

COMUNE di SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Legge Regionale n°16 del 22 Dicembre 2004

Adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 20 agosto 2020

Rimesso in Pubblicazione con Delibera della Giunta Comunale n.125 del 01/09/2023

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____

il Progettista R.T.P. Ing. Gennaro Pitocchi Capogruppo Arch. Davide Vargas Arch. Immacolata Lucariello "Pitocchi Engineering S.r.l." "Studio Pisani S.r.l." Ing. Maria Gnasso Geol. Giuseppe Magliocca Agr. Andrea Sagliocco	il Sindaco Anacleto Colombiano
l'Autorità precedente Ing. Michele Di Luise	l'Autorità Competente per la VAS Geom. Giovanni Laudante

Integrazione ex art. 3 c. 4, Reg. n. 5/2011

ELABORATO AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO PTCP SCHEDE AREE AGGIORNATE	SCALA //	TAVOLA A01
	DATA Gennaio 2024	

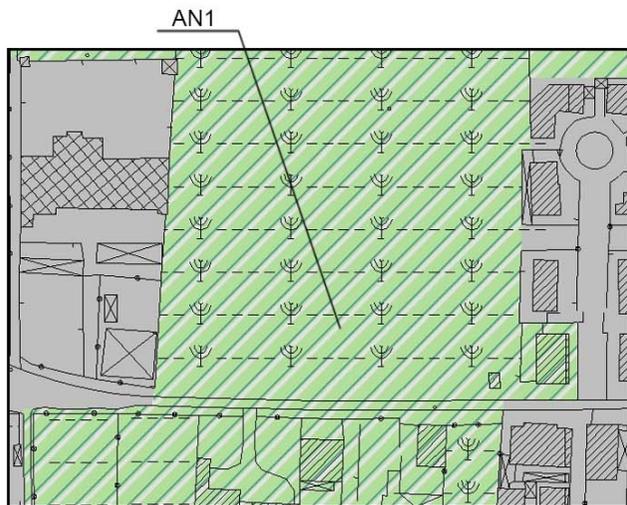
Sito area negata 1

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

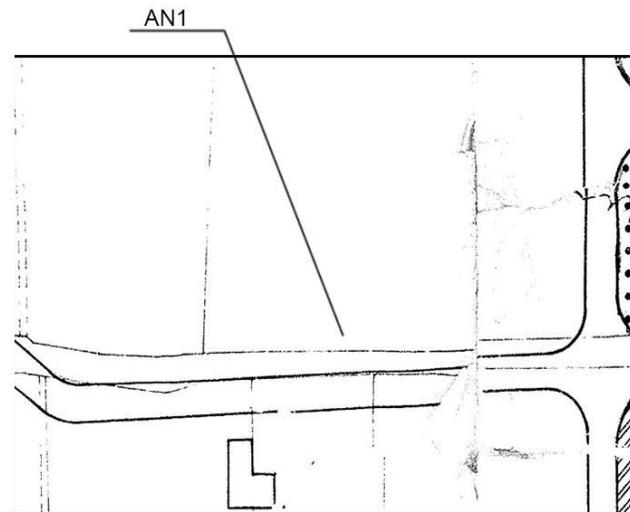
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

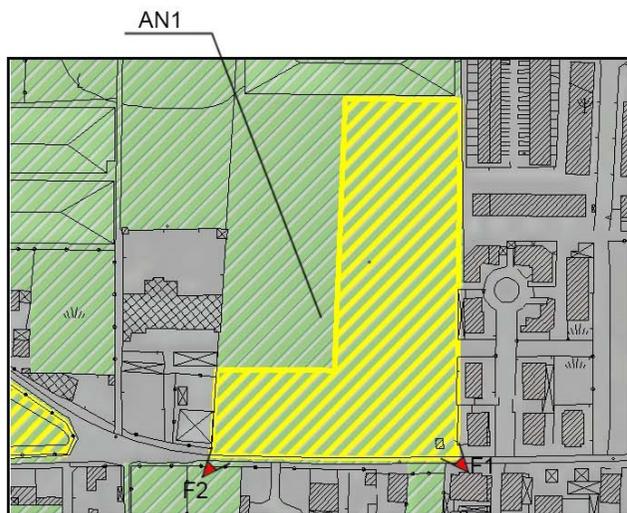
Stralcio PRG - Zonizzazione



Legenda

- A CENTRO STORICO
- B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
- C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
- C1 P.E.E.P.
- D IMPIANTI PRODUTTIVI
- E DESTINAZIONE AGRICOLA
- F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO
- CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 2

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

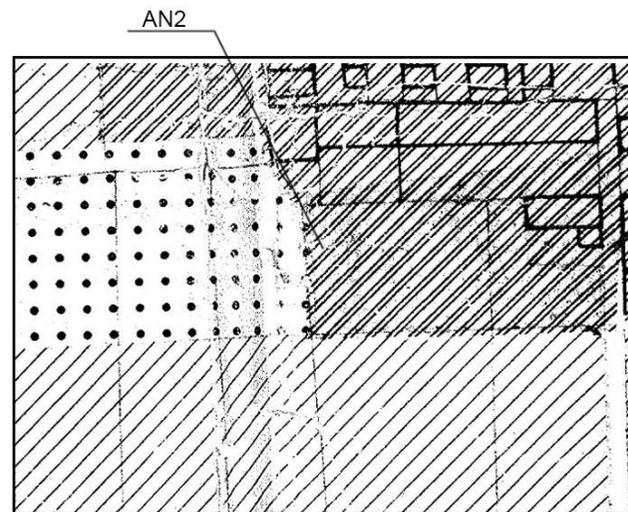
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area di abbandono di rifiuti al suolo ed in parte come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



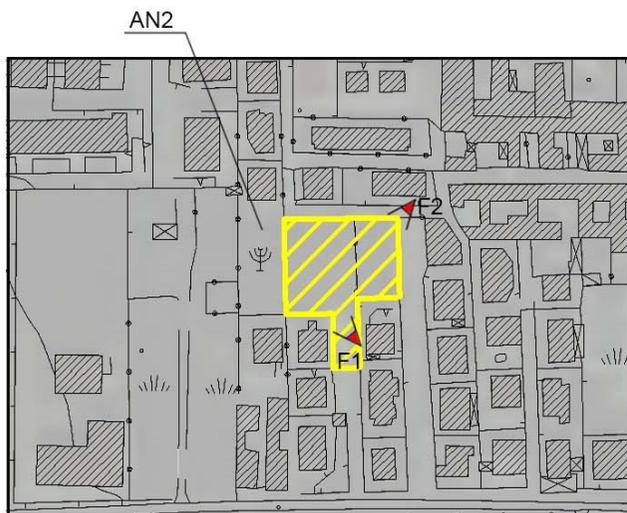
- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE CENSUARIA

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



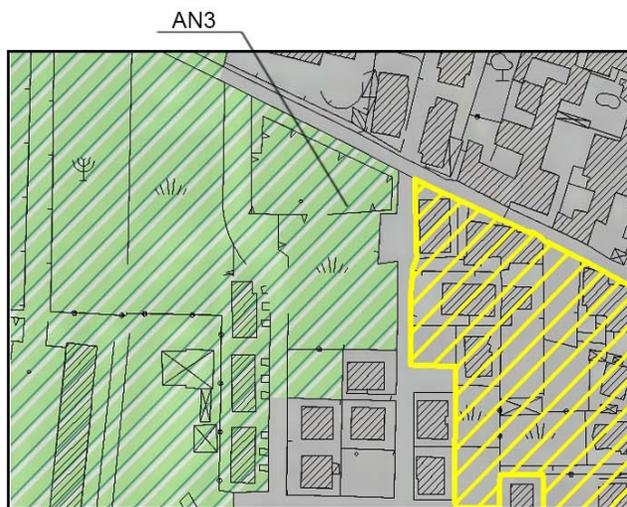
Sito area negata 3

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

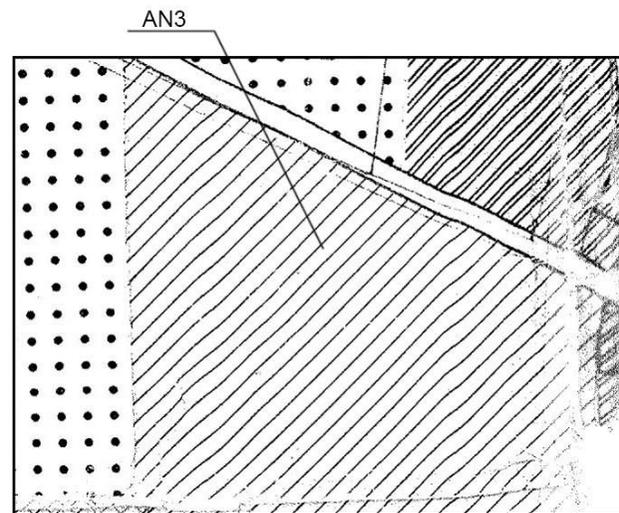
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



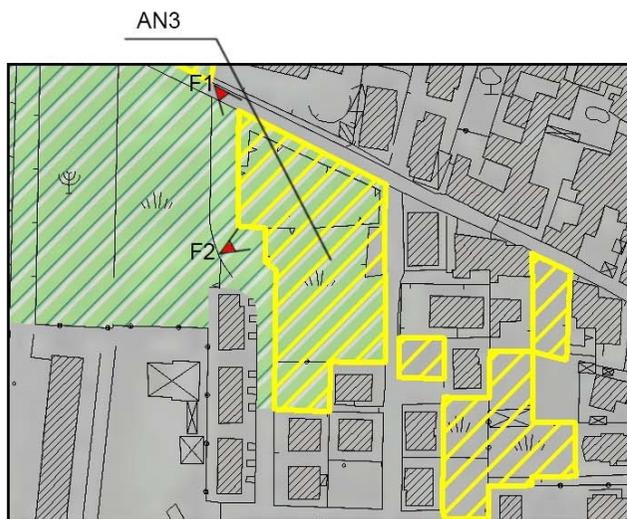
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



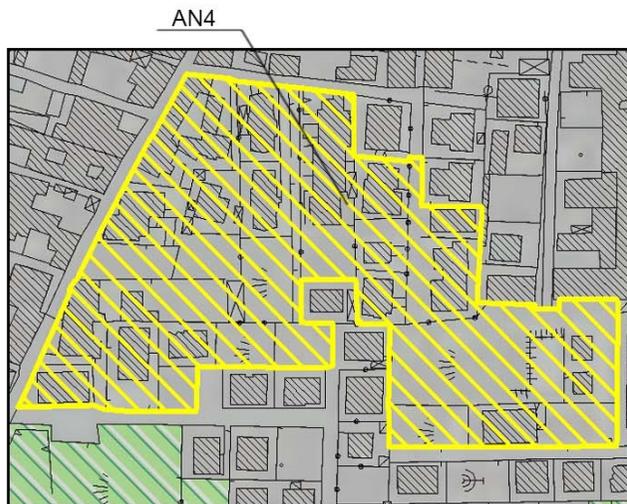
Sito area negata 4

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

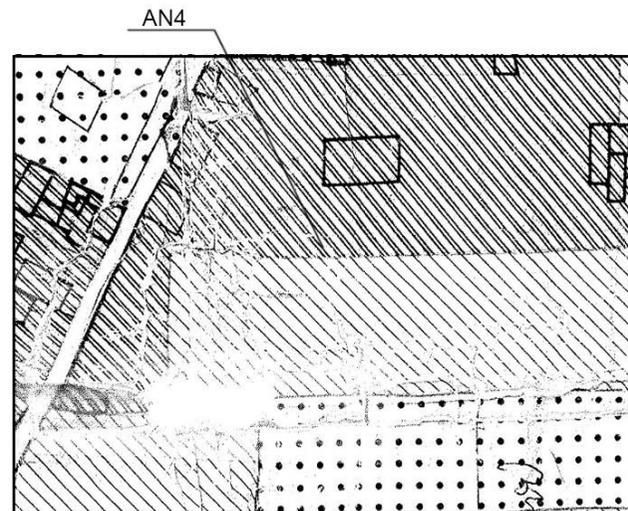
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata e in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



