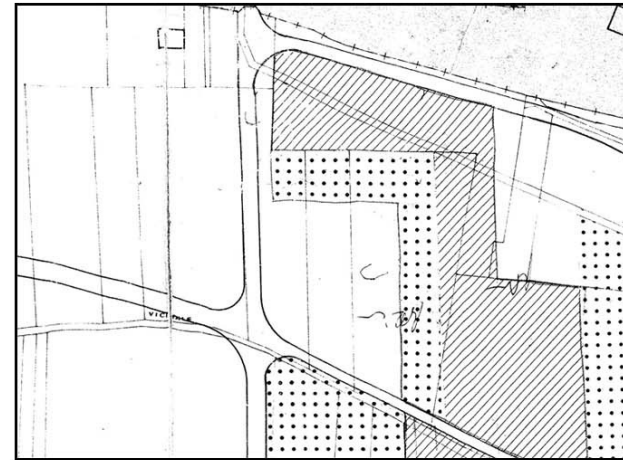
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



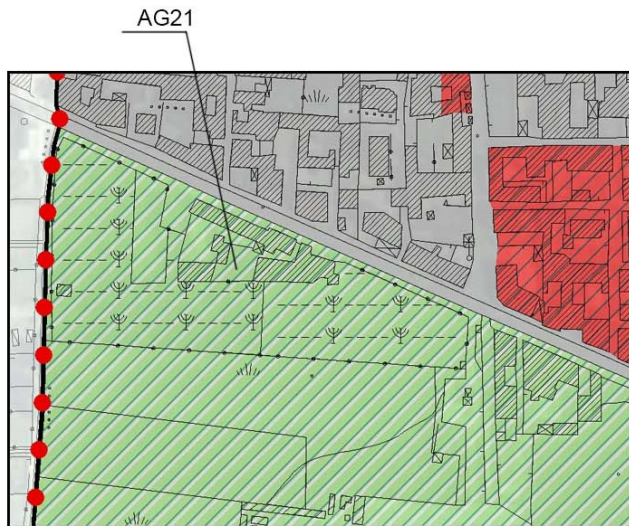
Sito area aggiornata 21

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

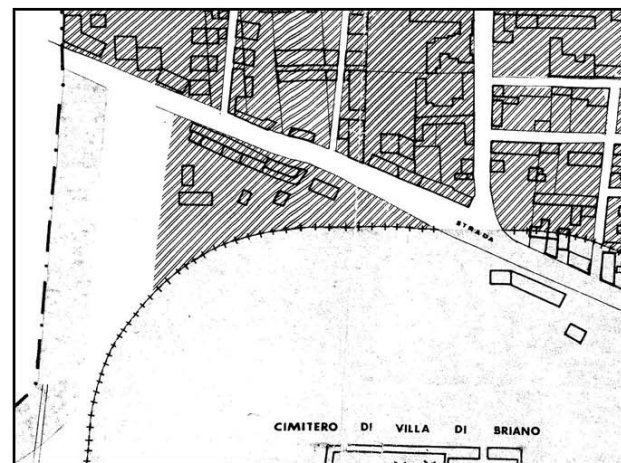
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

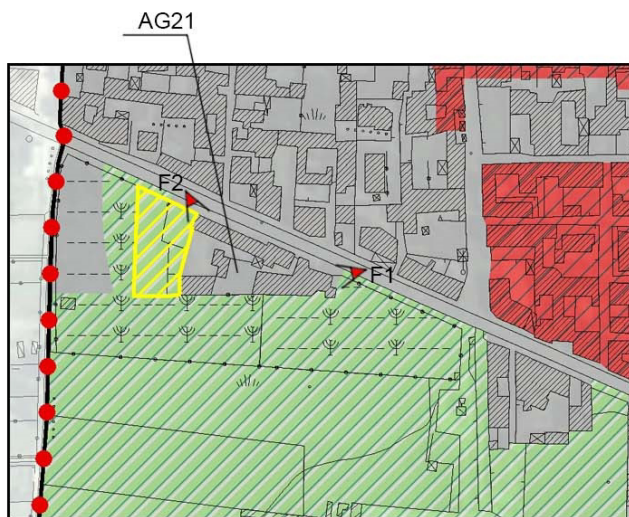
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C'** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



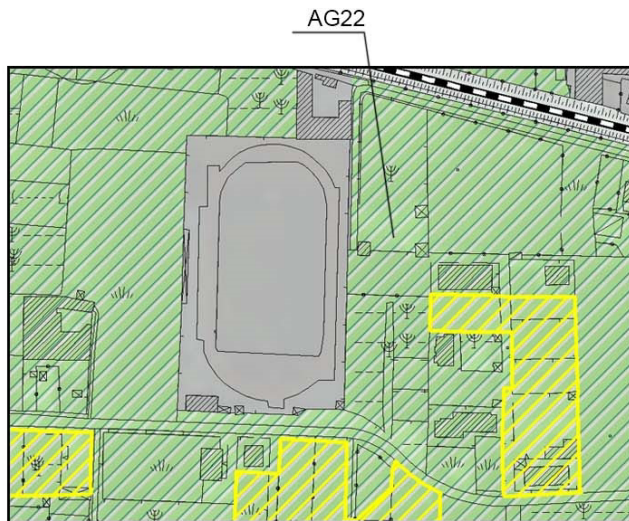
Sito area aggiornata 22

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

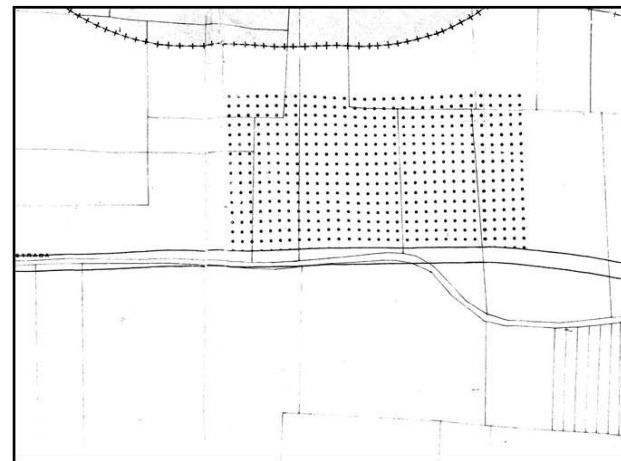
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

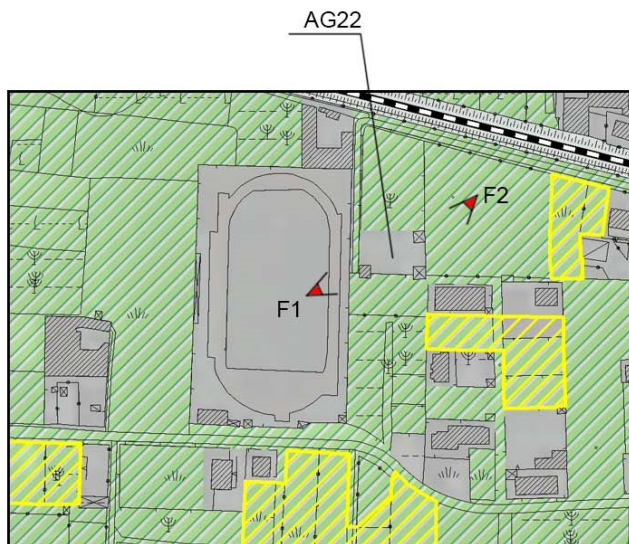
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



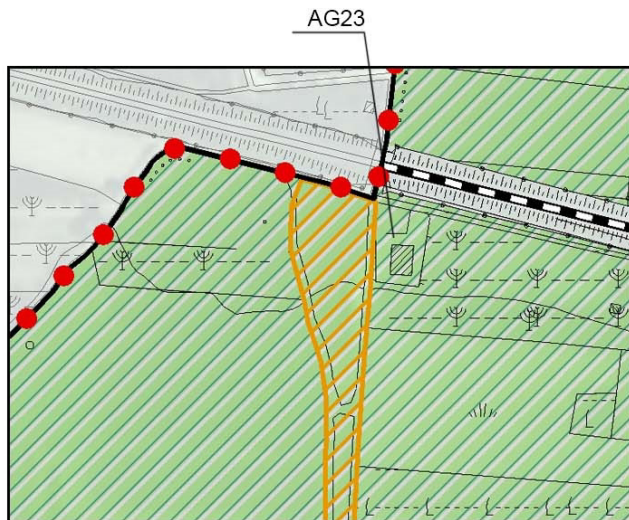
Sito area aggiornata 23

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

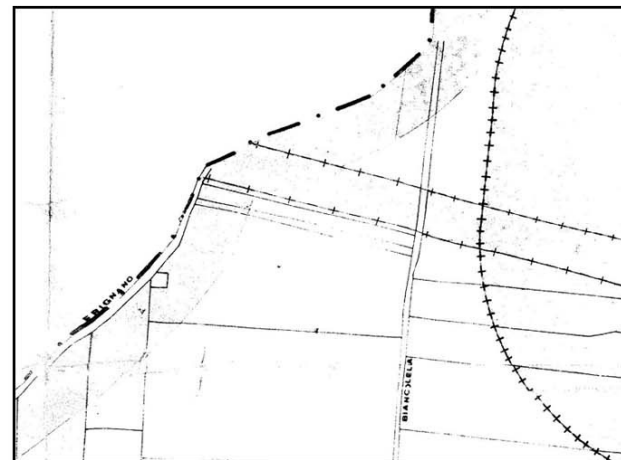
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

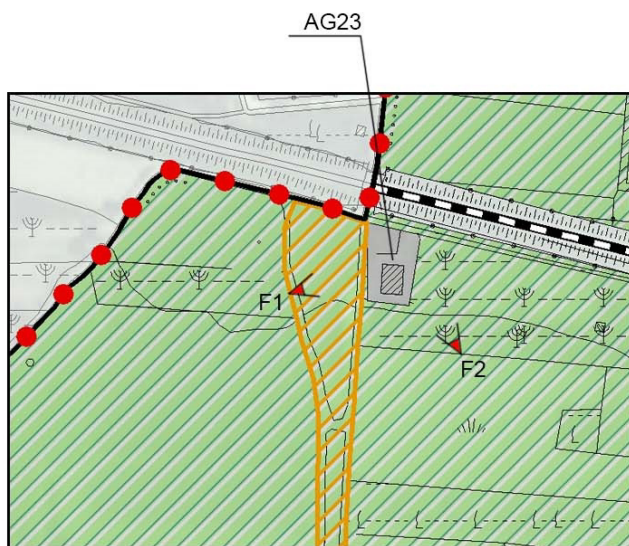
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 24

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

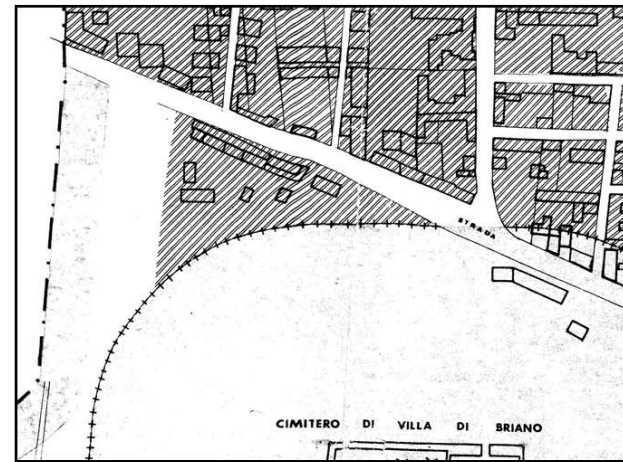
AG24



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG24



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



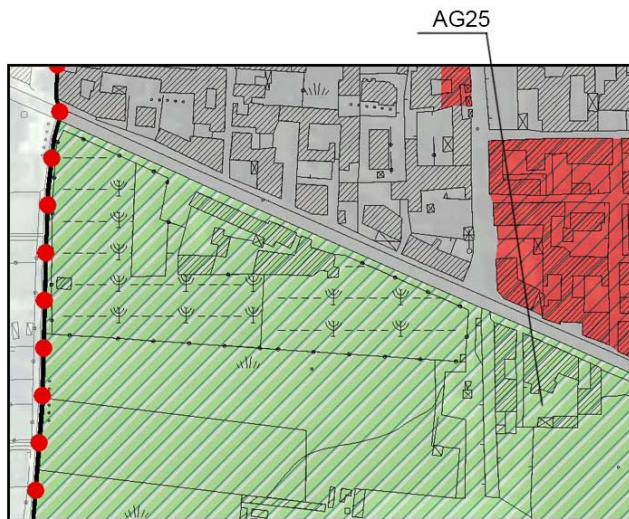
Sito area aggiornata 25

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

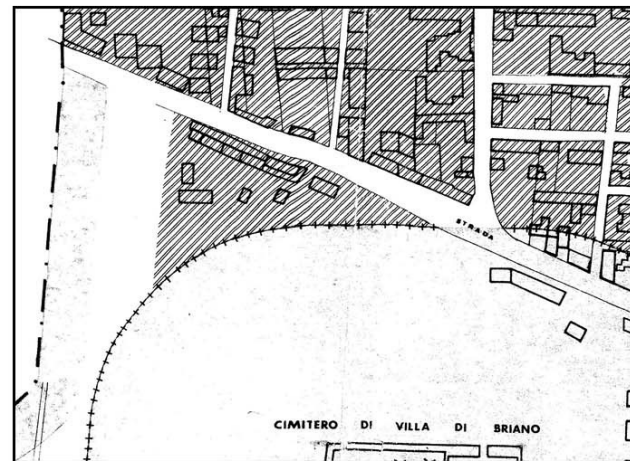
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



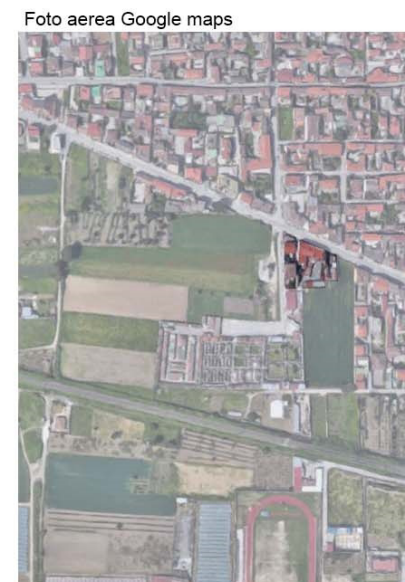
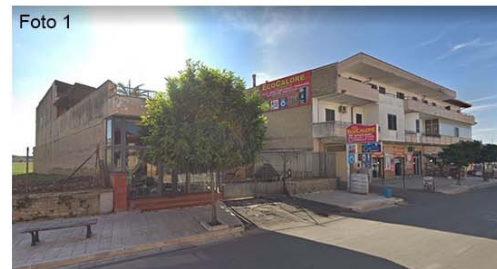
- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area aggiornata 26