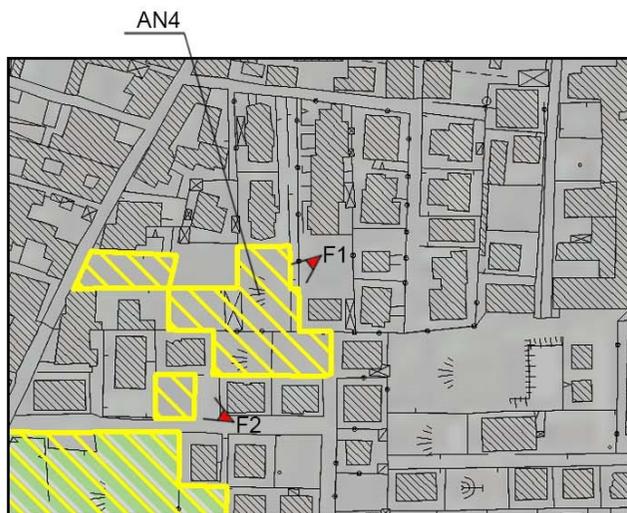
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



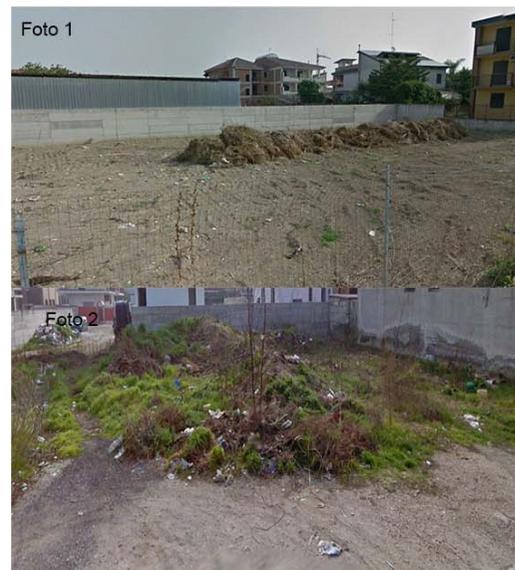
- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C.I. D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area negata 5

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

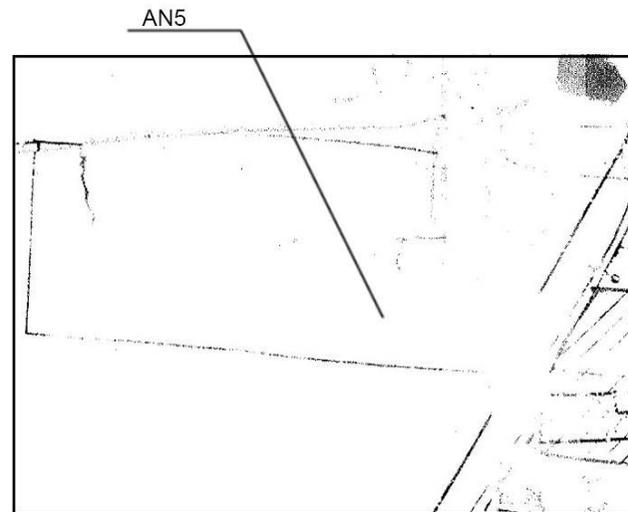
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio negato con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata e in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



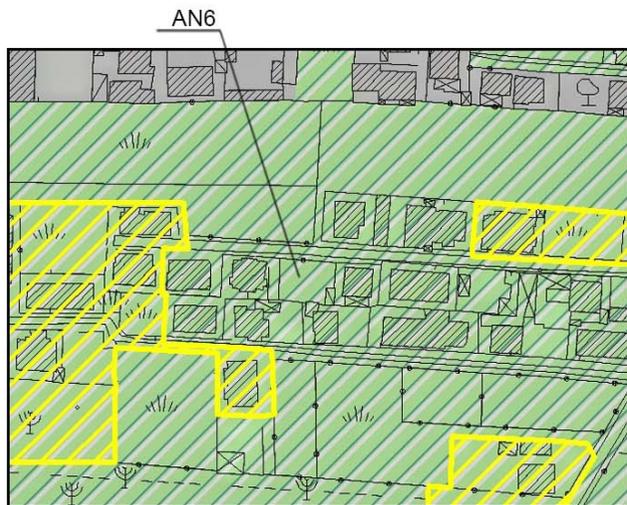
Sito area negata 6

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

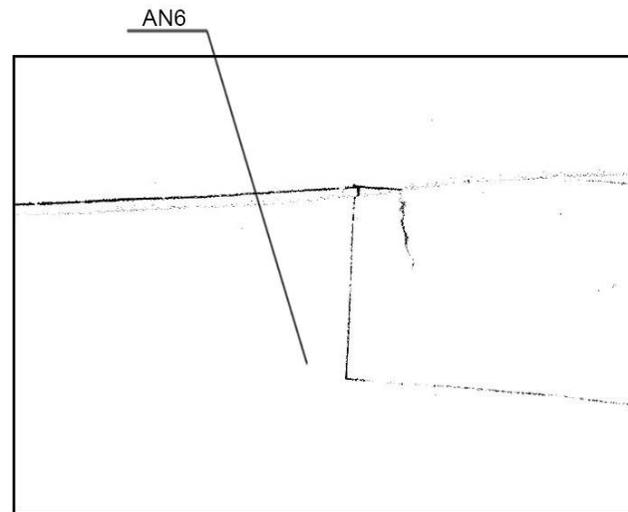
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



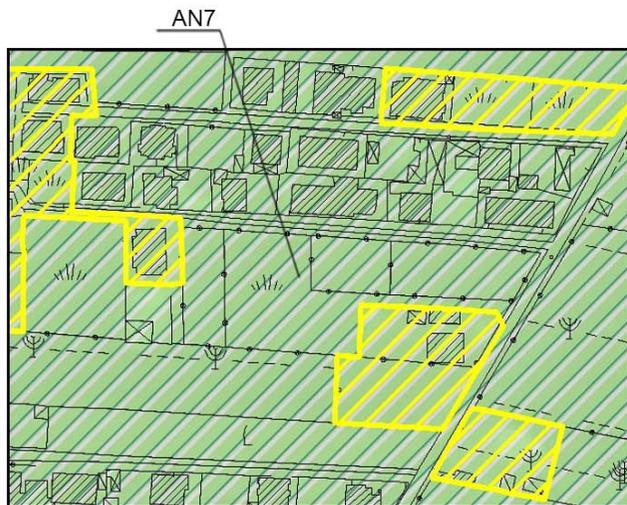
Sito area negata 7

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

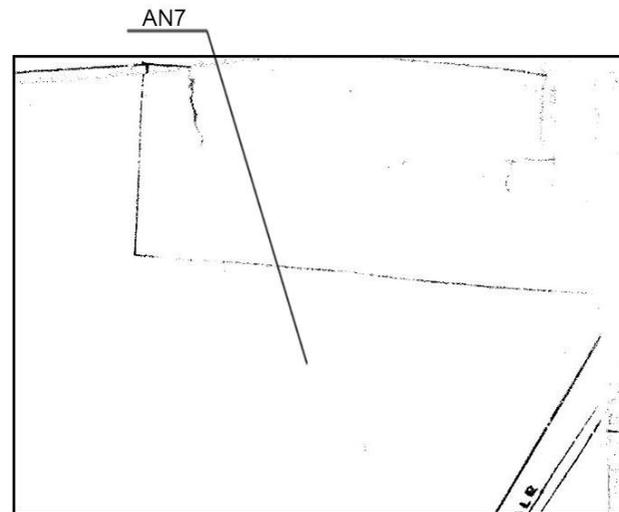
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C.P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area negata 8

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

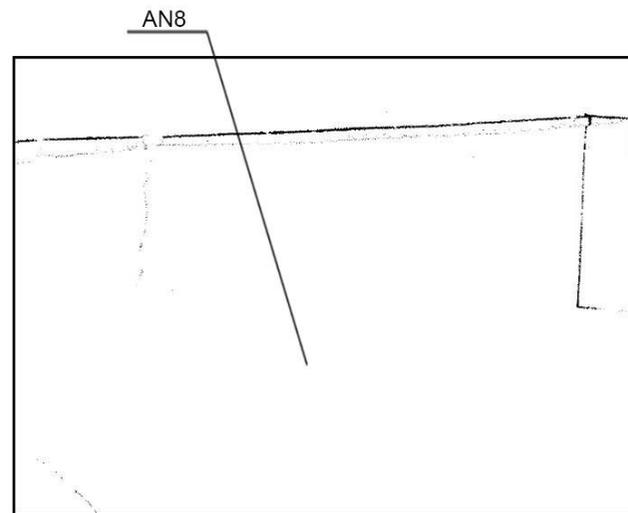
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico

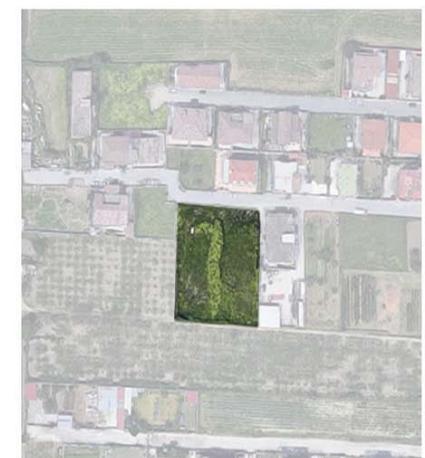


- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



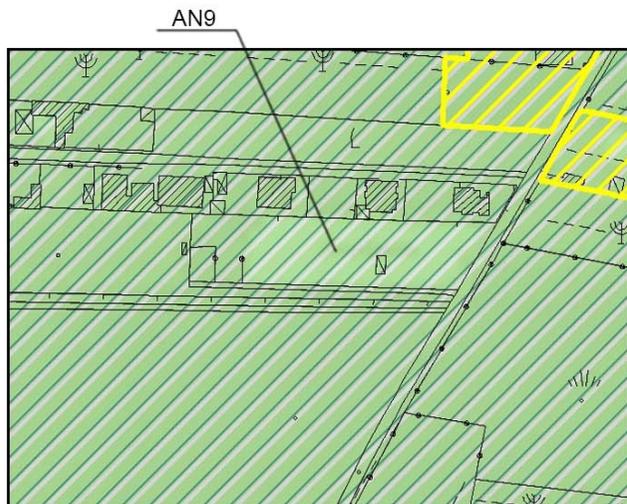
Sito area negata 9

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

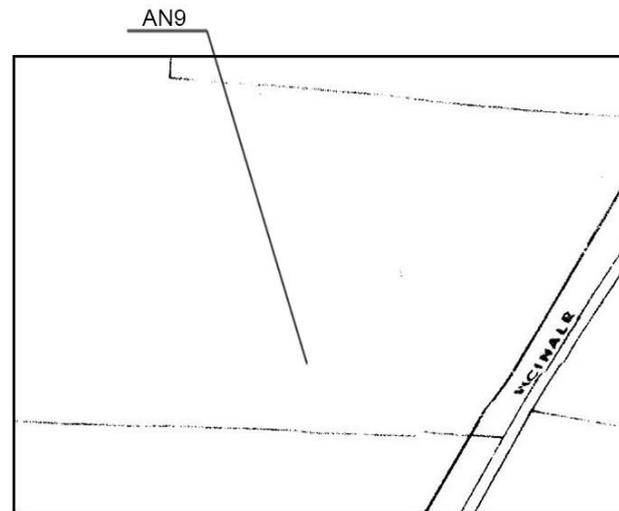
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come attività di autolavaggio, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



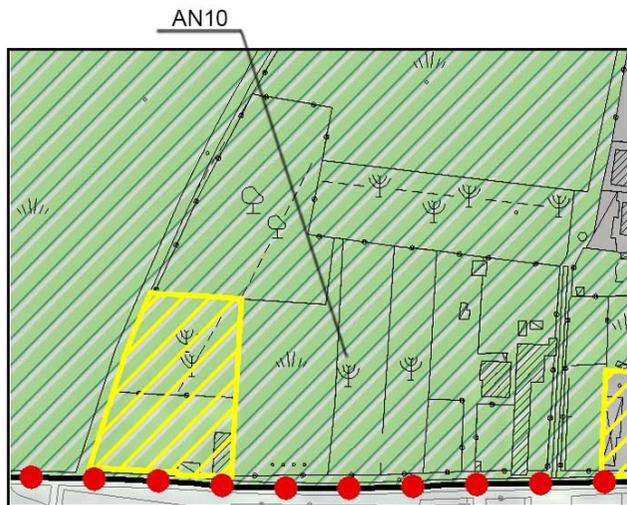
Sito area negata 10

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

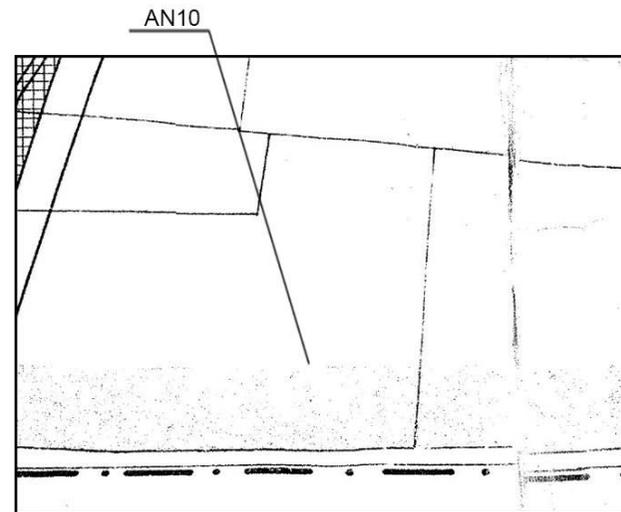
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



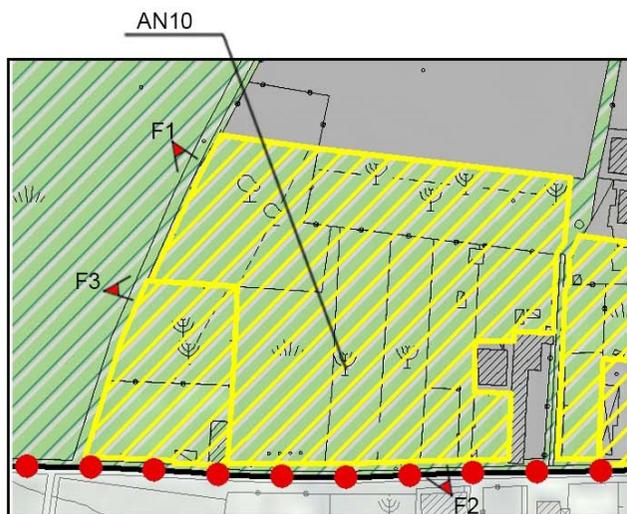
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 11

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

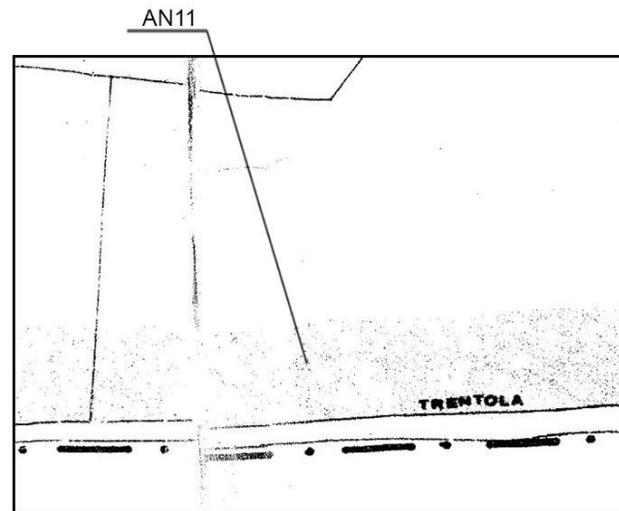
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di materiale e di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



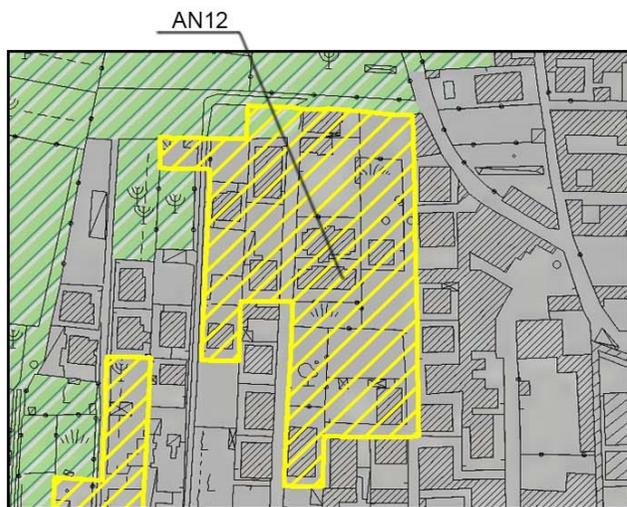
Sito area negata 12

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

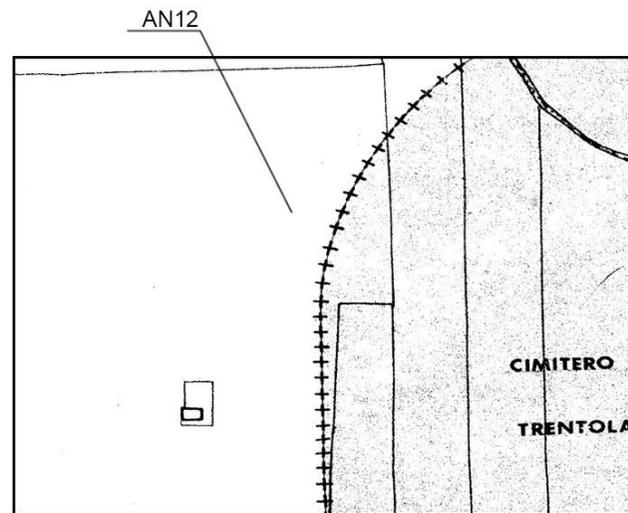
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come edificata ed in parte come area di deposito di rifiuti, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



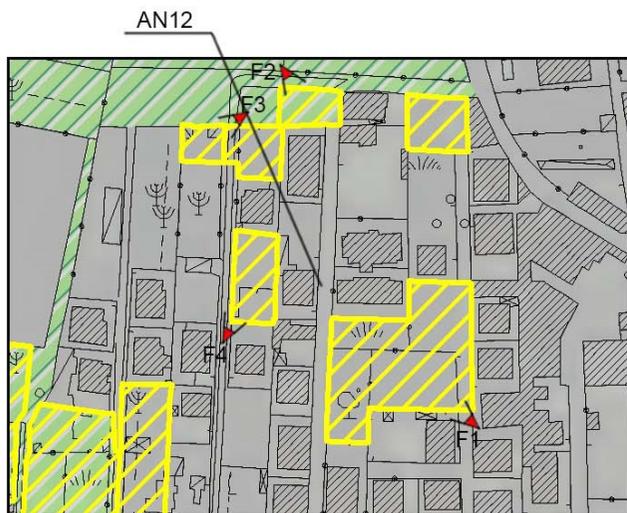
- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



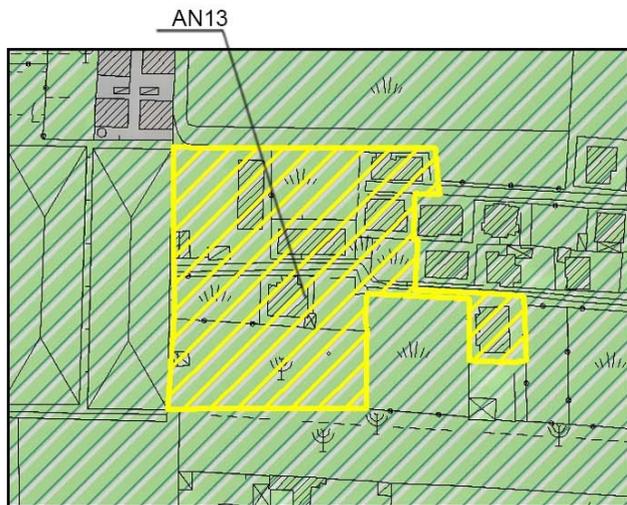
Sito area negata 13

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

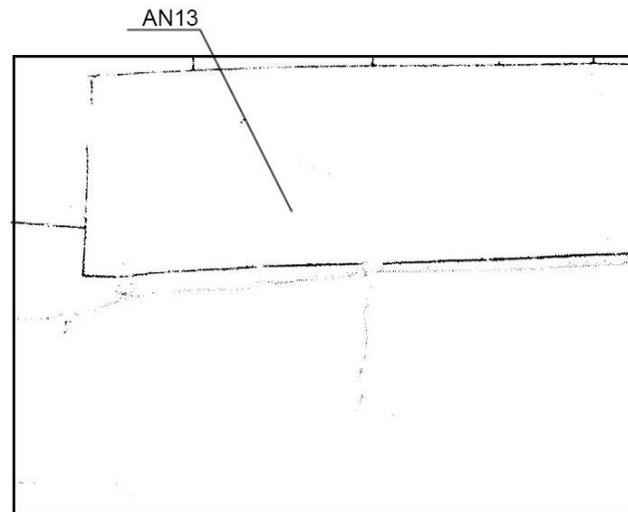
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area di deposito di rifiuti ed in parte come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



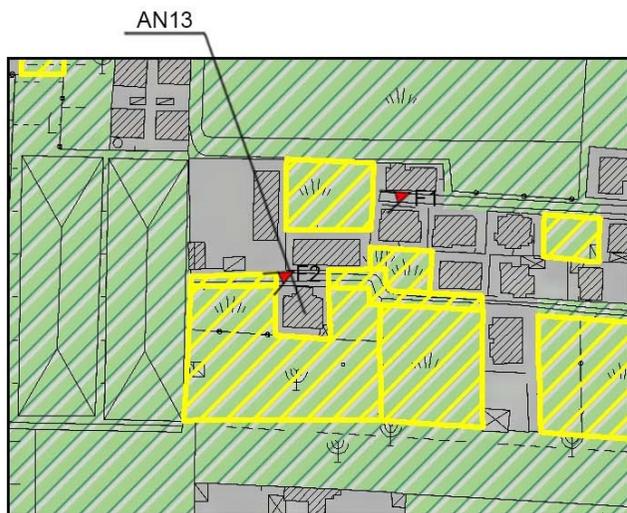
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