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

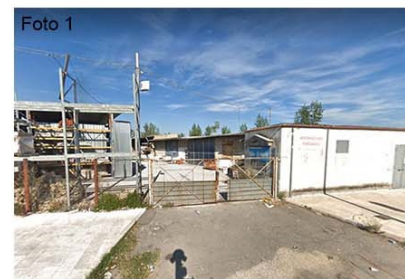


Foto aerea Google maps



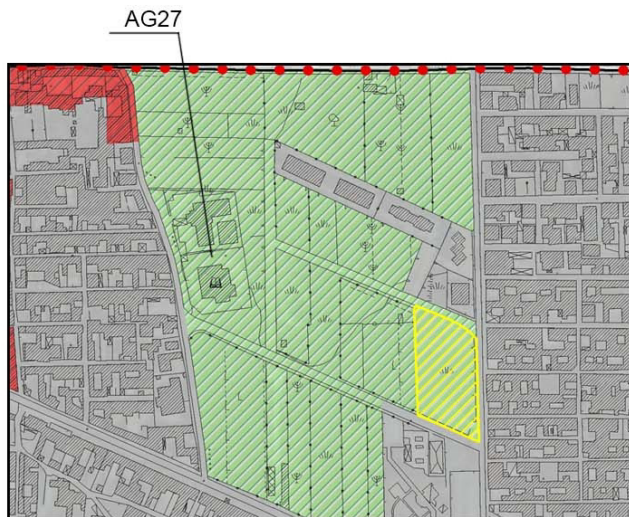
Sito area aggiornata 27

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 28

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



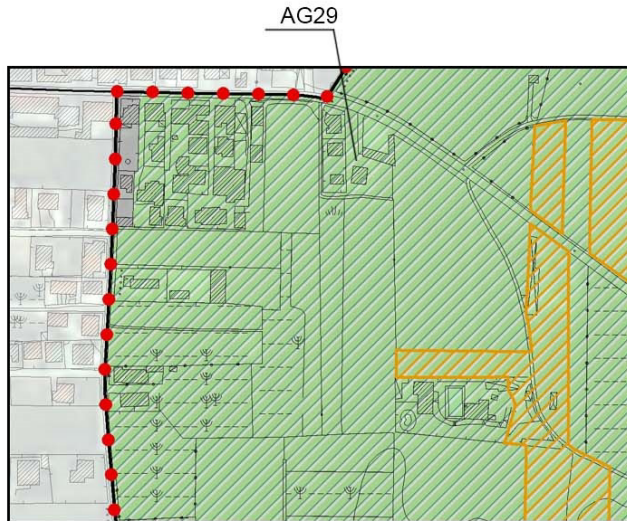
Sito area aggiornata 29

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

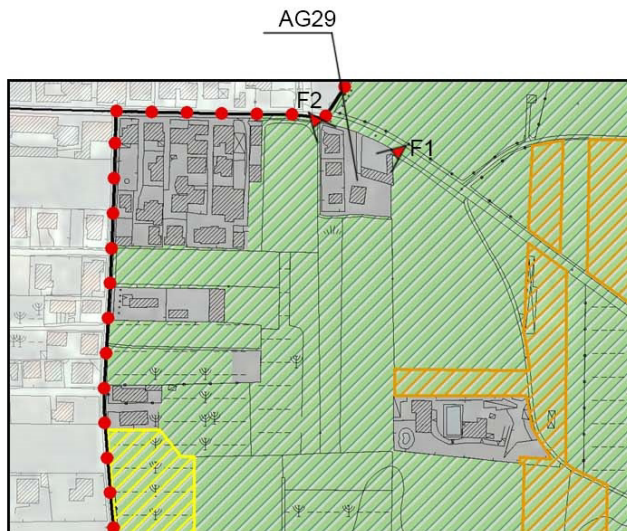
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



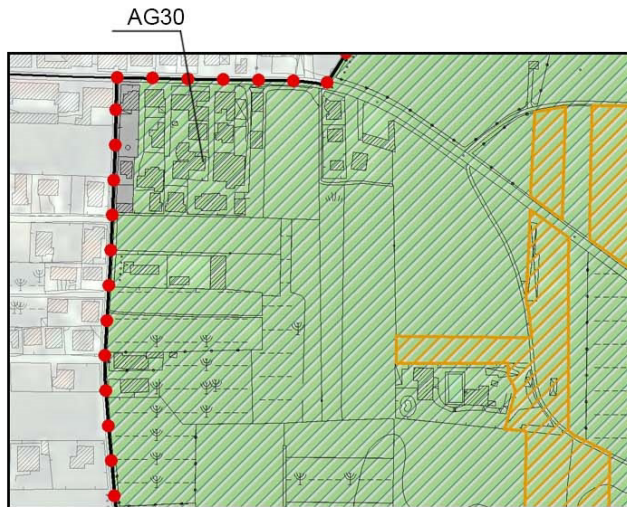
Sito area aggiornata 30

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

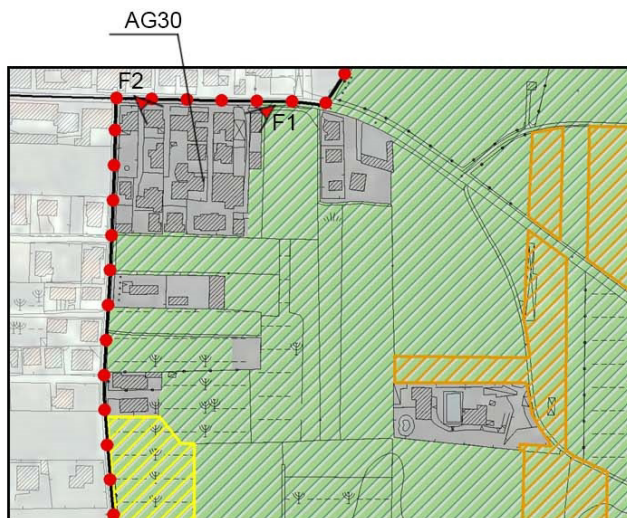
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



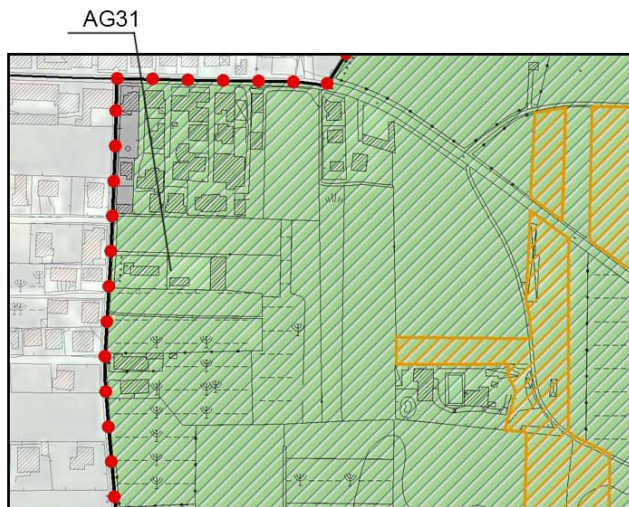
Sito area aggiornata 31

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

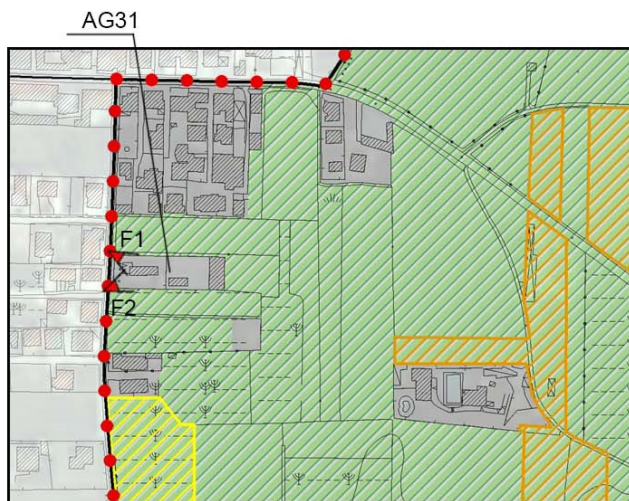
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



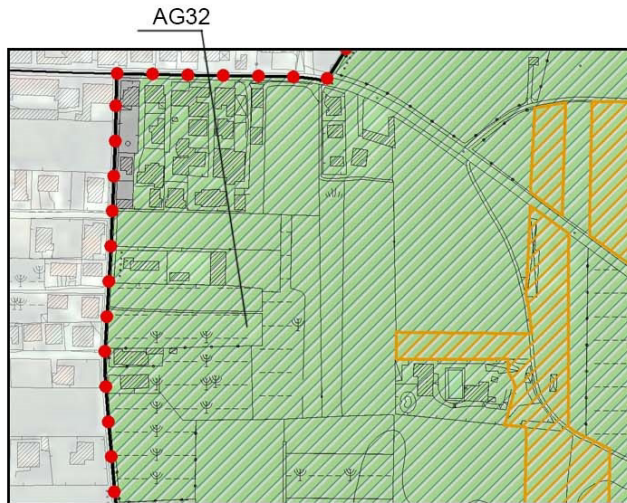
Sito area aggiornata 32

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

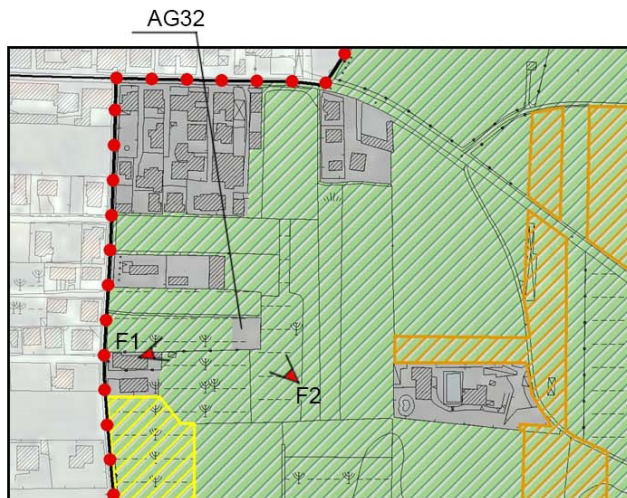
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



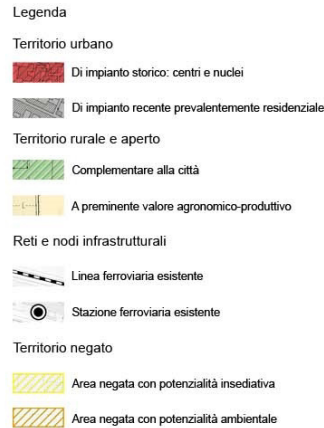
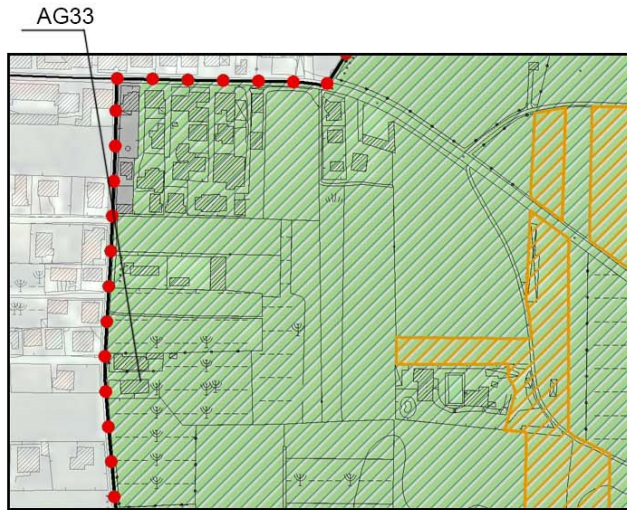
Sito area aggiornata 33

Comune di San Marcellino (CE)

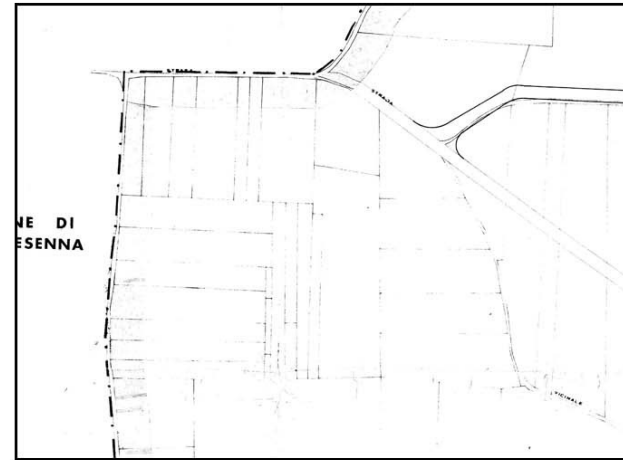
PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

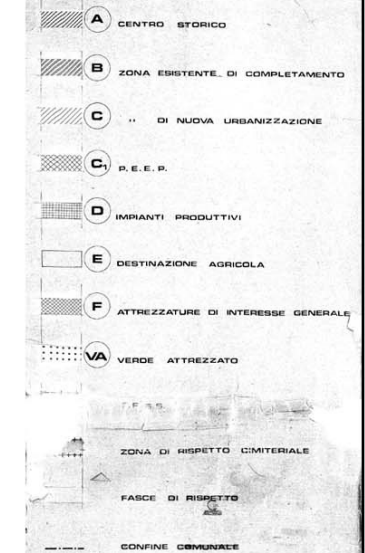
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



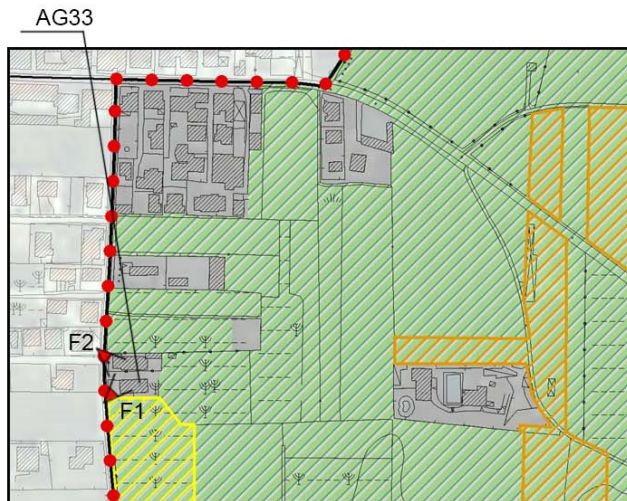
Stralcio PRG Vigente



Legenda



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



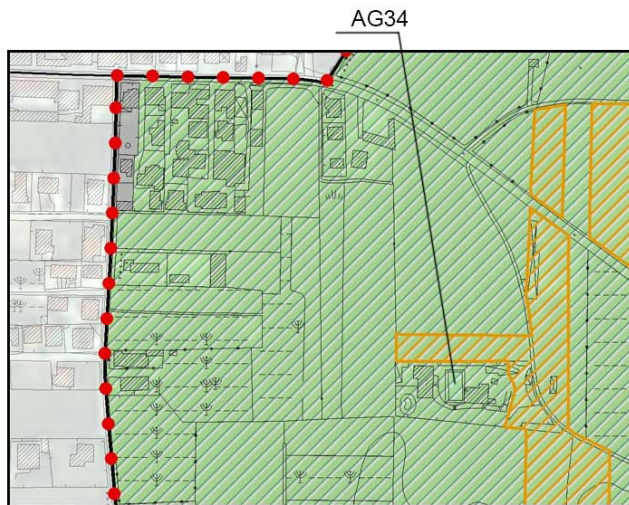
Sito area aggiornata 34

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

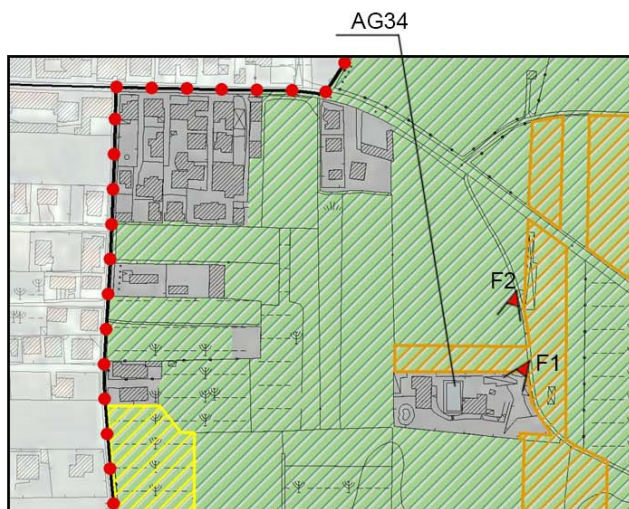
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



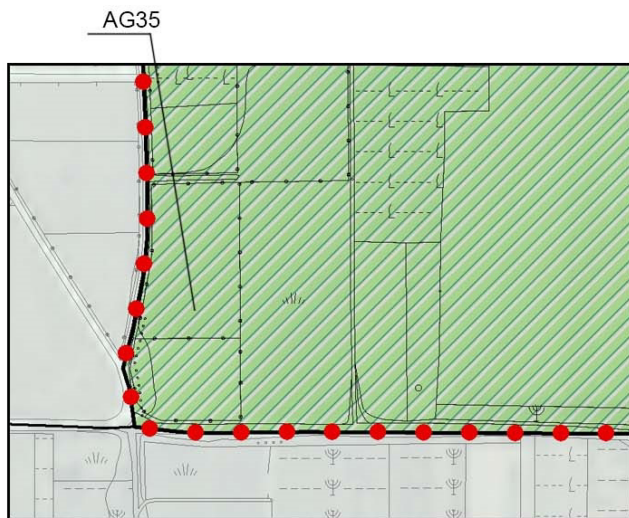
Sito area aggiornata 35

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

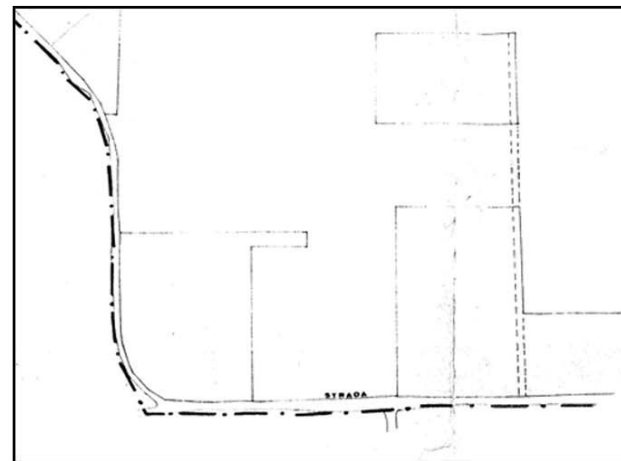
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

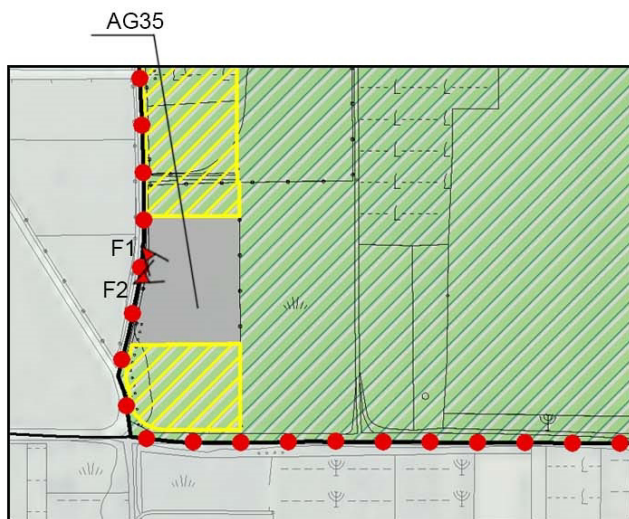
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- Z.P.S.**
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 36

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

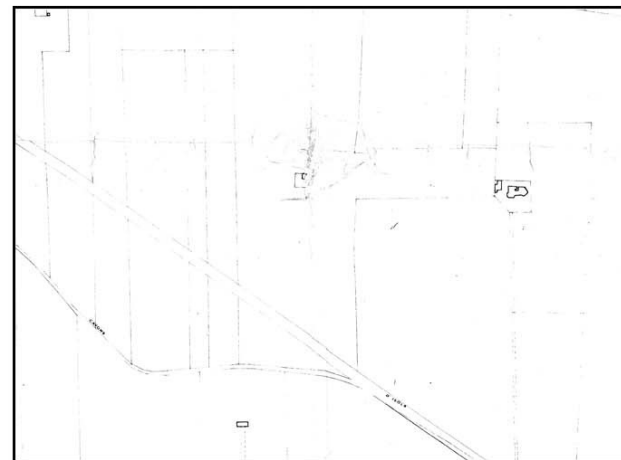
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



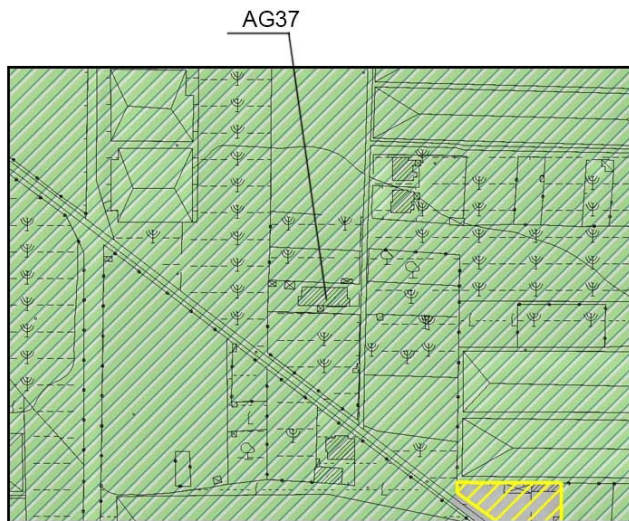
Sito area aggiornata 37

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

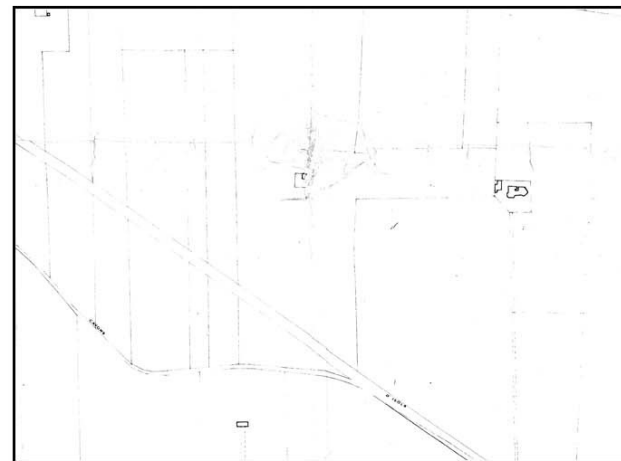
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

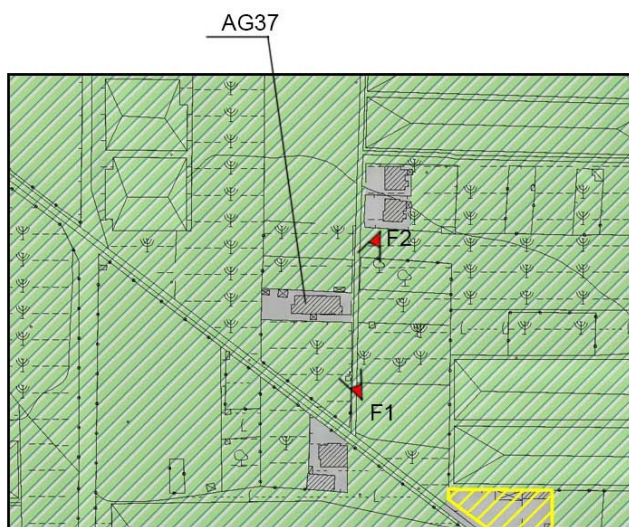
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 38

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

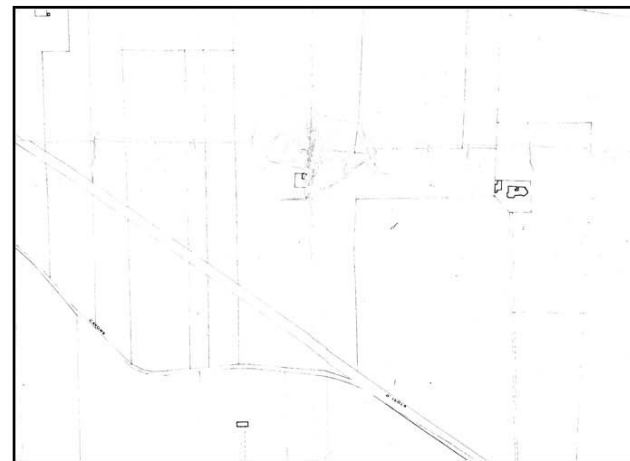
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

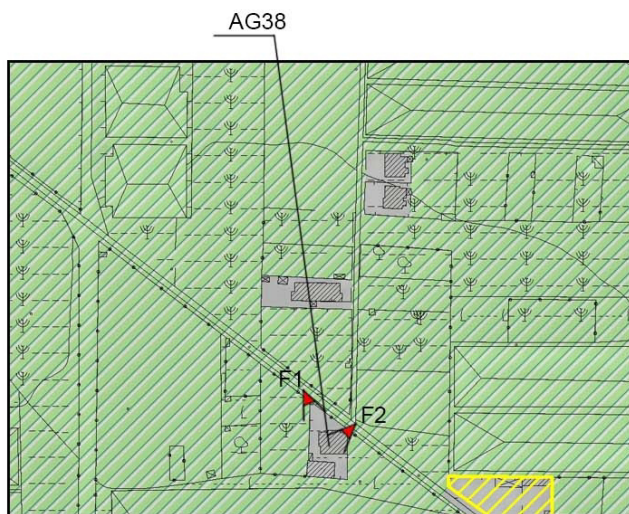
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 39

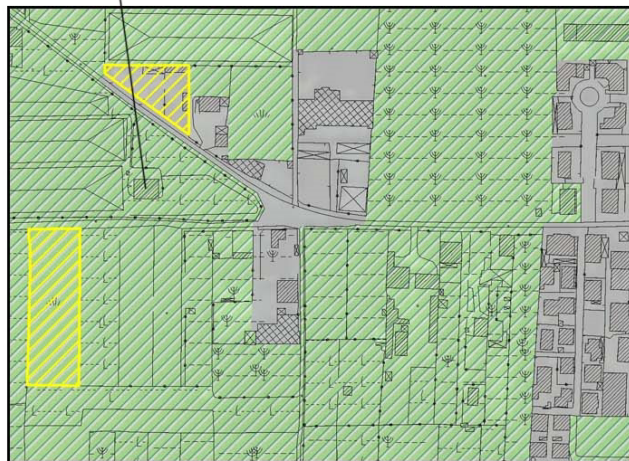
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

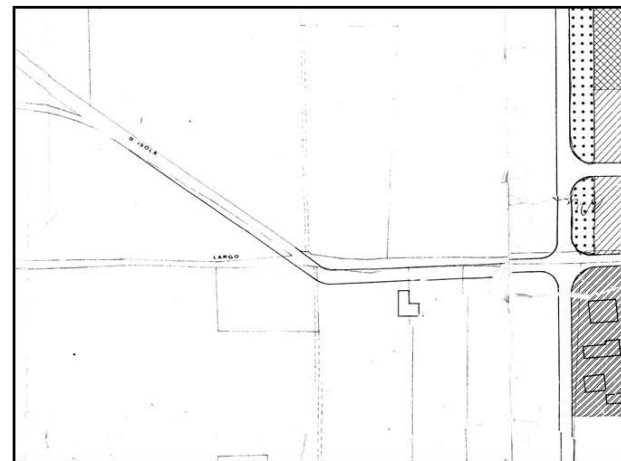
AG39



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente

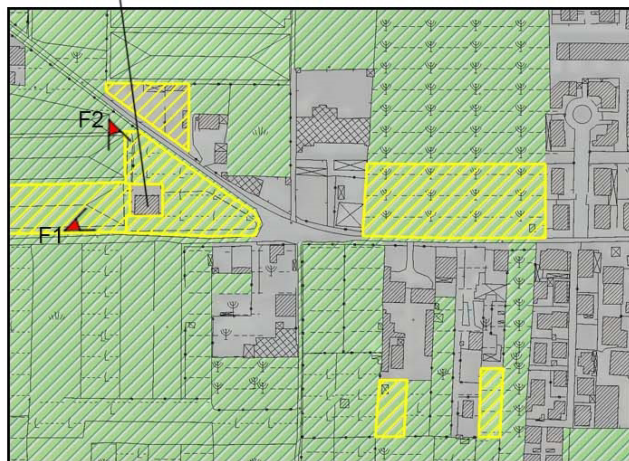


Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG39



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto aerea Google maps



Foto 2



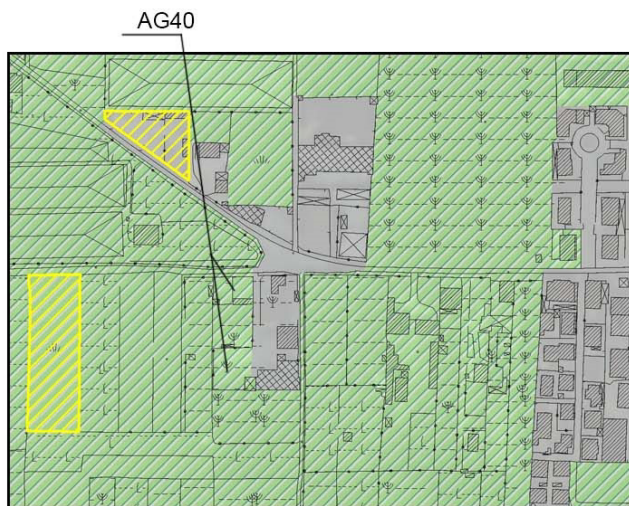
Sito area aggiornata 40

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

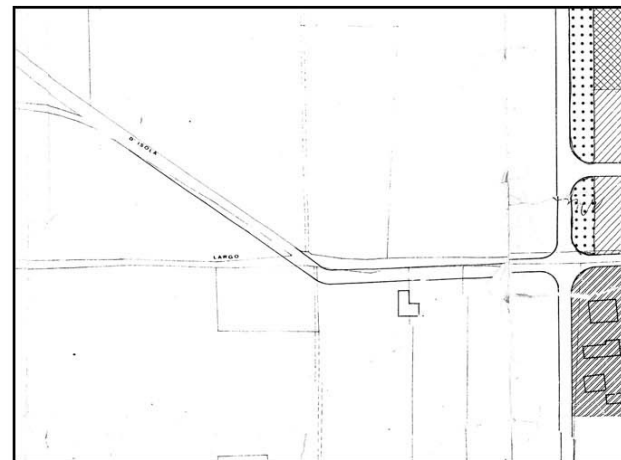
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