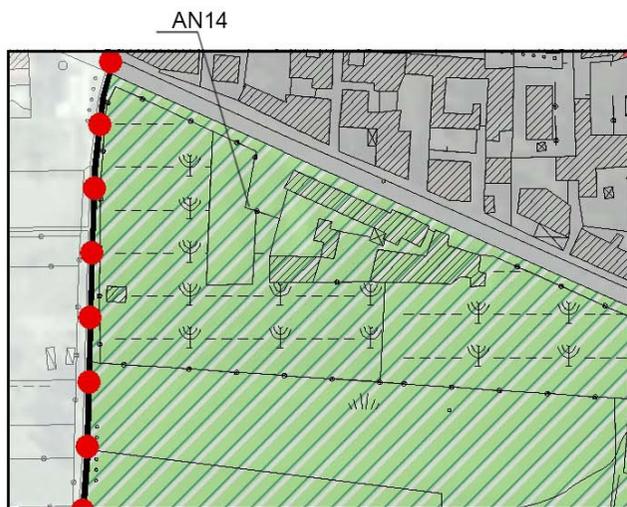
Sito area negata 14

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

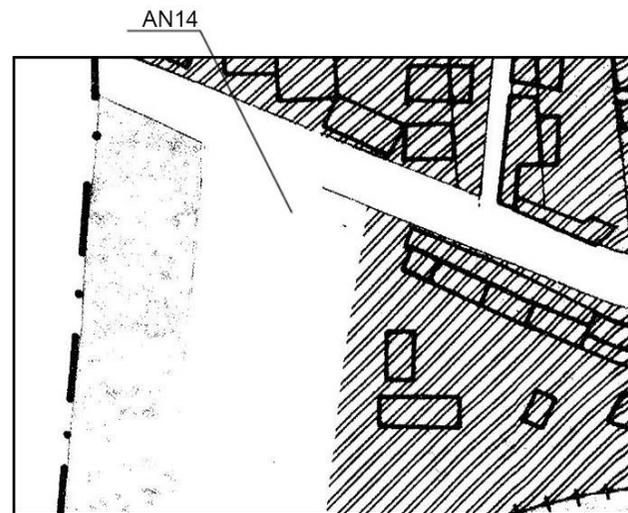
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come area di deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 15

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

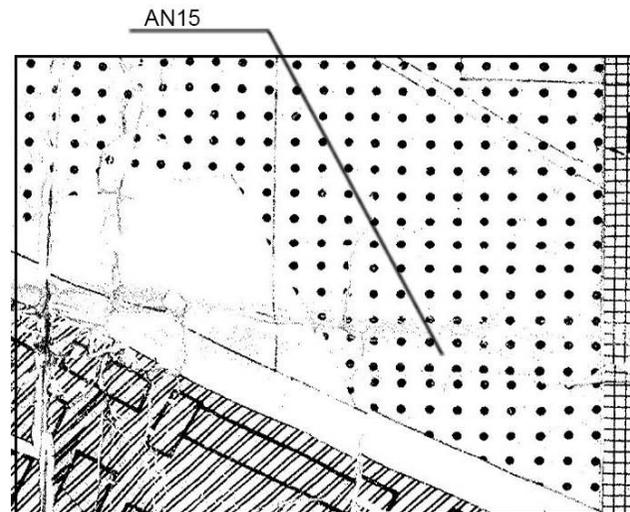
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come area occupata da un distributore di carburante, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



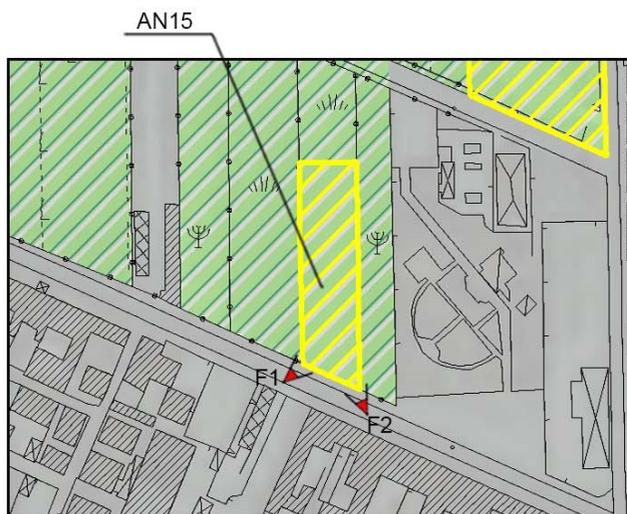
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLEMENTAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 16

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

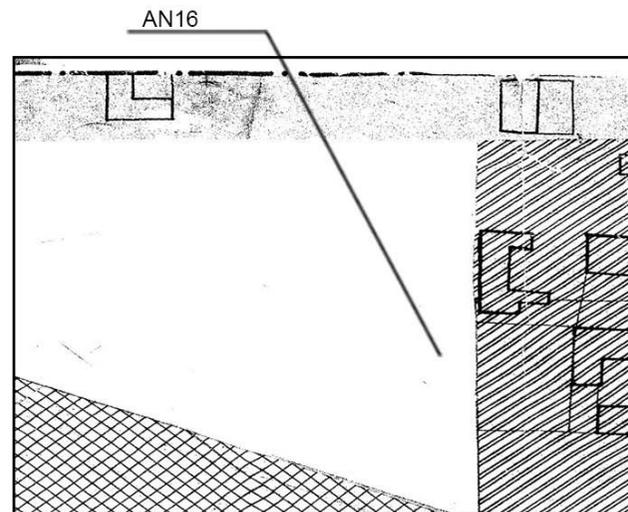
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



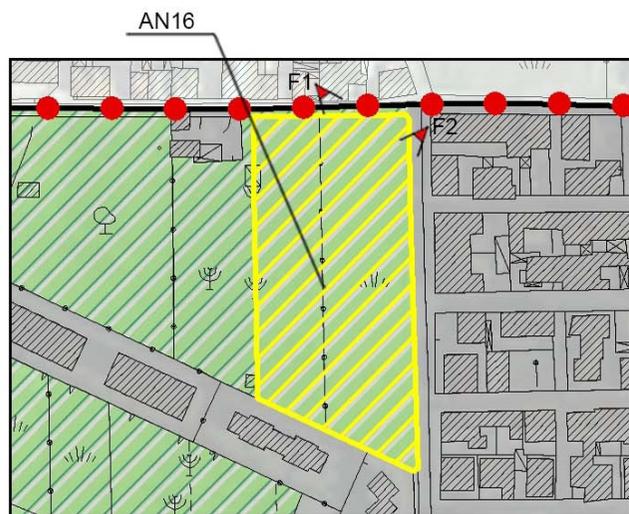
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



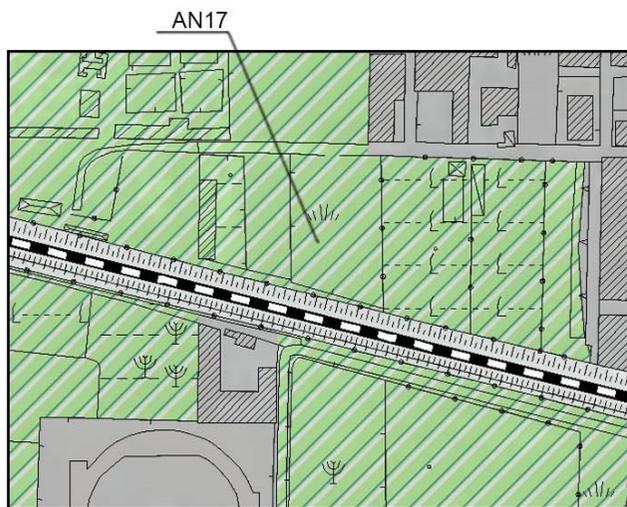
Sito area negata 17

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

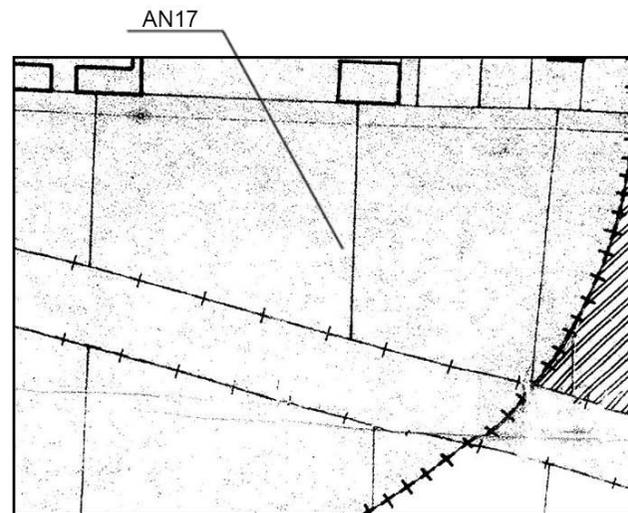
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



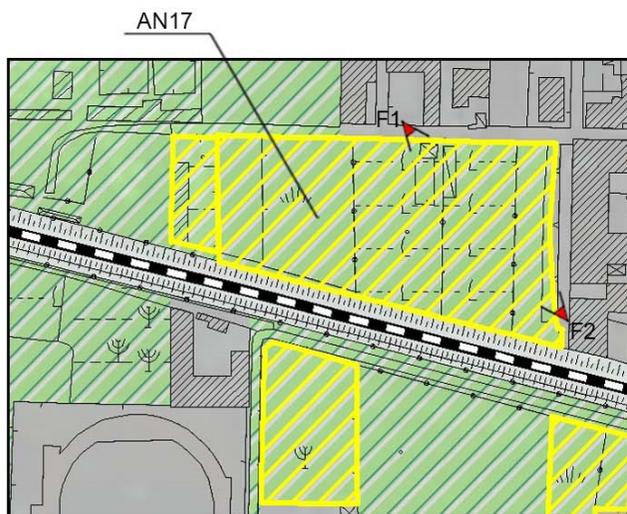
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



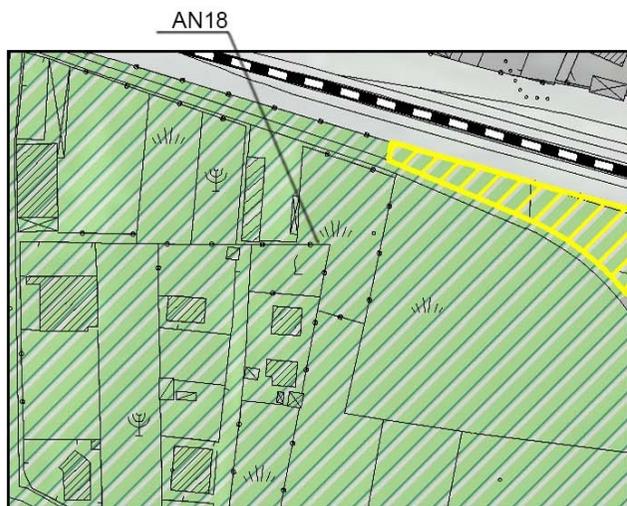
Sito area negata 18

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

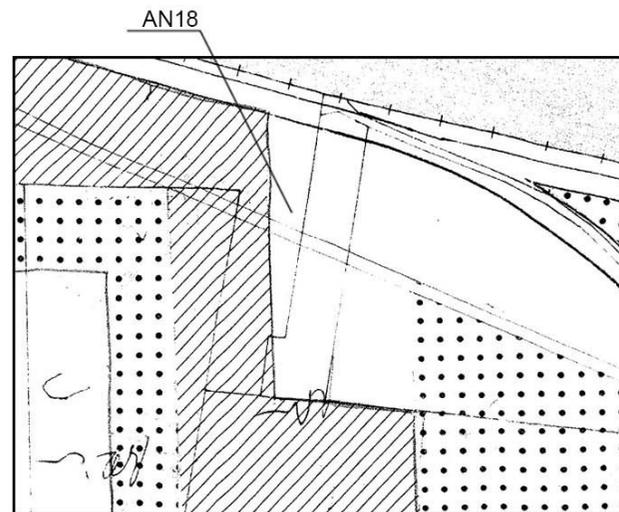
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



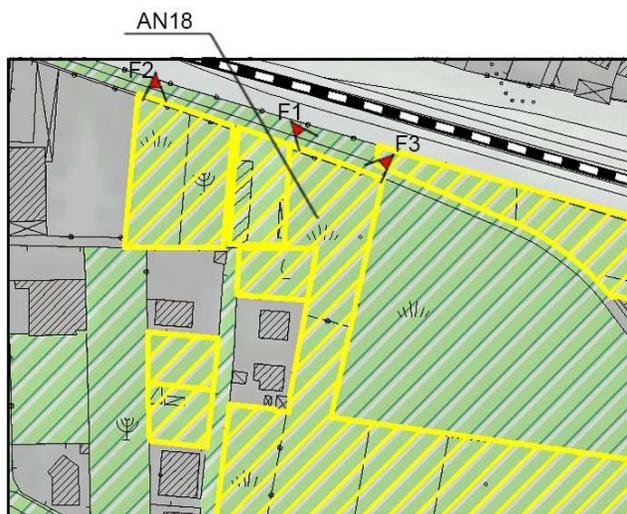
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