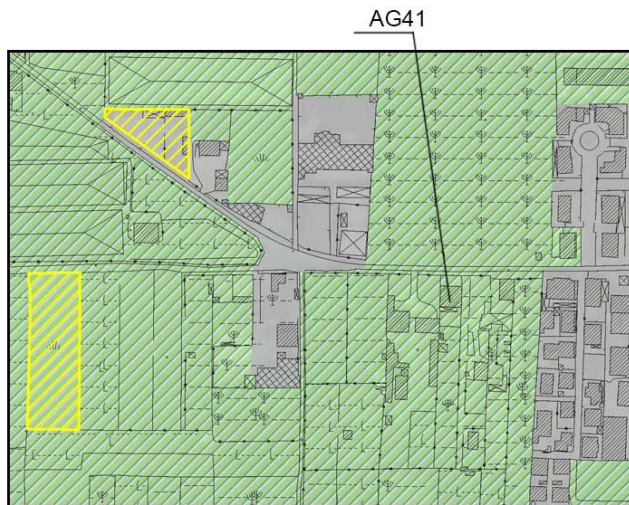
Sito area aggiornata 41

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

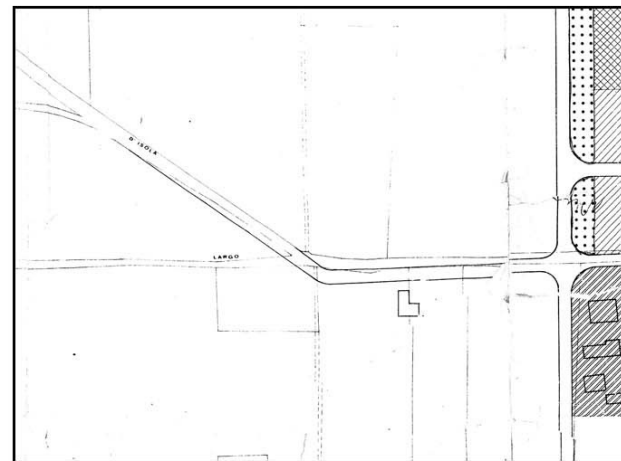
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

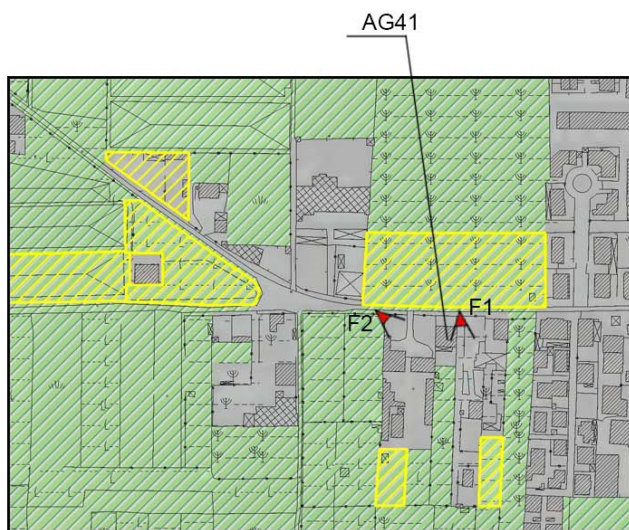
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



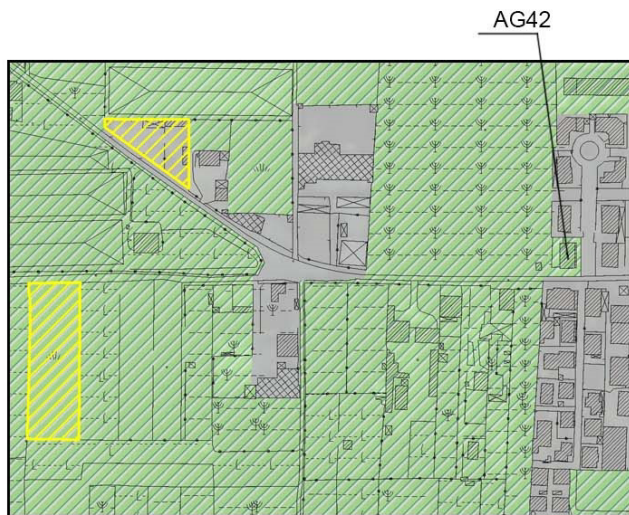
Sito area aggiornata 42

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

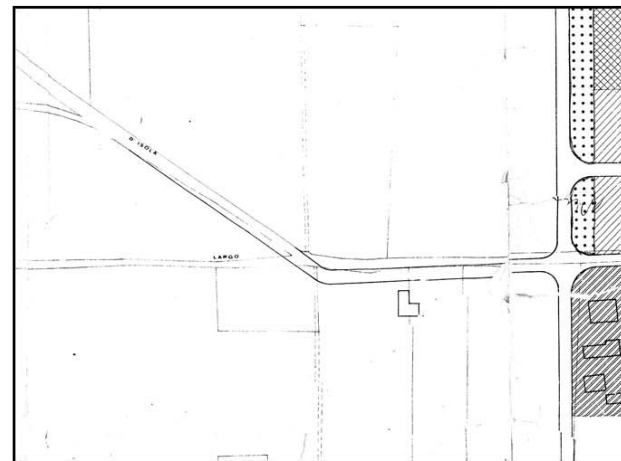
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

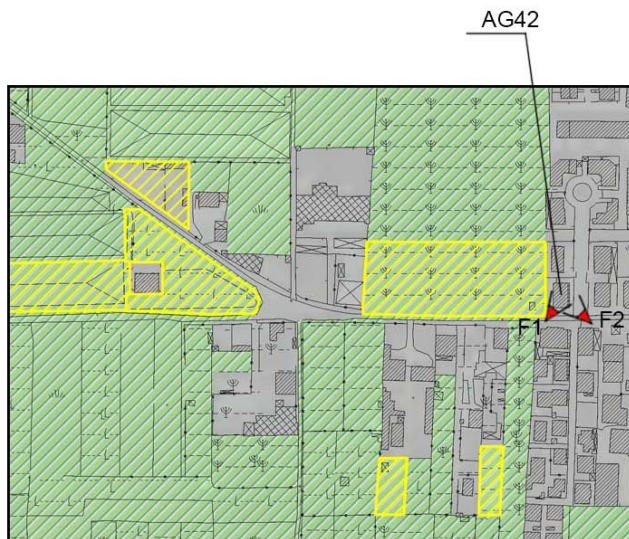
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 43

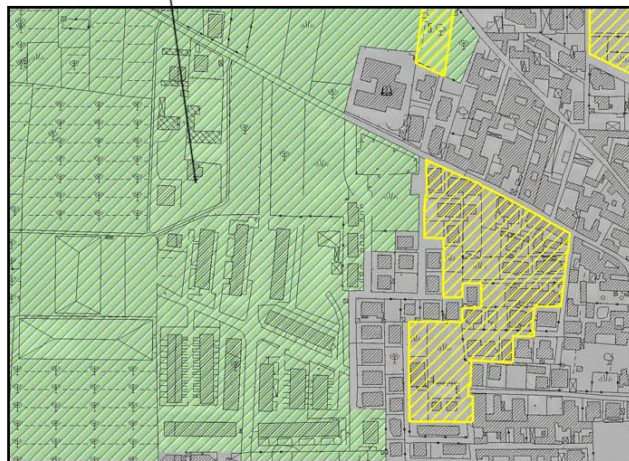
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

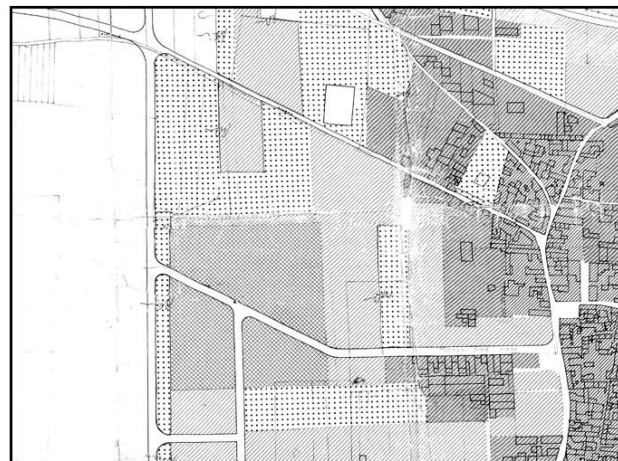
AG43



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente

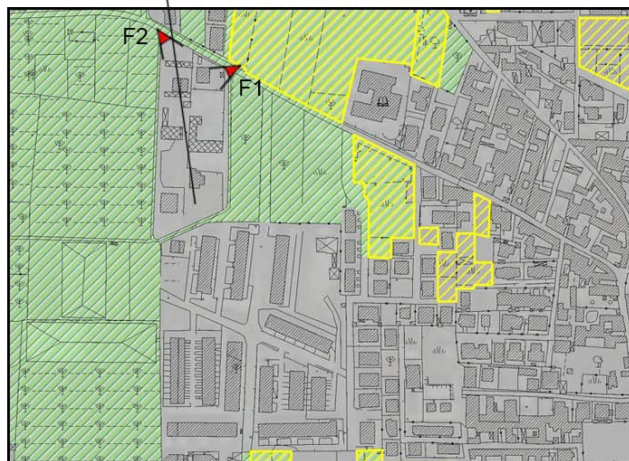


Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG43



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



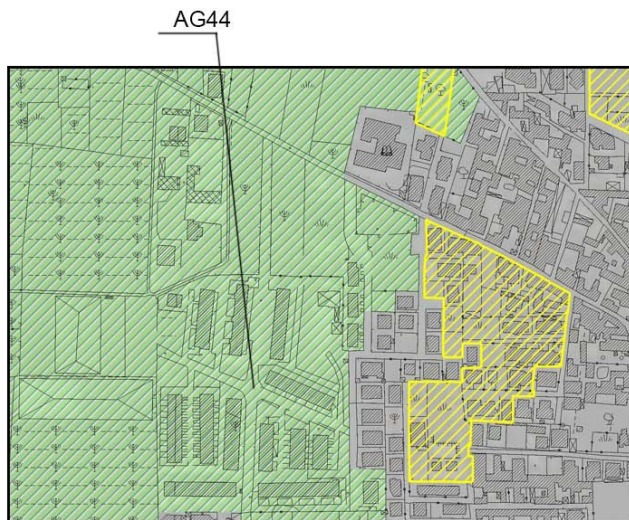
Sito area aggiornata 44

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

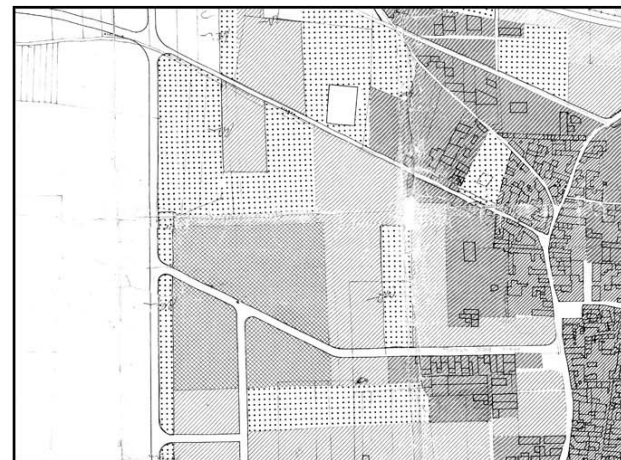
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

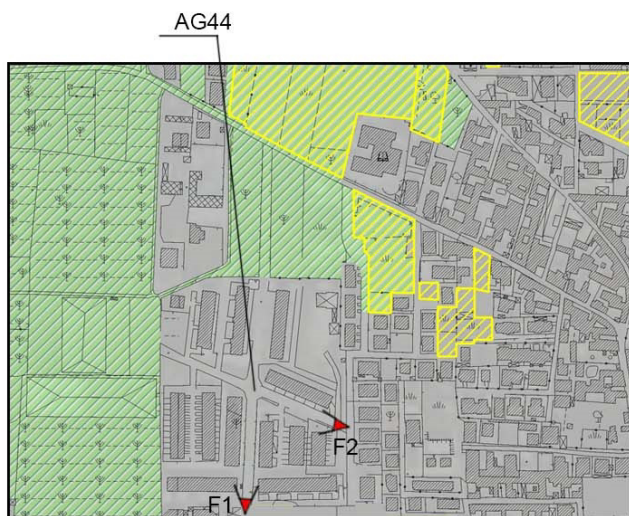
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

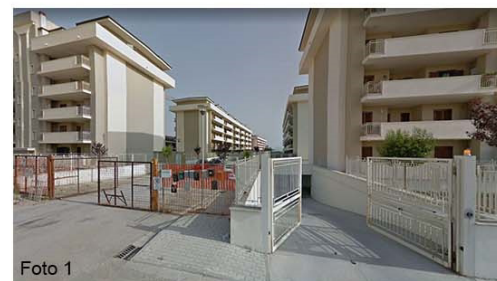


Foto aerea Google maps



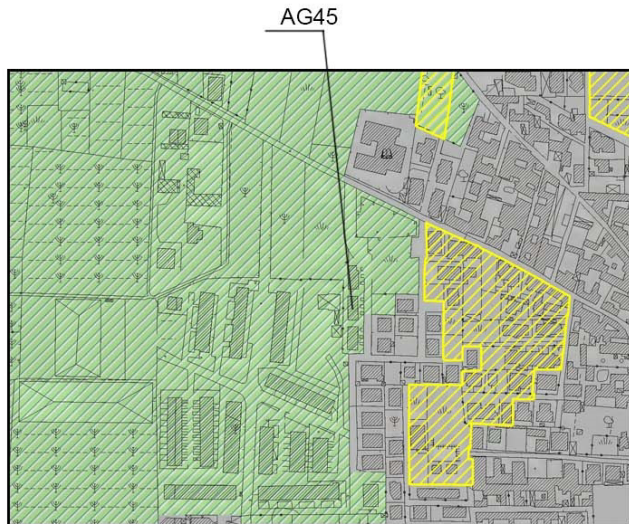
Sito area aggiornata 45

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

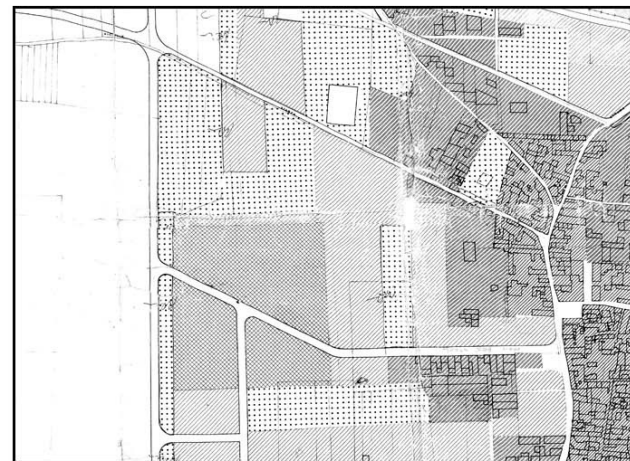
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