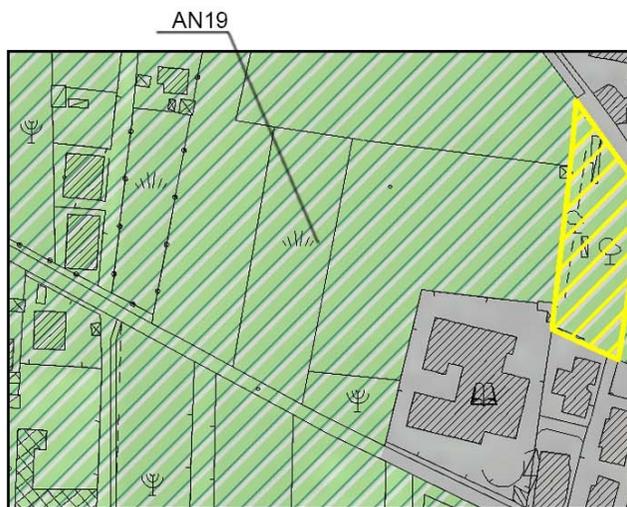
Sito area negata 19

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

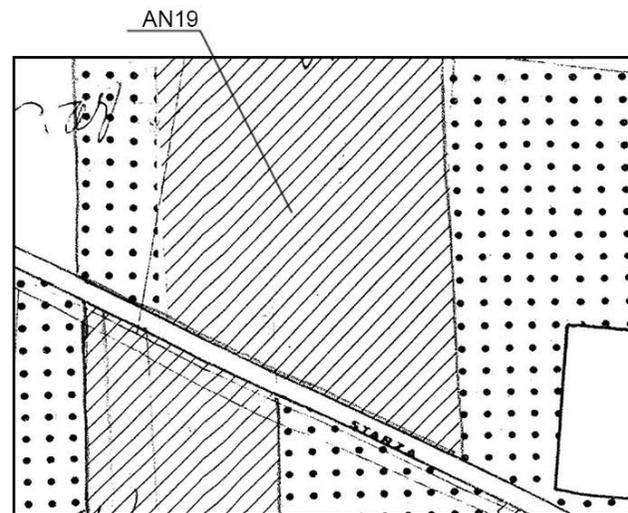
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come deposito di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



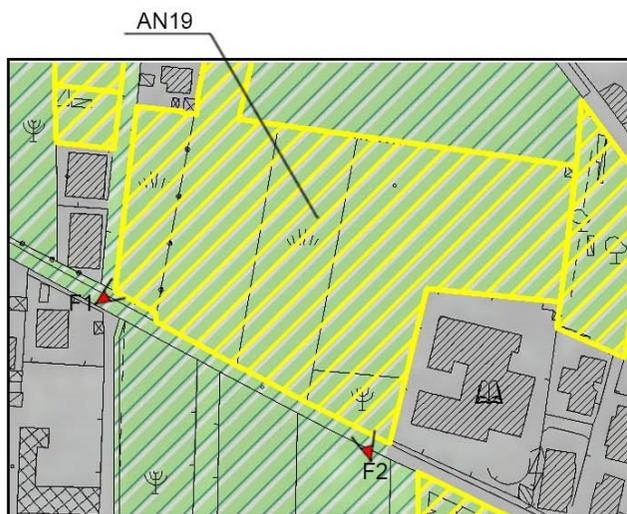
- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINI COMUNALI

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 20

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

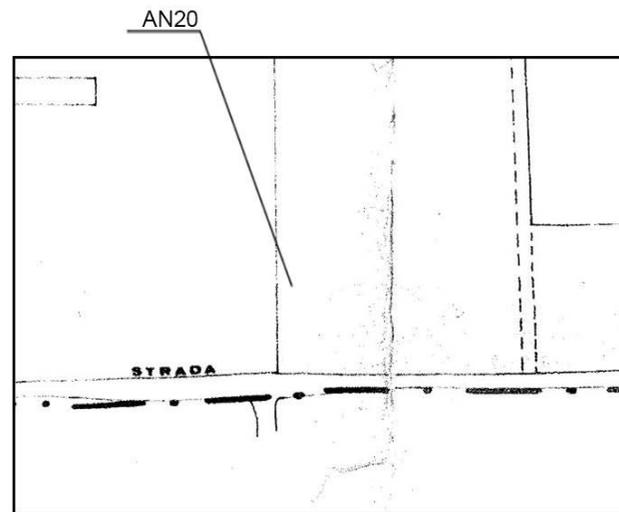
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come parcheggio mezzi di trasporto merci ed in parte come edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



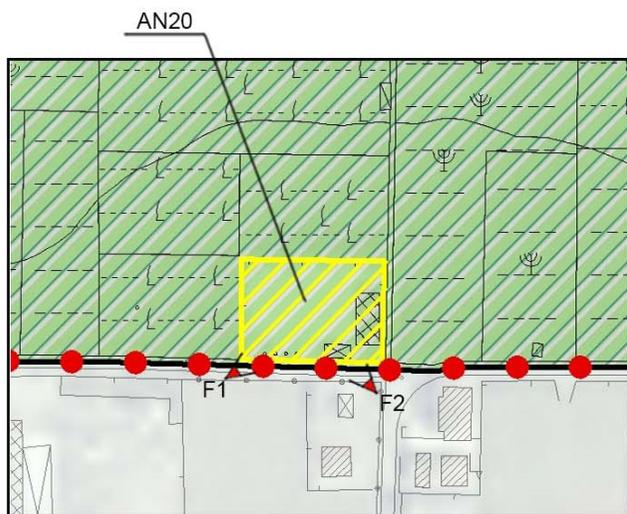
- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



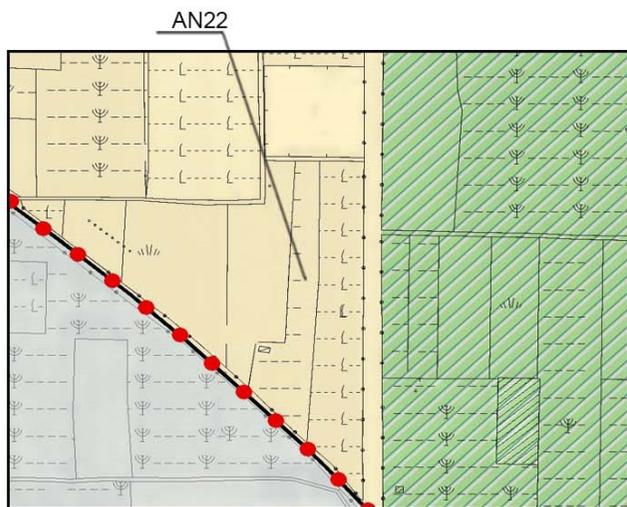
Sito area negata 22

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

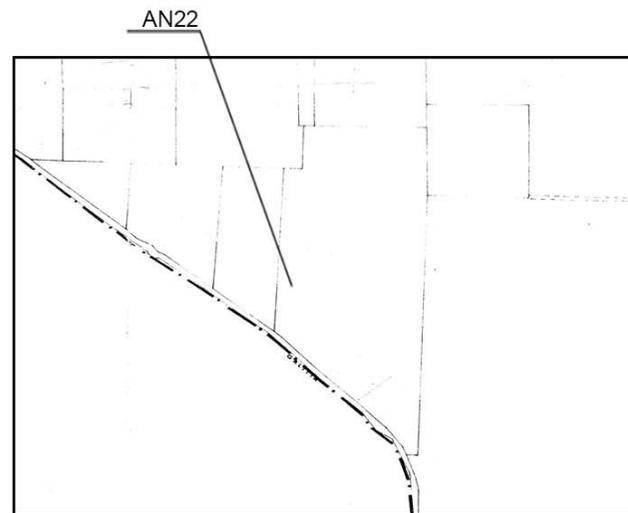
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come area di deposito rifiuti al suolo ed in parte come area occupata da un distributore di carburante, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



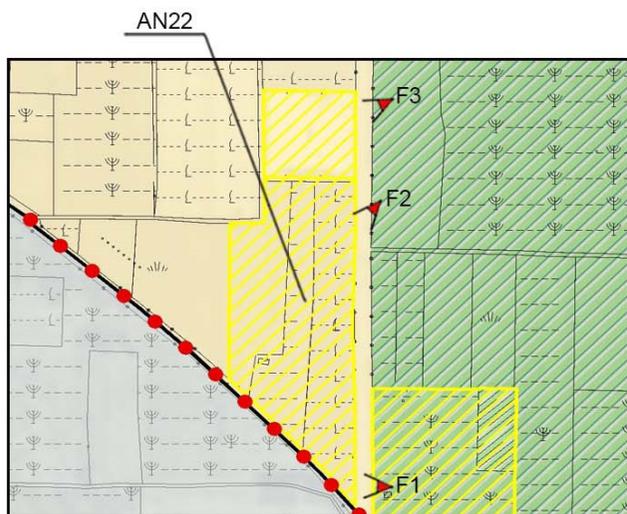
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto aerea Google maps



Sito area negata 23

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

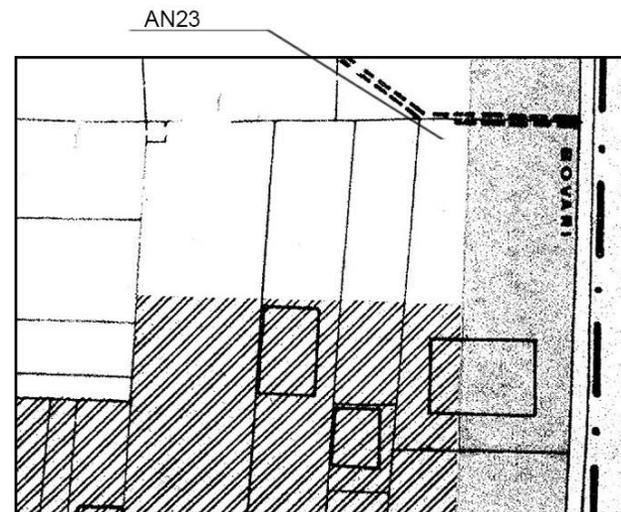
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come area di deposito rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE CENSUALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 24

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

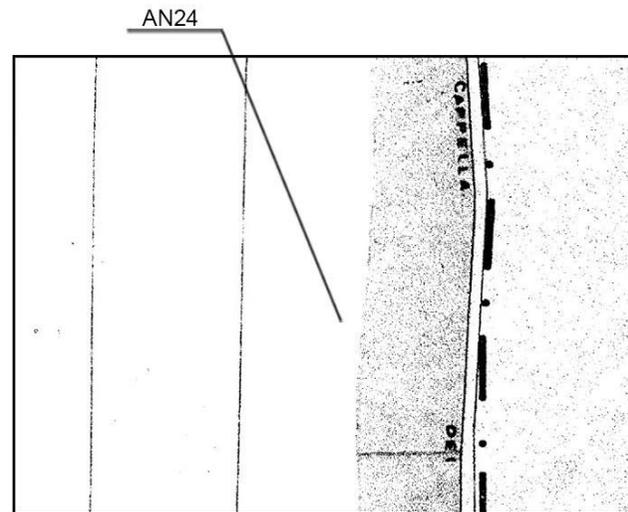
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come area di deposito rifiuti al suolo ed in parte come isola ecologica, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



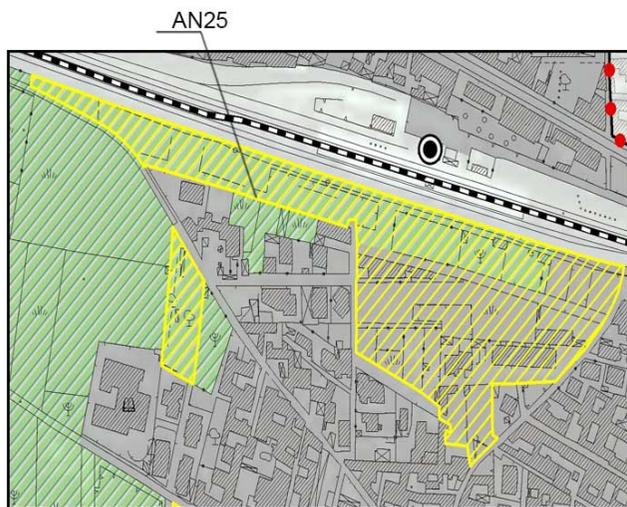
Sito area negata 25

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area di deposito rifiuti al suolo ed in parte come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



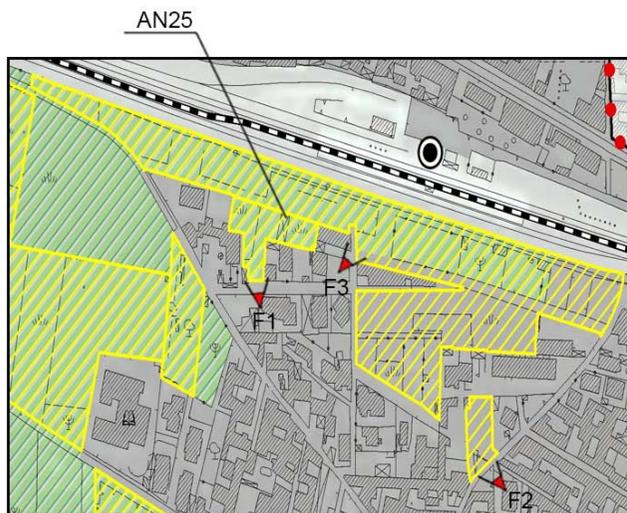
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



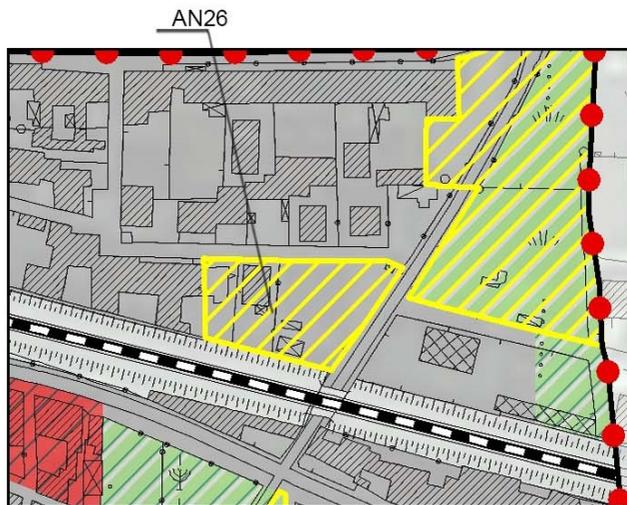
Sito area negata 26

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

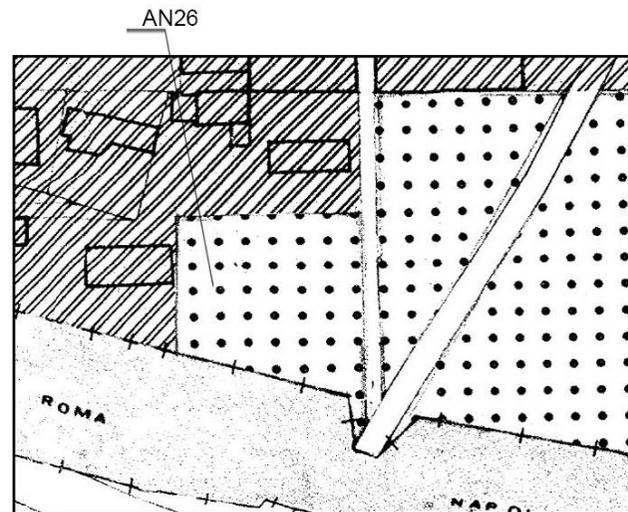
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area di deposito rifiuti al suolo ed in parte come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



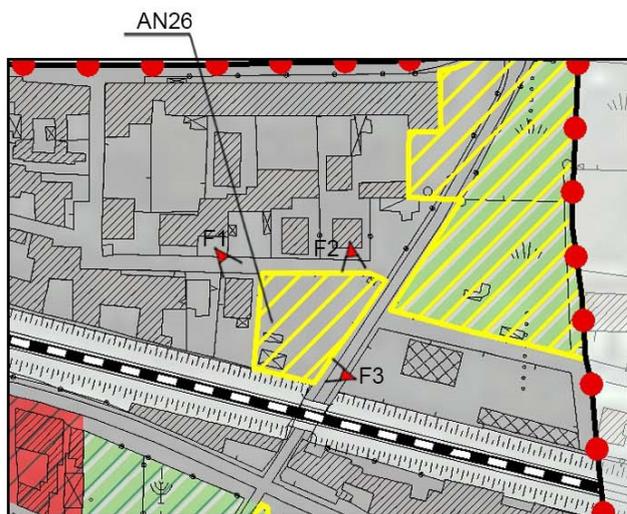
- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C ... DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



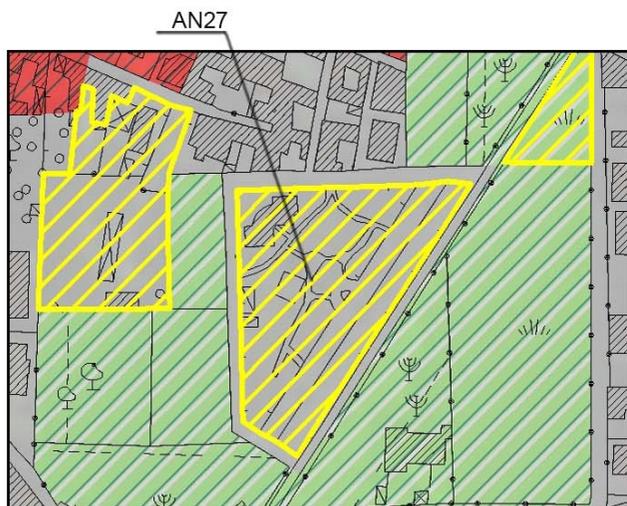
Sito area negata 27

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

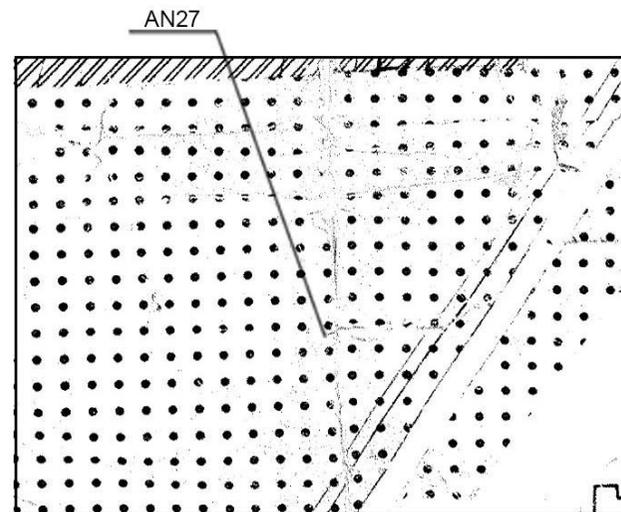
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area verde attrezzata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



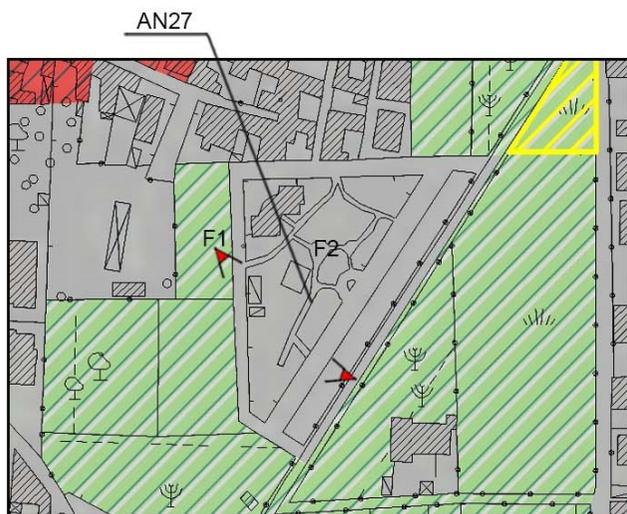
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C ... DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



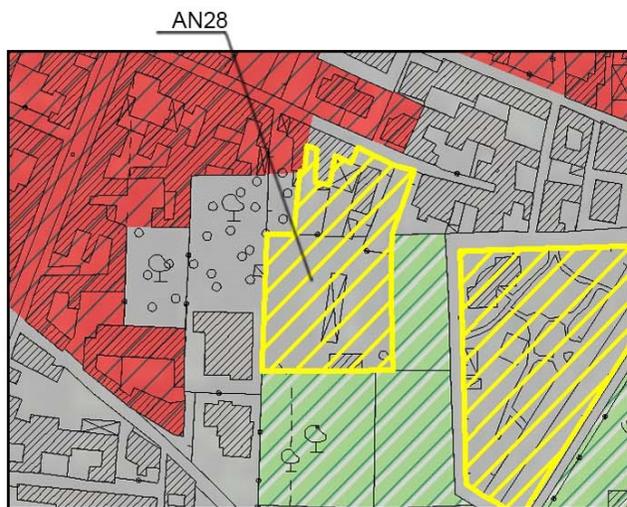
Sito area negata 28

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

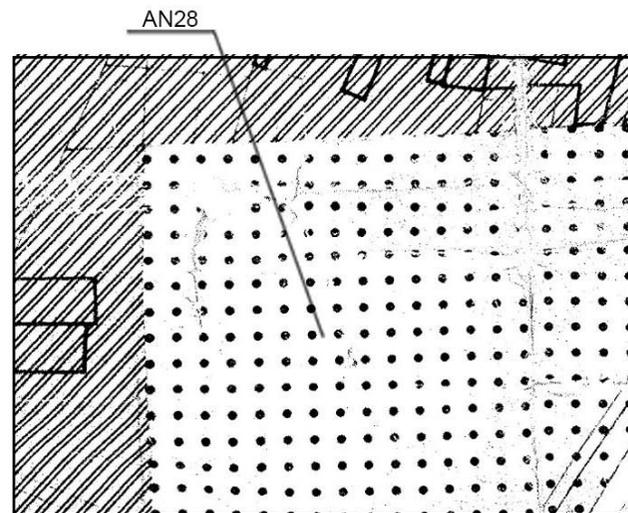
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area negata 29

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

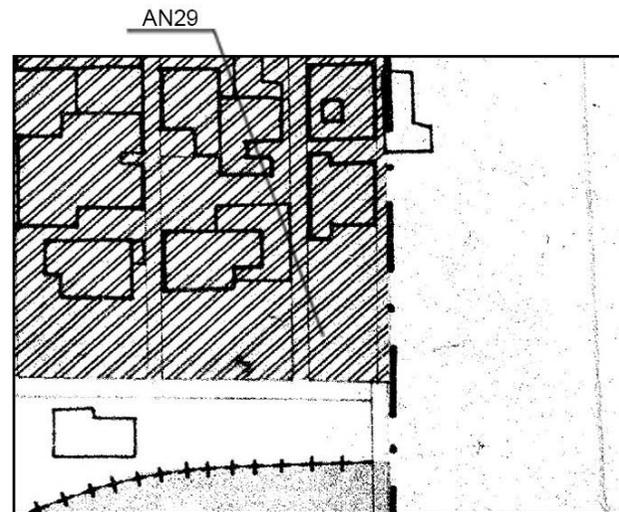
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area negata 30