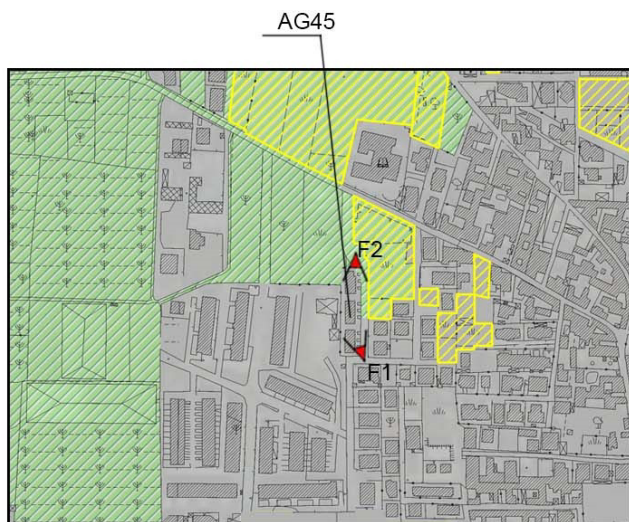
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



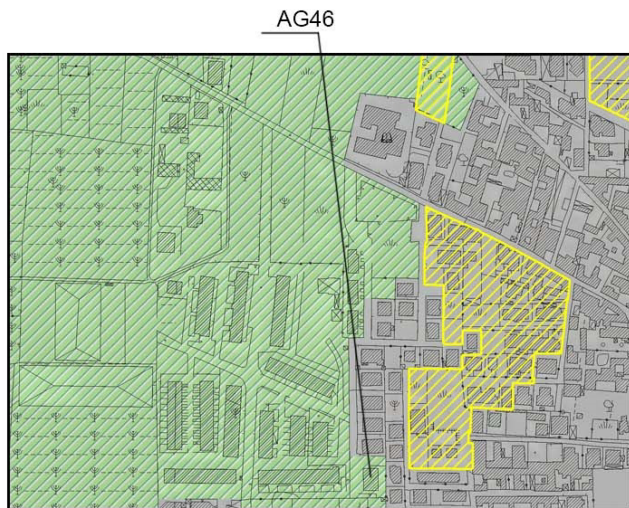
Sito area aggiornata 46

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

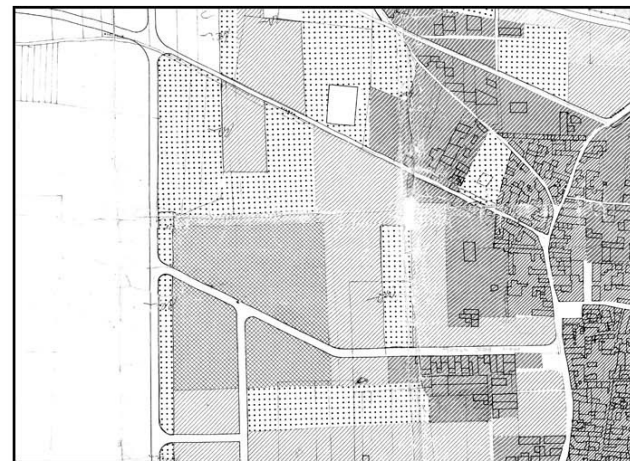
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

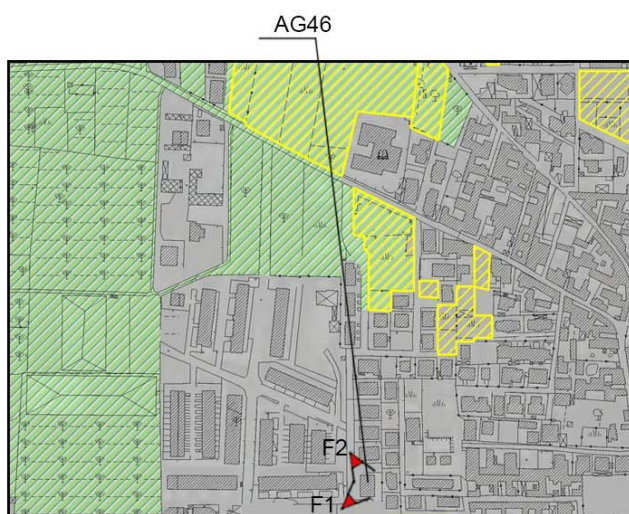
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



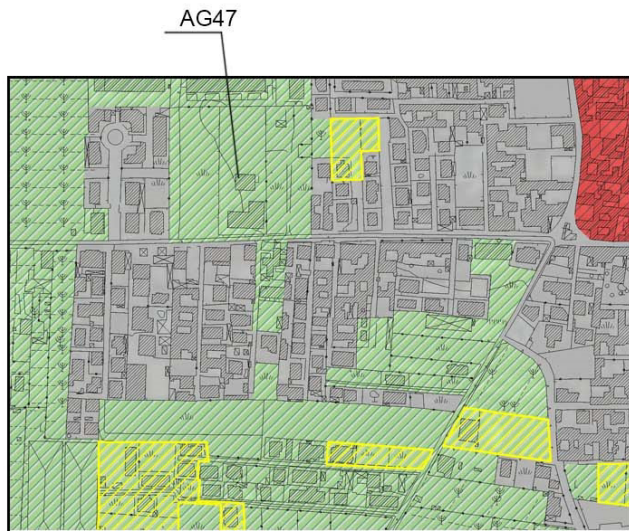
Sito area aggiornata 47

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata in parte edificata e in parte non edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

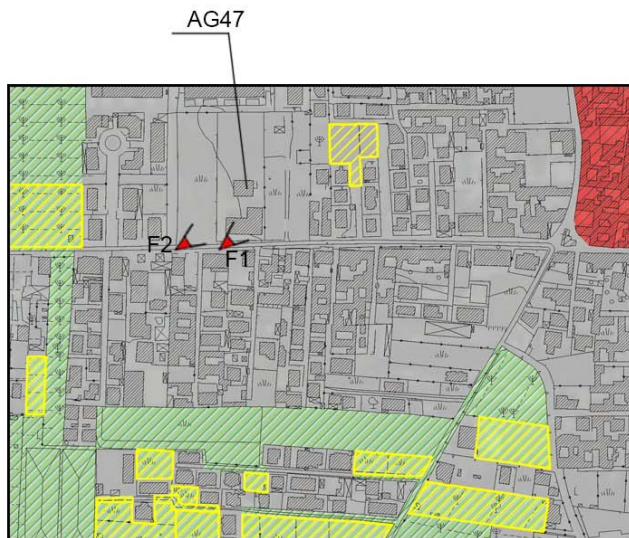
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



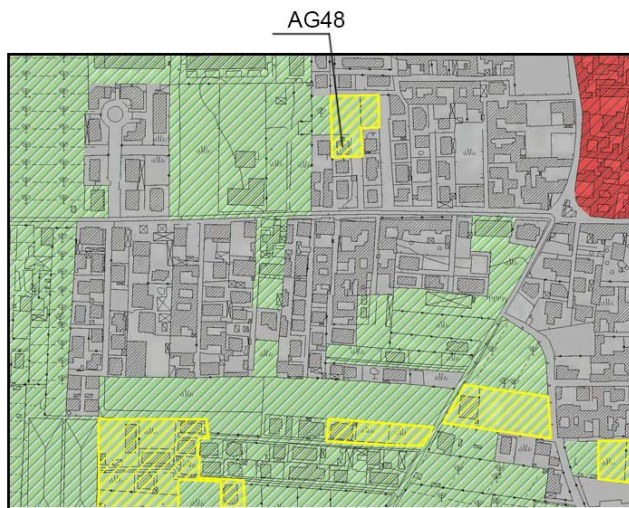
Sito area aggiornata 48

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

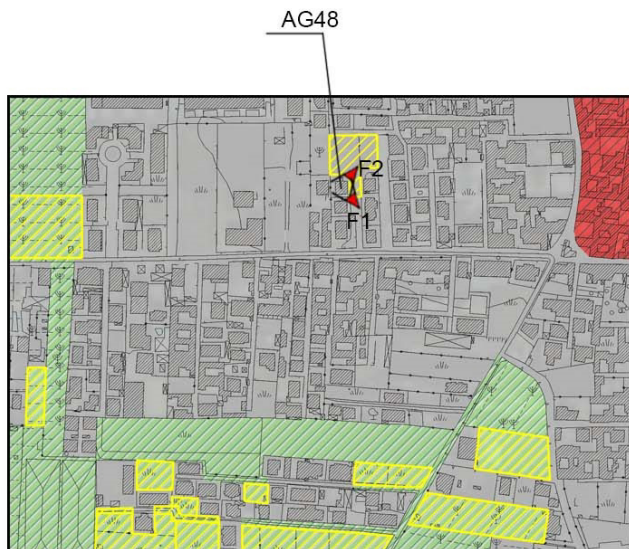
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C'** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 49

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata in parte edificata e in parte non edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

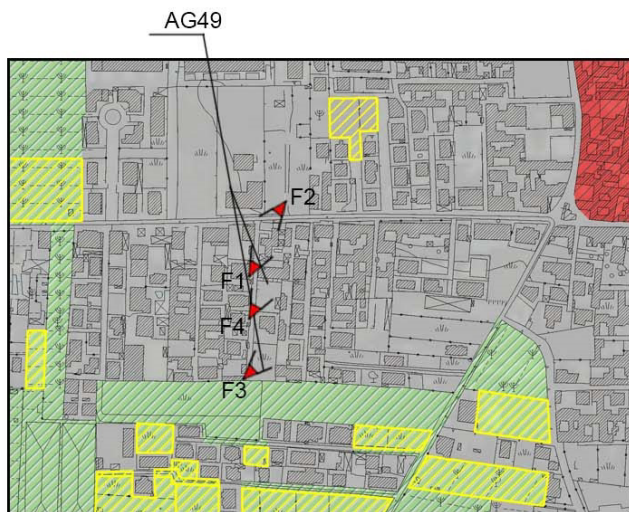
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C'** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 50

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata in parte edificata e in parte non edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C'** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



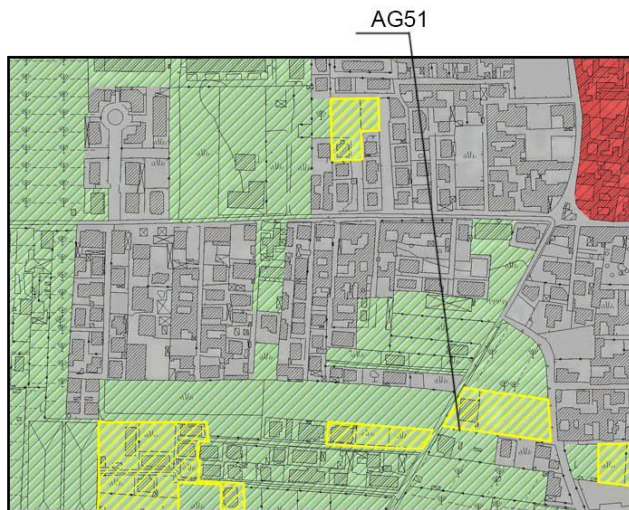
Sito area aggiornata 51

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

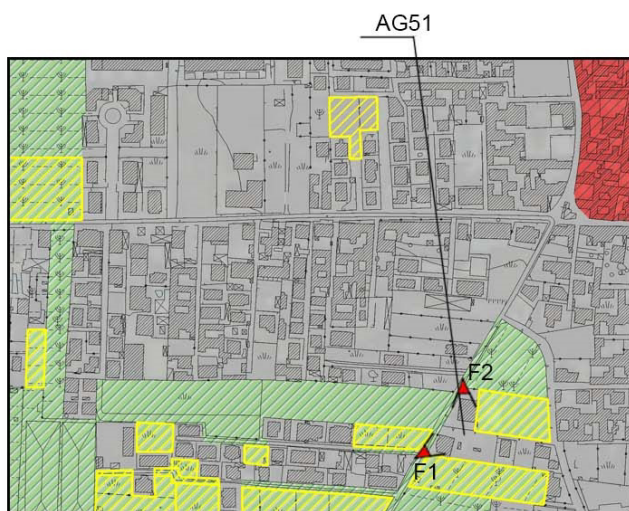
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- FASCE DI RISPETTO**
- CONFINE COMUNALE**

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

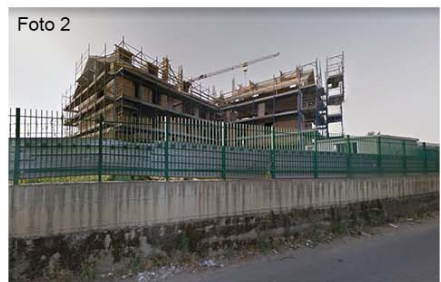


Foto aerea Google maps



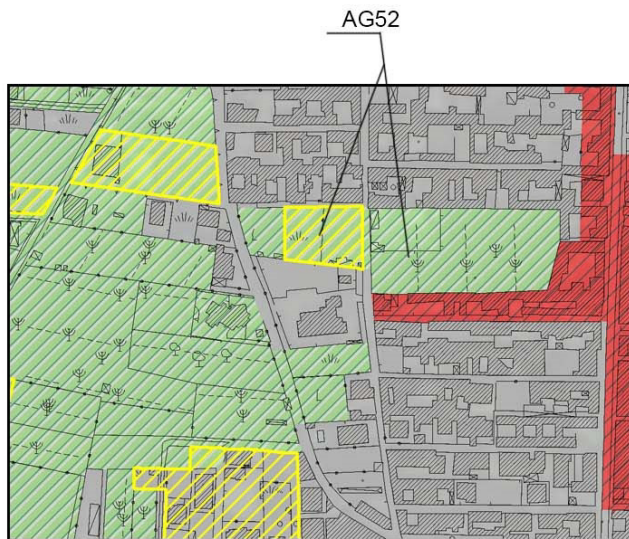
Sito area aggiornata 52

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

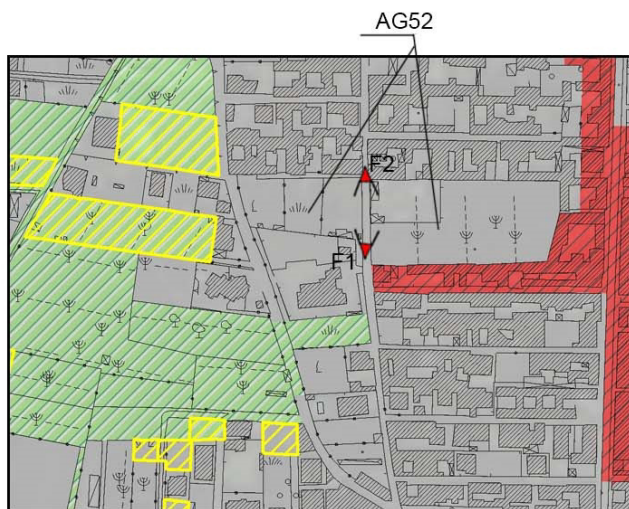
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