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

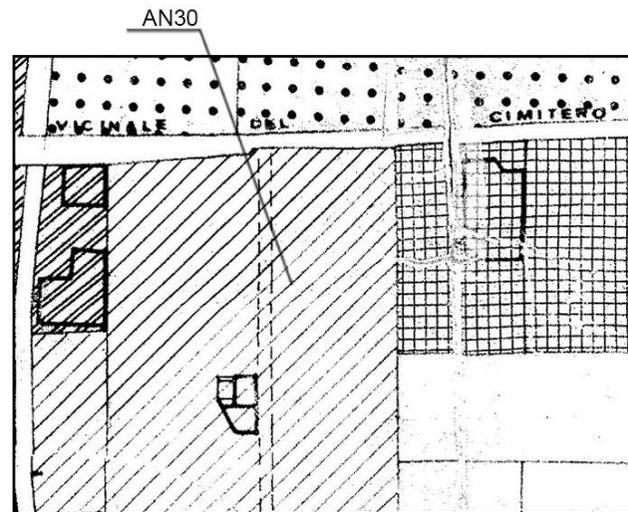
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



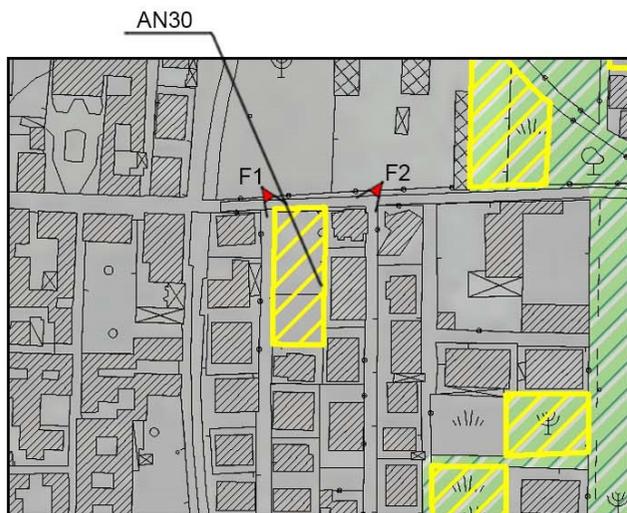
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



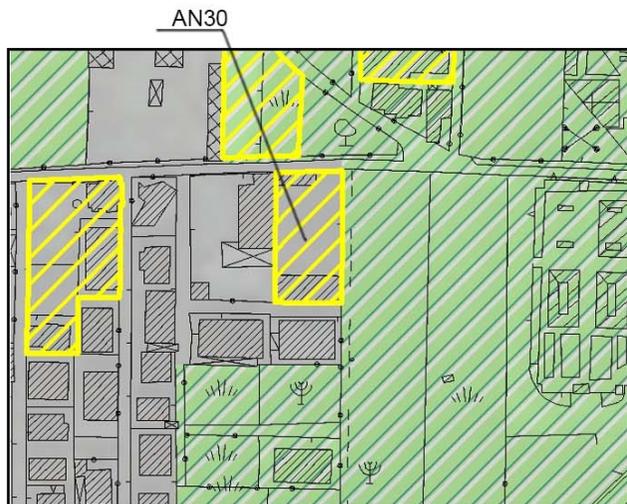
Sito area negata 31

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

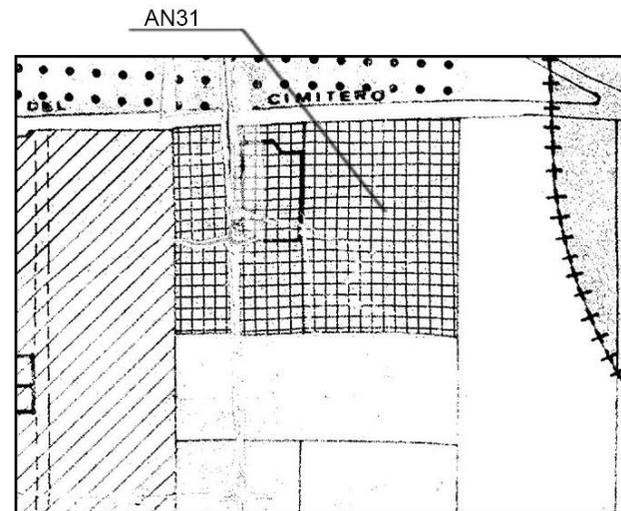
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area edificata, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



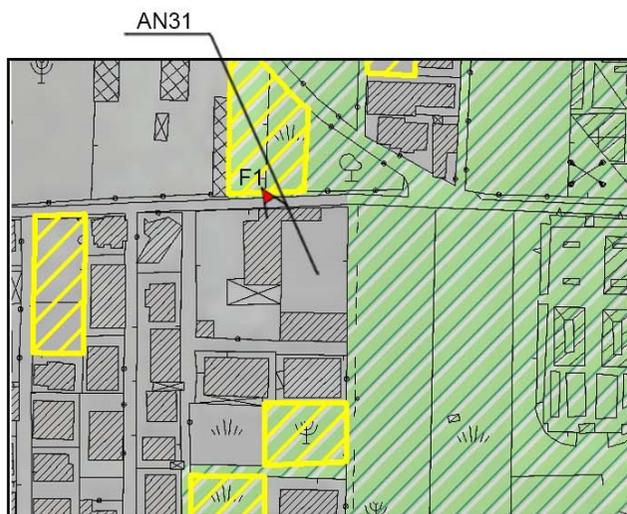
- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINI COMUNALI

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto aerea Google maps



Sito area negata 32

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

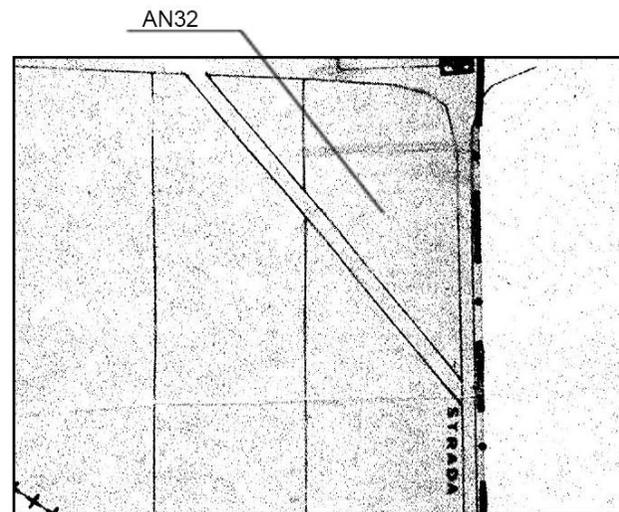
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta come area cimiteriale, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



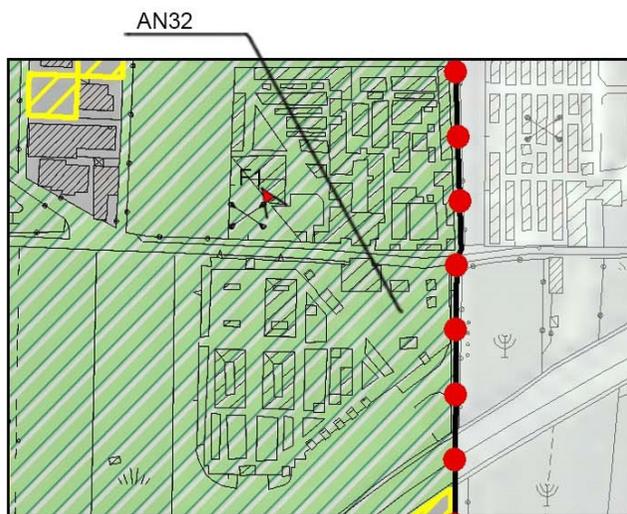
- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
- Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
- Territorio rurale e aperto**
- Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
- Reti e nodi infrastrutturali**
- Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
- Territorio negato**
- Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto aerea Google maps



Sito area negata 33

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

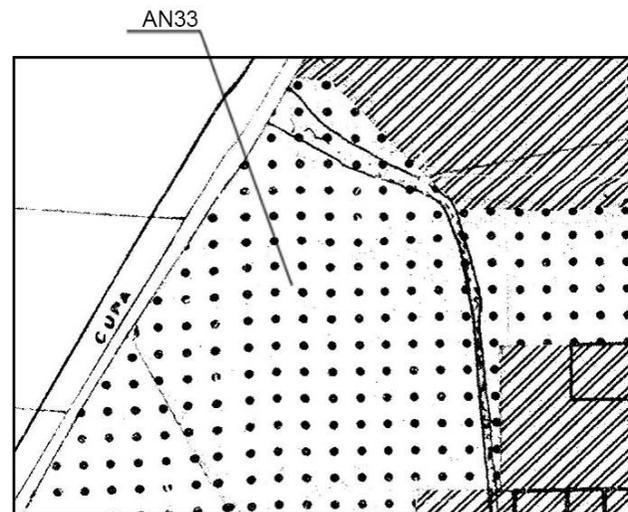
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



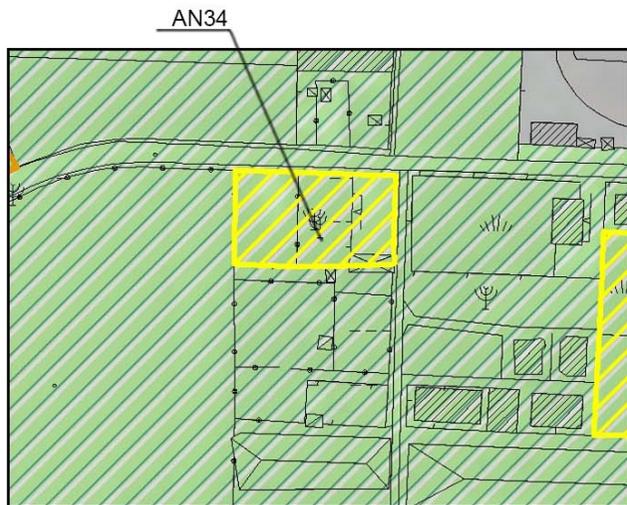
Sito area negata 34

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

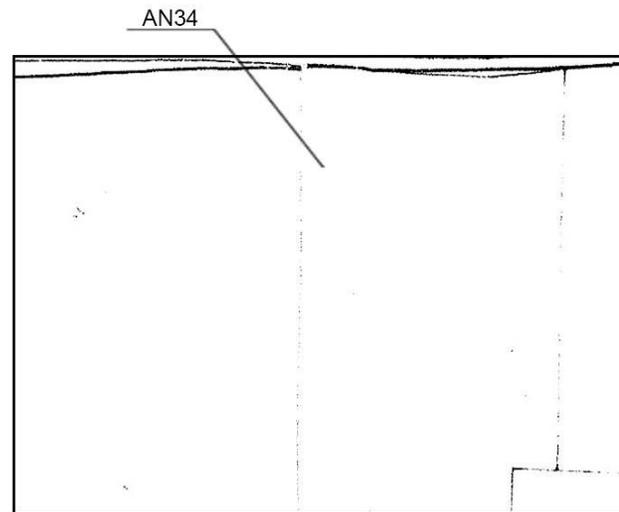
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