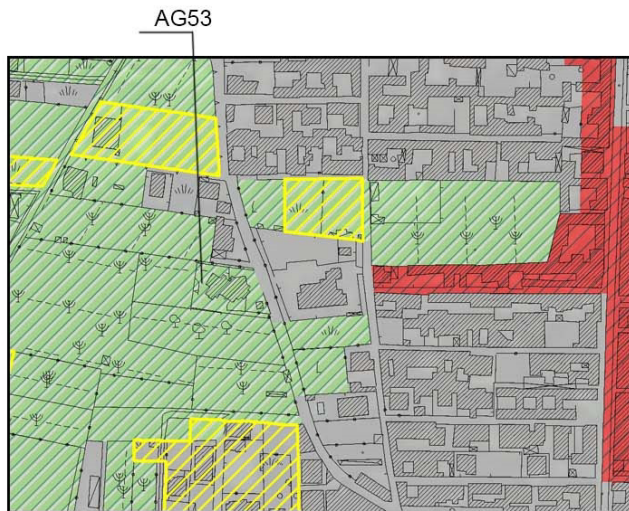
Sito area aggiornata 53

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1

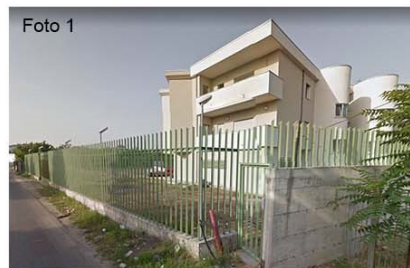


Foto 2



Foto aerea Google maps



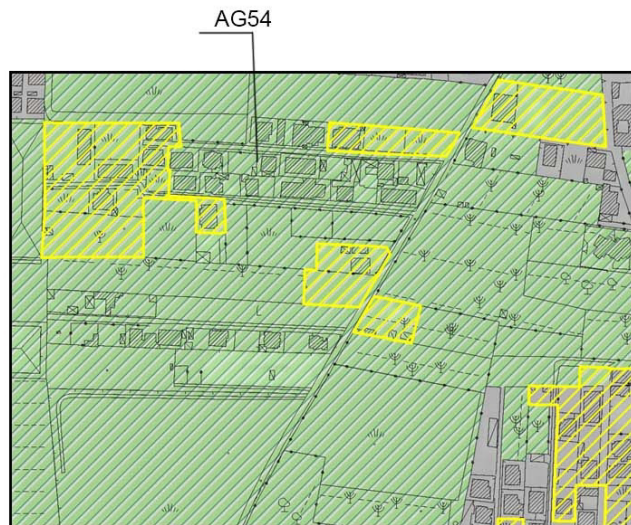
Sito area aggiornata 54

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

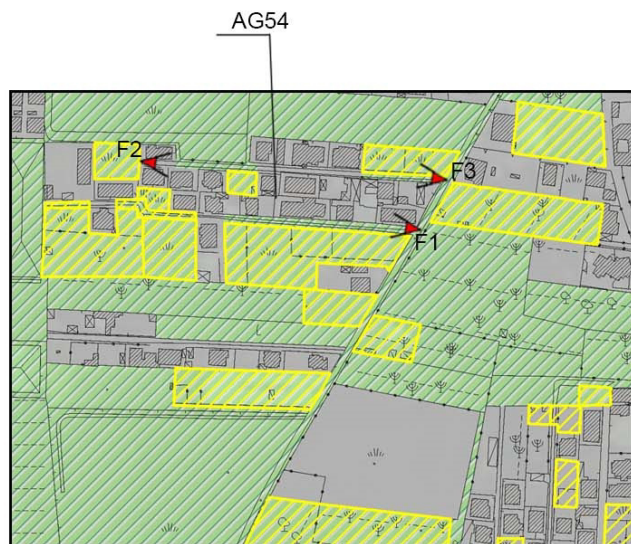
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



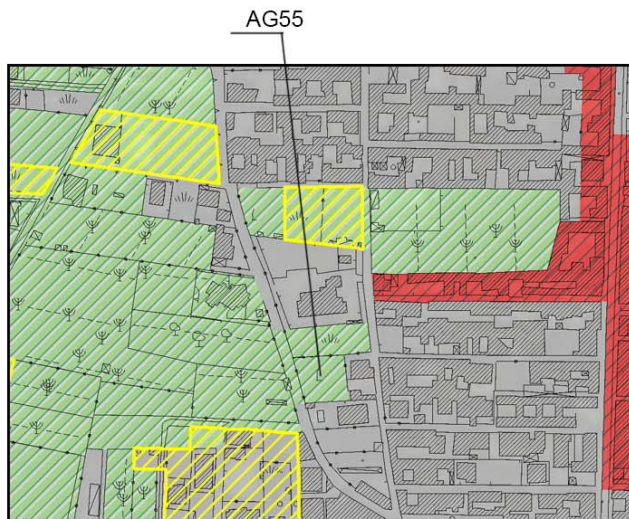
Sito area aggiornata 55

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

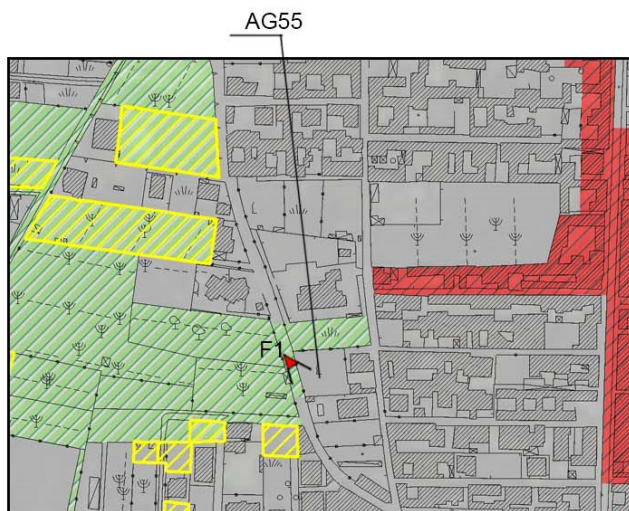
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



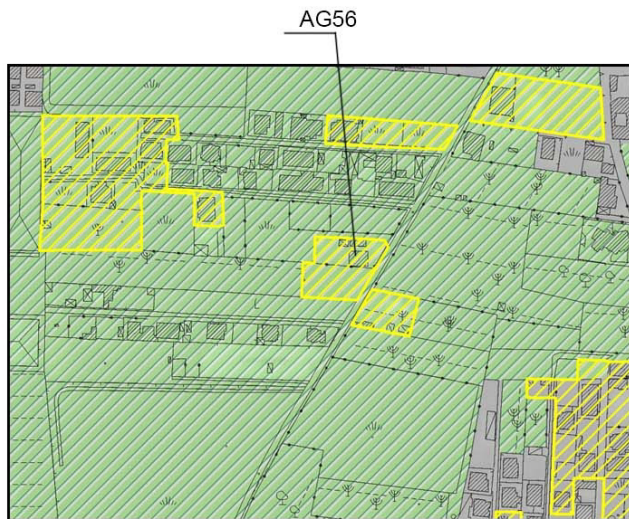
Sito area aggiornata 56

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

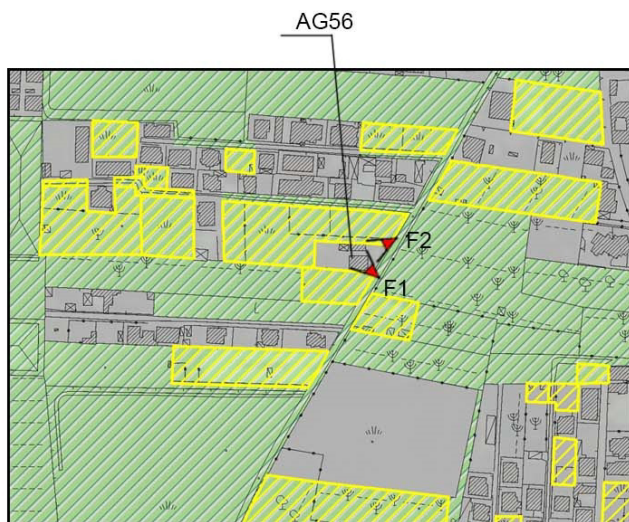
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



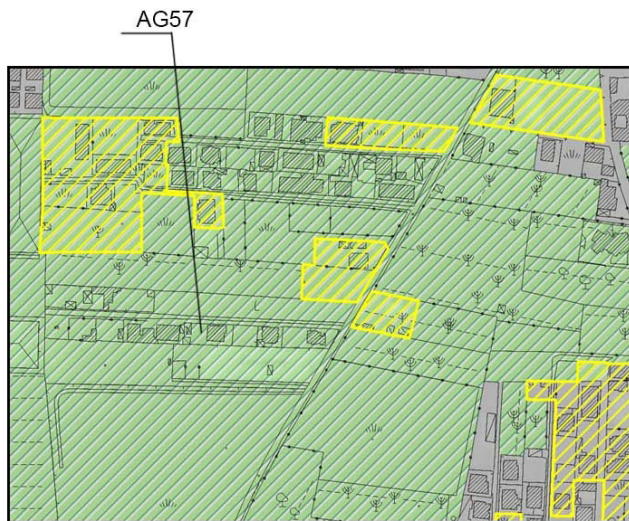
Sito area aggiornata 57

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

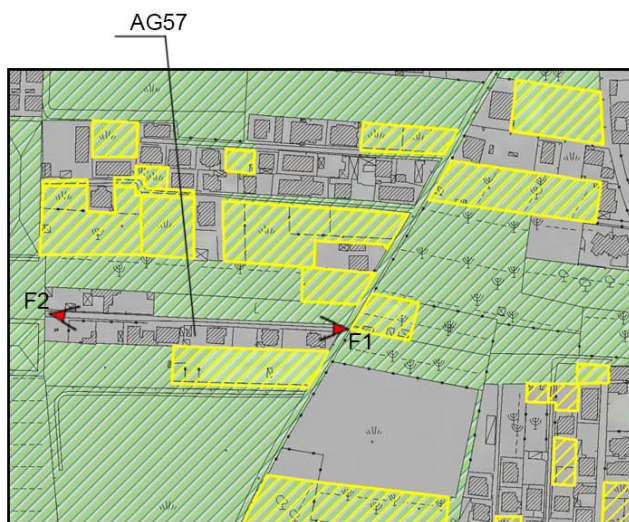
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



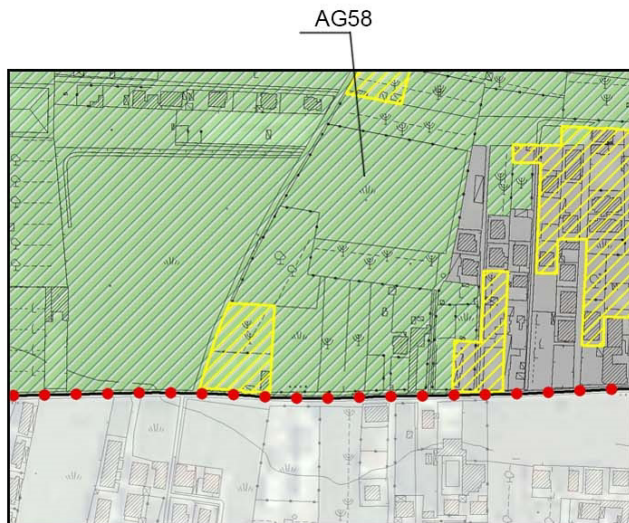
Sito area aggiornata 58

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

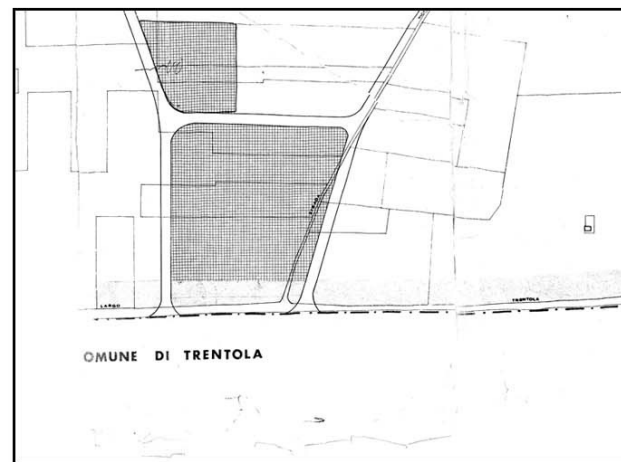
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 59

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

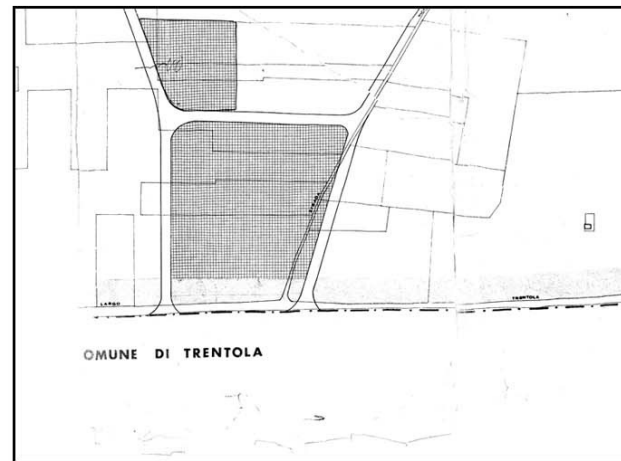
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto aerea Google maps



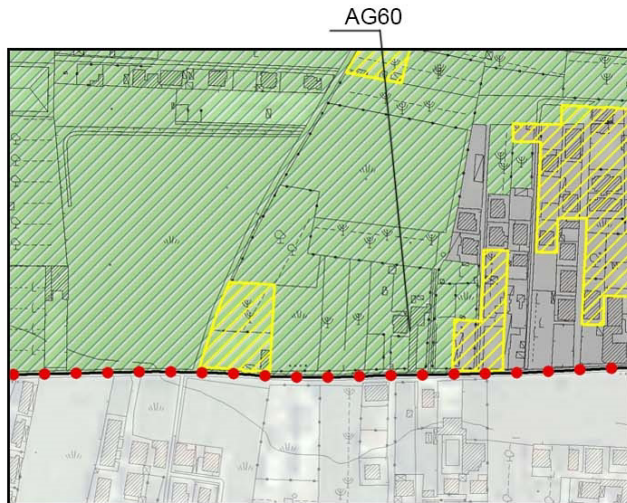
Sito area aggiornata 60

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

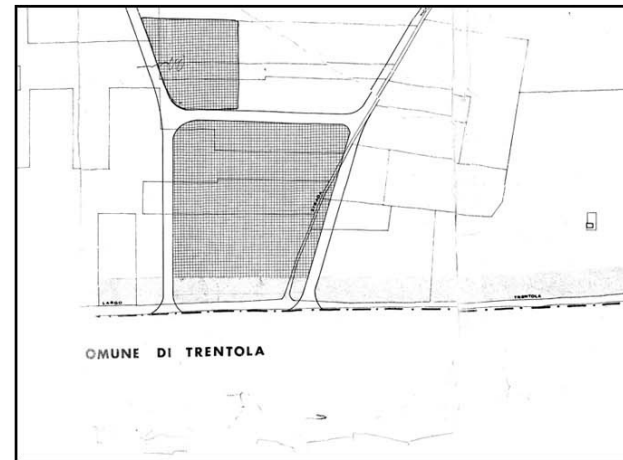
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

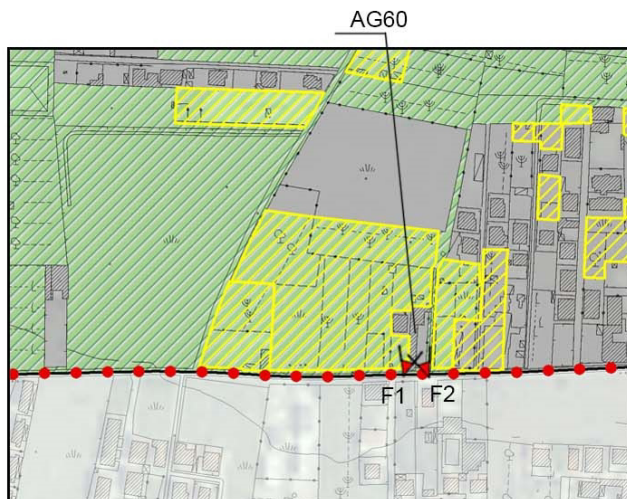
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 61

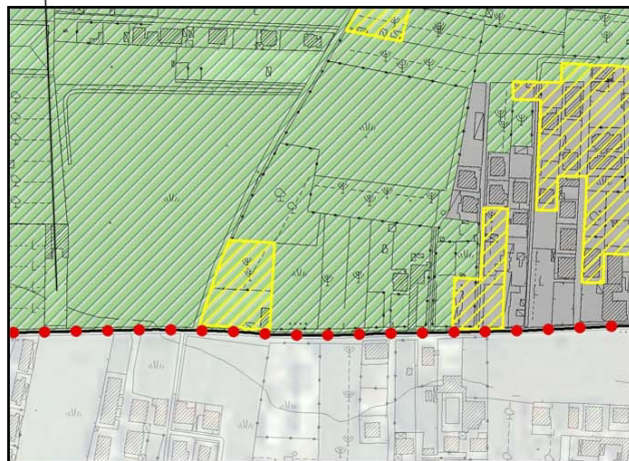
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

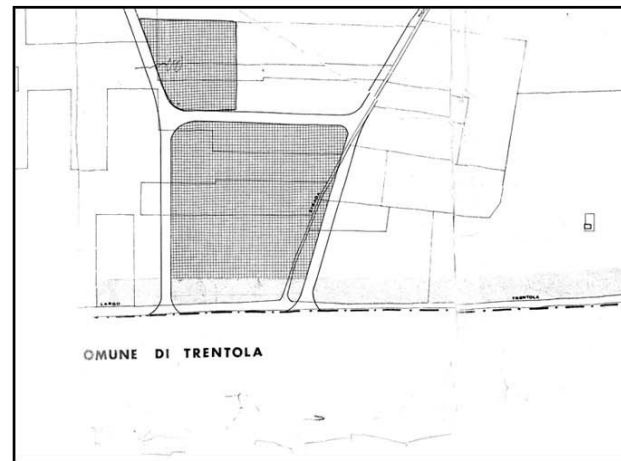
AG61



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente

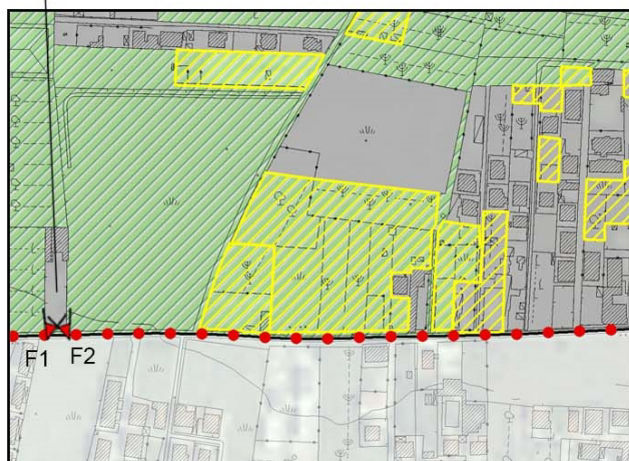


Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG61



Legenda

- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 62

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

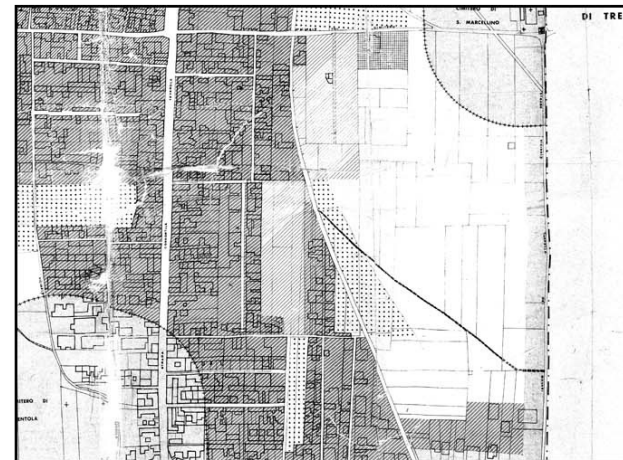
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta interna all'area urbanizzata in parte edificata e in parte non edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 63

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

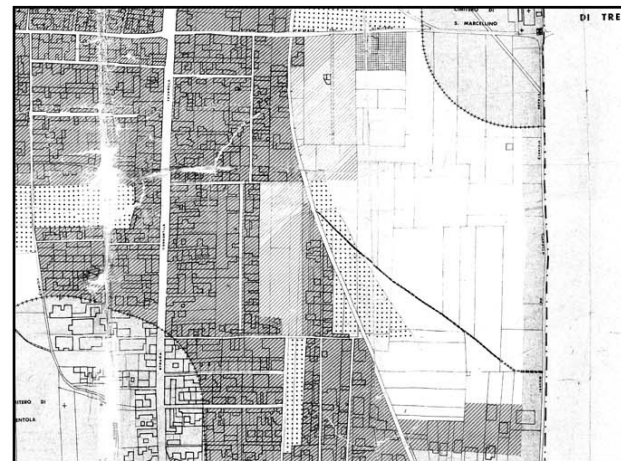
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto aerea Google maps



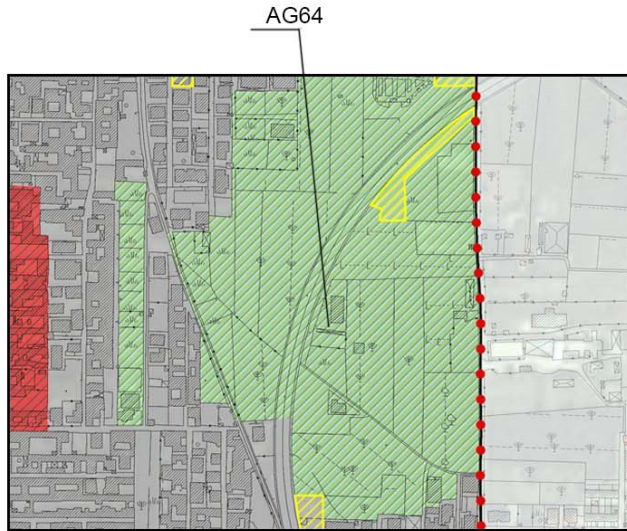
Sito area aggiornata 64

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

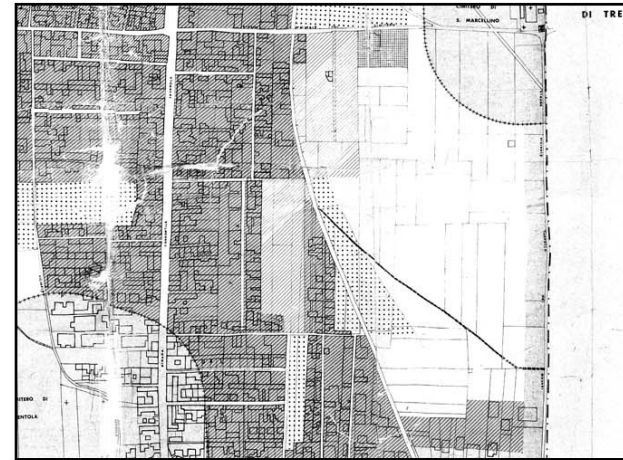
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 65

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

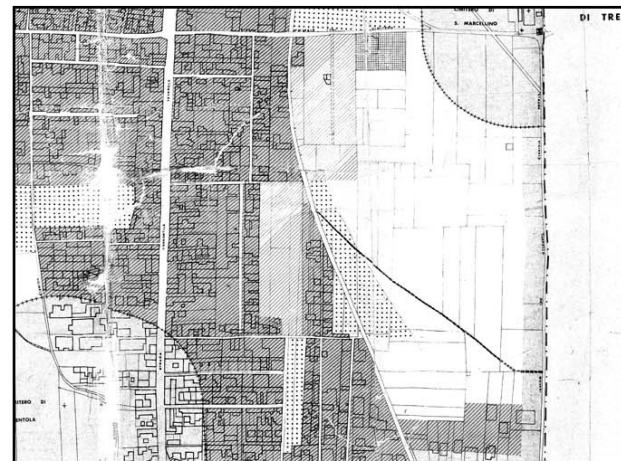
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

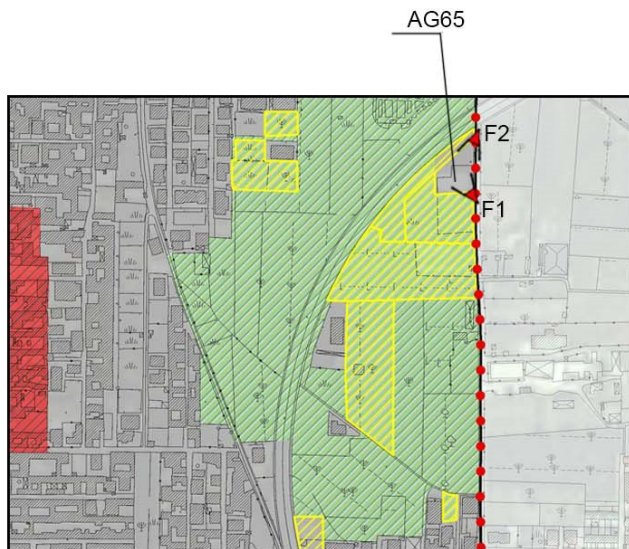
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 66

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

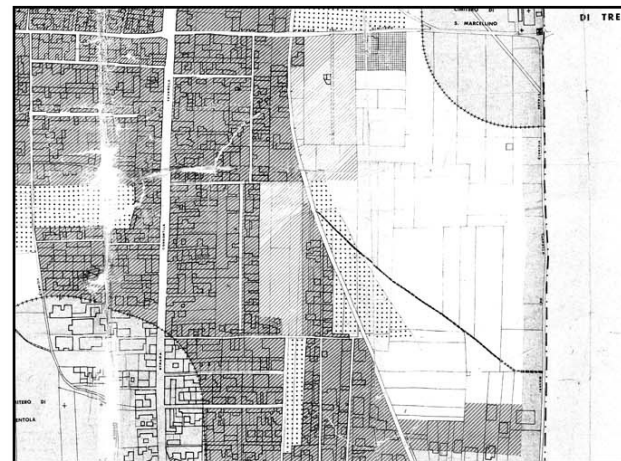
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

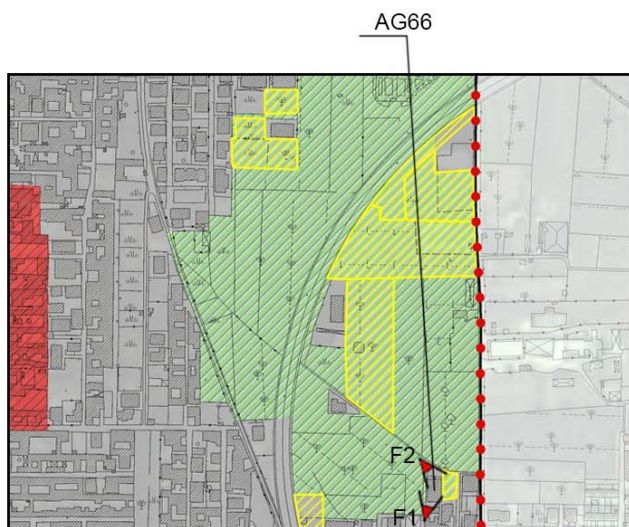
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 67

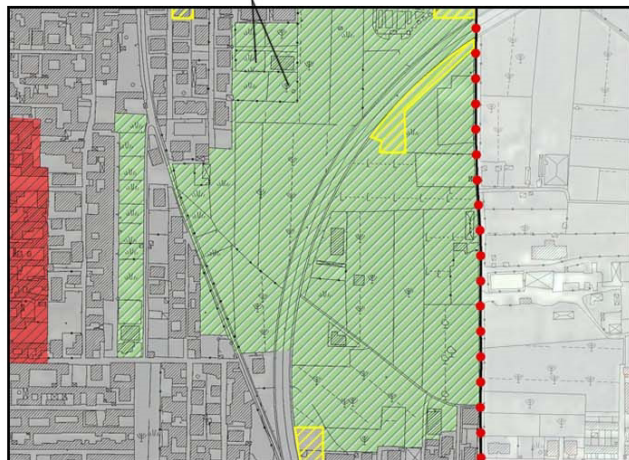
Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

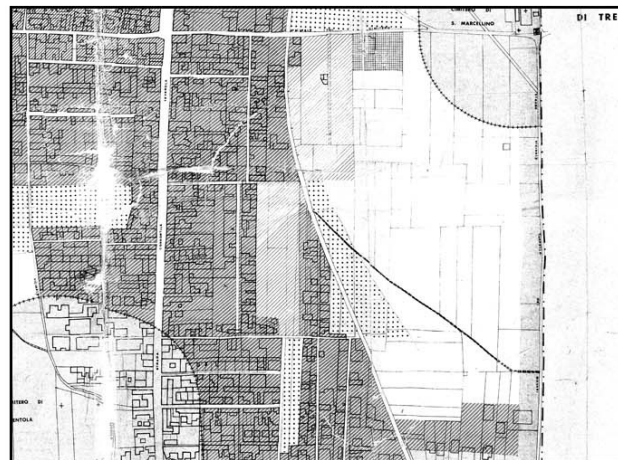
AG67



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

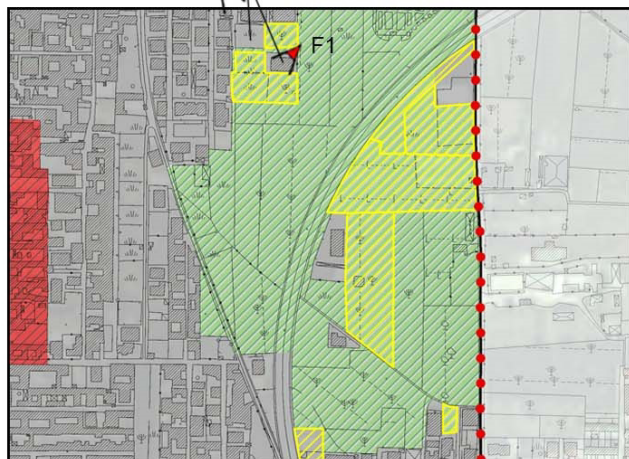
- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG67

F2

F1



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2

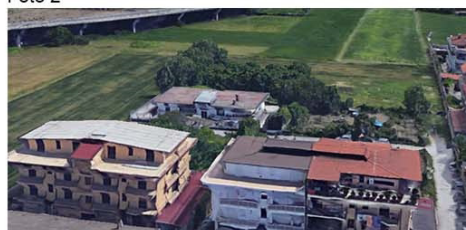


Foto aerea Google maps



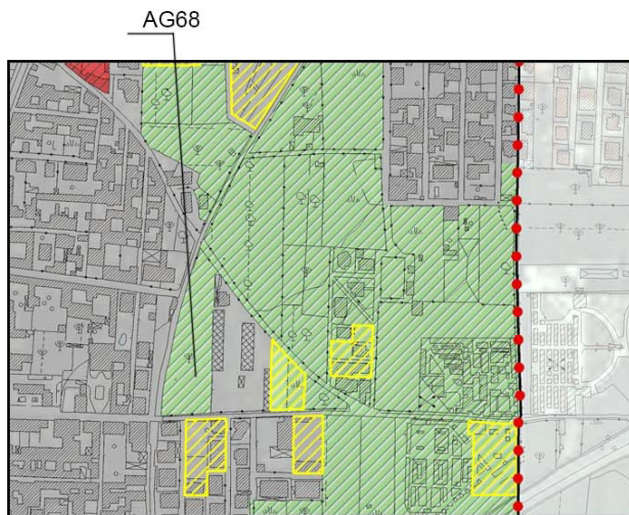
Sito area aggiornata 68

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



- Legenda**
- A** CENTRO STORICO
 - B** ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C** DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1** P.E.E.P.
 - D** IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E** DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA** VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



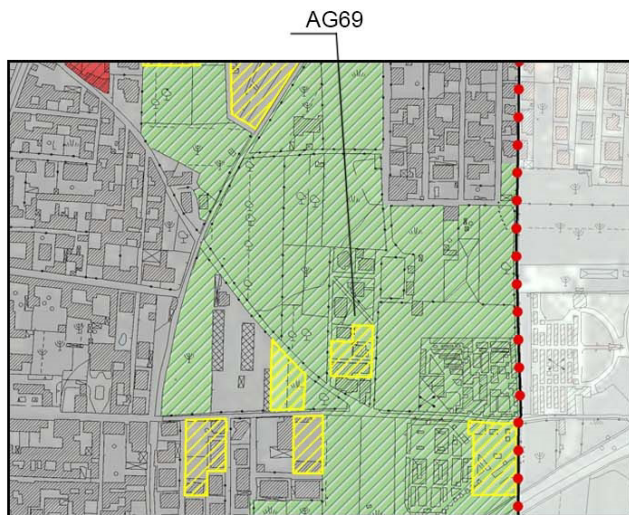
Sito area aggiornata 69

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata in parte come territorio rurale complementare alla città e in parte come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C** " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1** P.E.E.P.
- D** IMPIANTI PRODUTTIVI
- E** DESTINAZIONE AGRICOLA
- F** ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA** VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 70

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



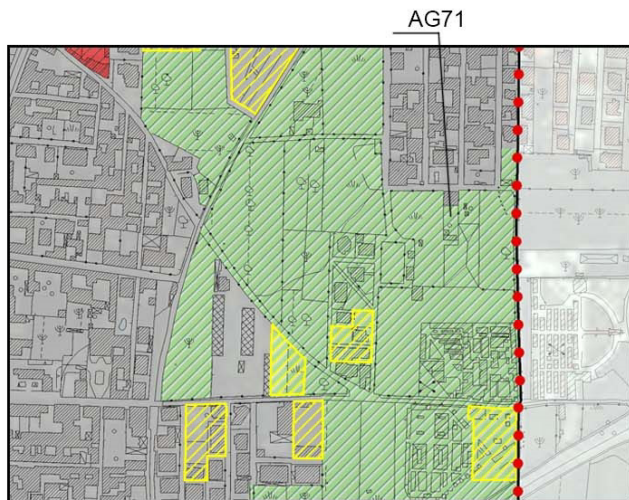
Sito area aggiornata 71

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



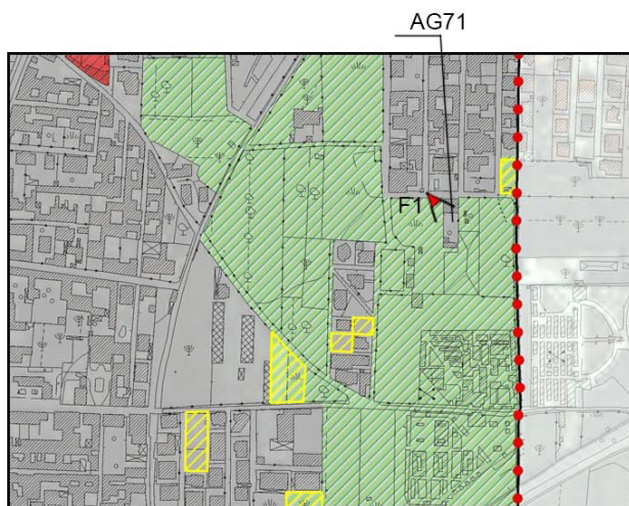
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



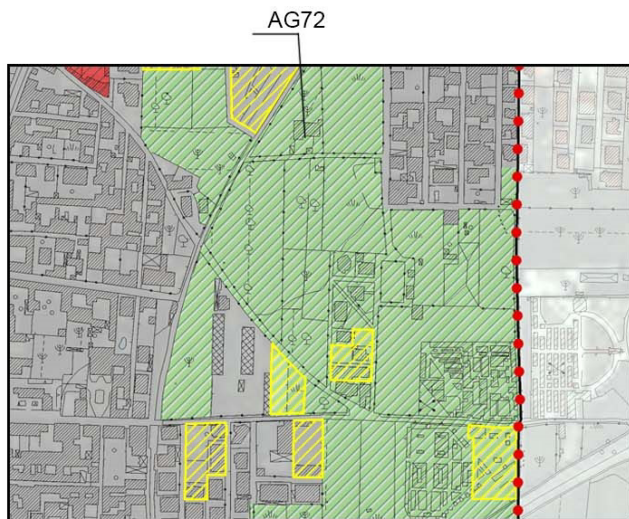
Sito area aggiornata 72

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

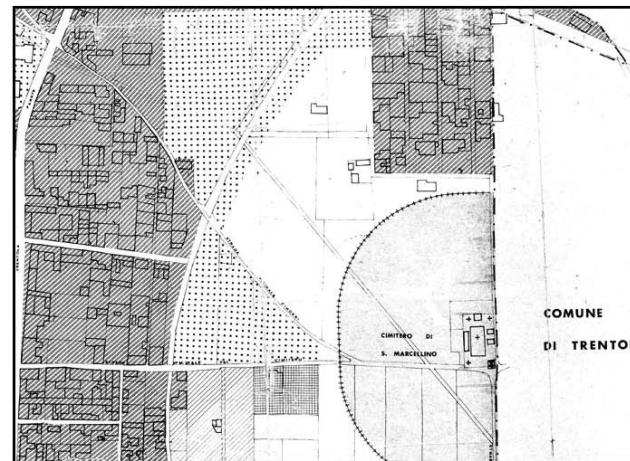
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

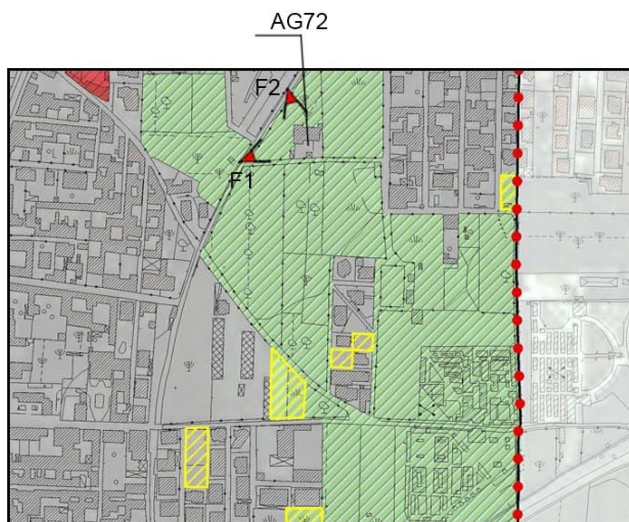
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



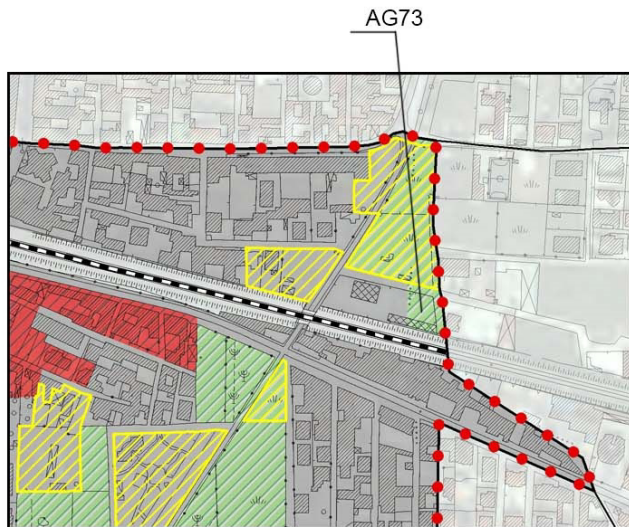
Sito area aggiornata 73

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

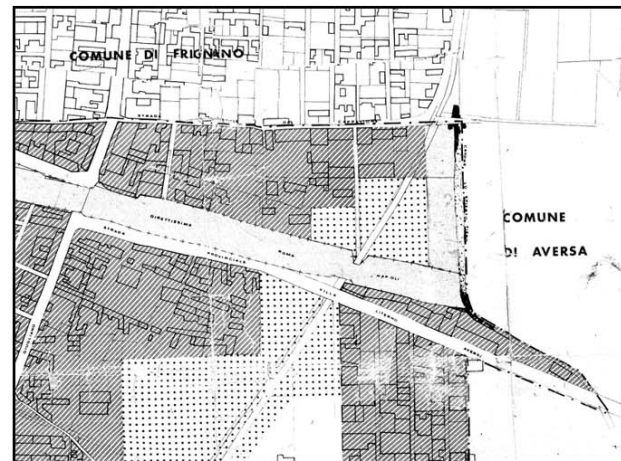
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

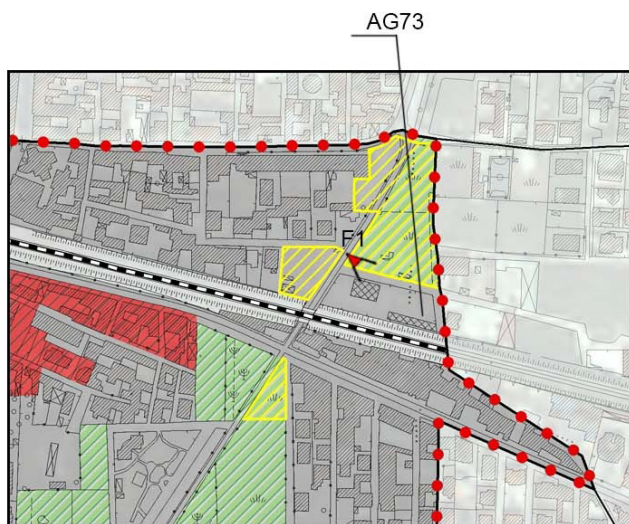
Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 74

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

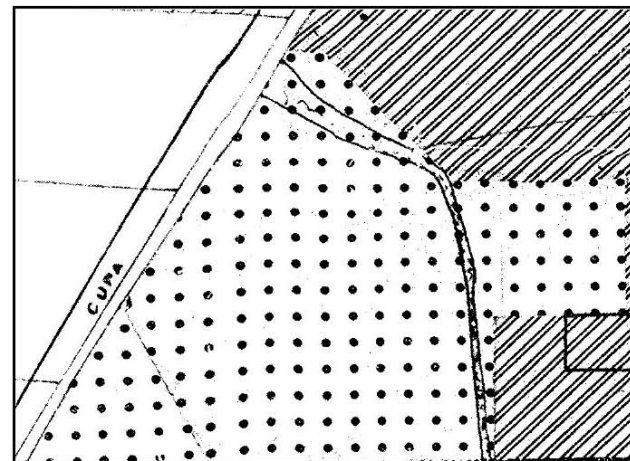
AG74



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG74



Legenda

- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area aggiornata 75

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale complementare alla città, attualmente la stessa si presenta edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione

AG75



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG Vigente

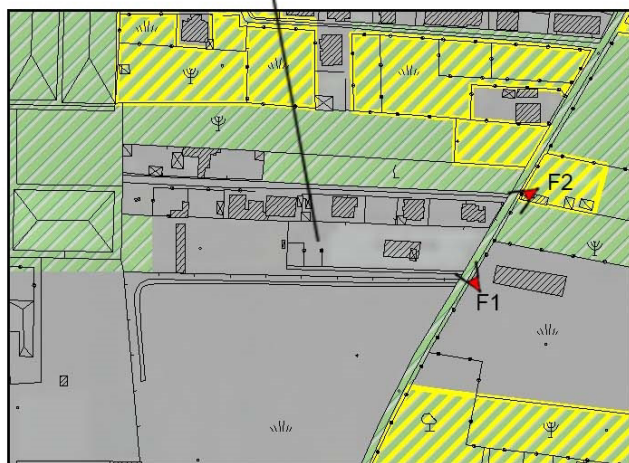


Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

AG75



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2

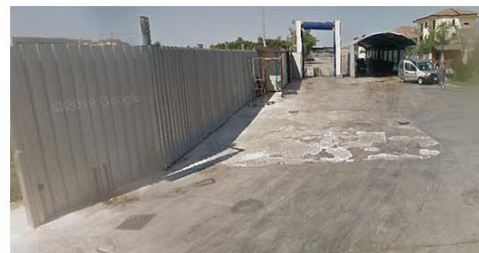


Foto aerea Google maps