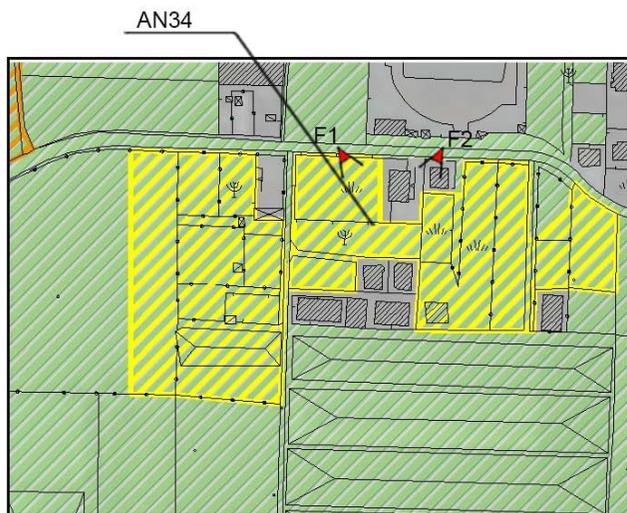
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C .. DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area negata 35

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

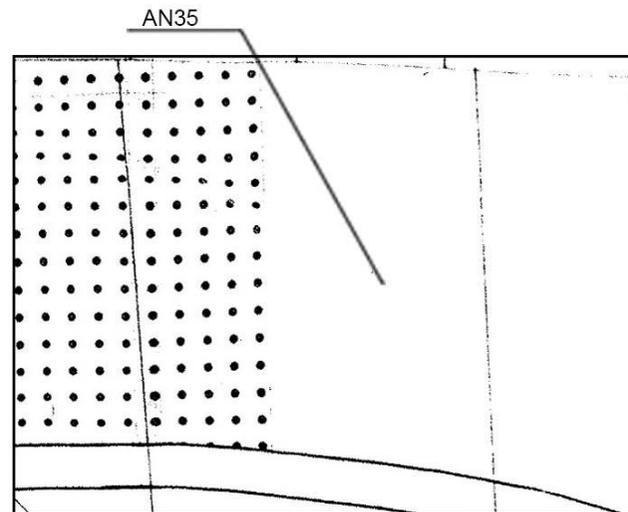
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



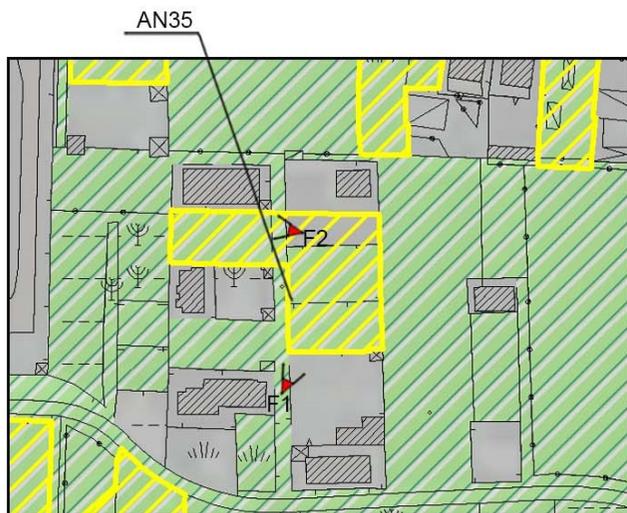
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area negata 36

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

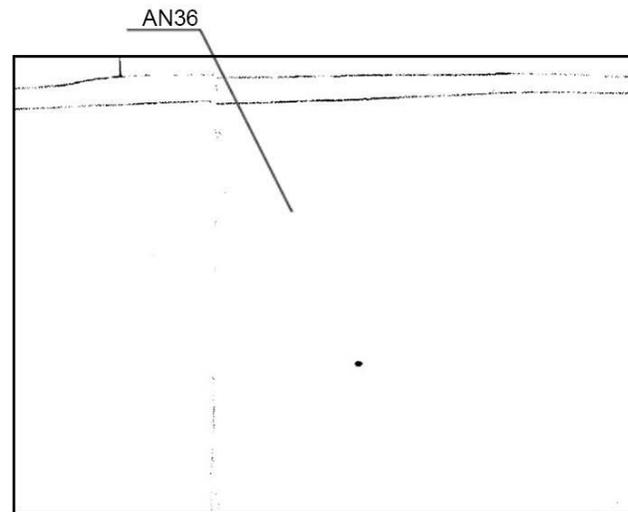
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come area negata con potenzialità insediativa, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



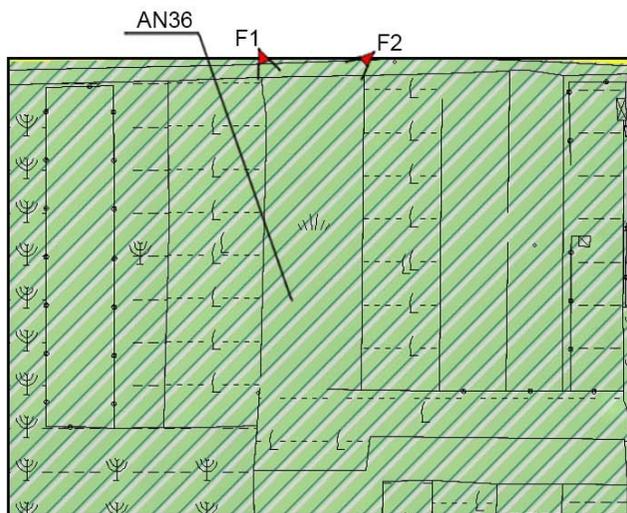
- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



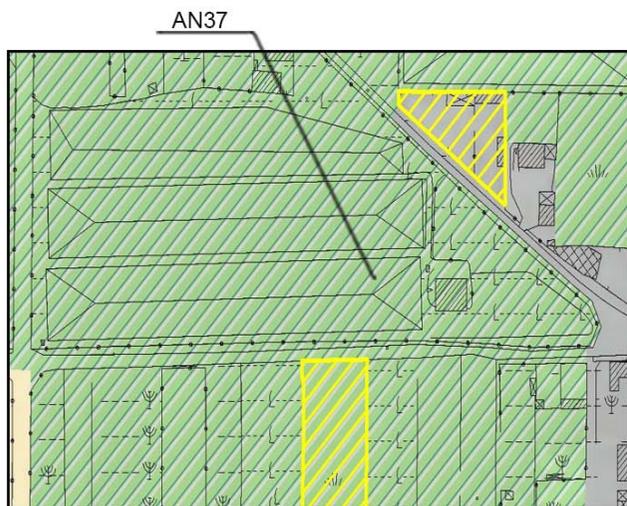
Sito area negata 37

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

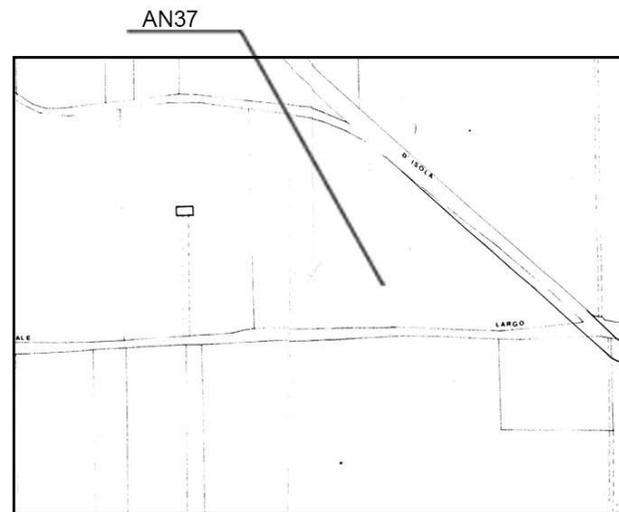
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



Sito area negata 38

Comune di San Marcellino (CE)

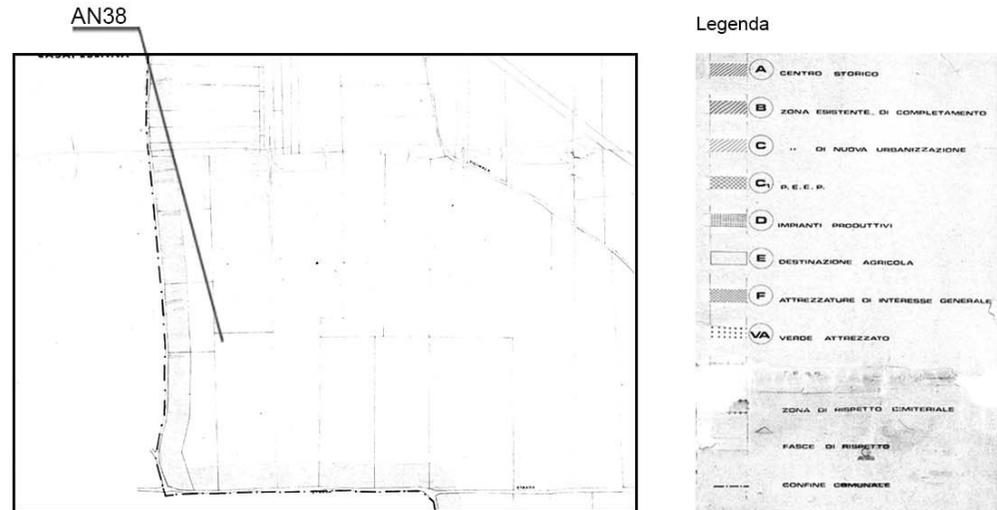
PROPRIETA': Privata

DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta in parte come area edificata ed in parte come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

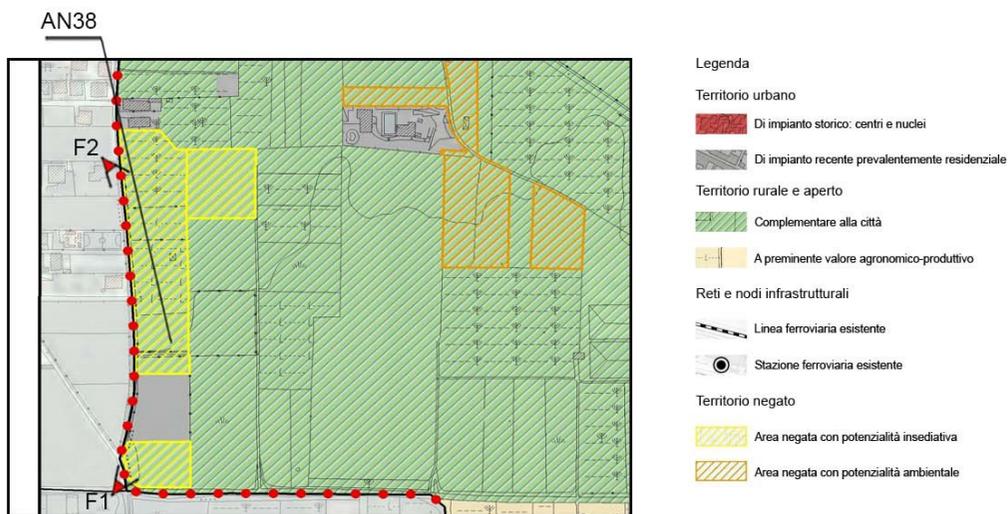
Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



Stralcio PRG - Zonizzazione



Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



Documentazione fotografica



Sito area negata 39

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

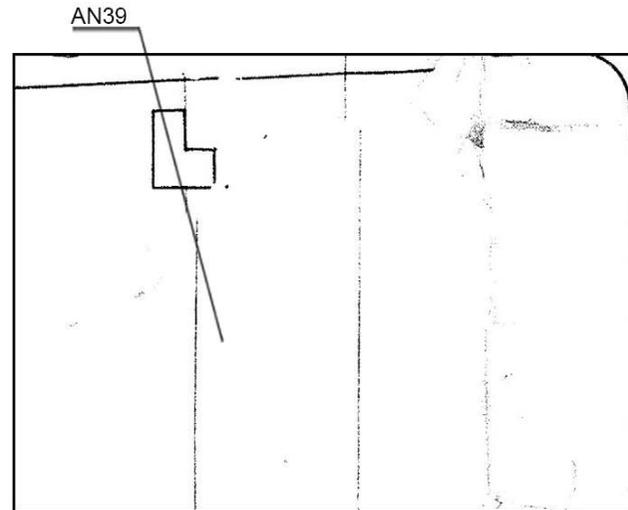
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



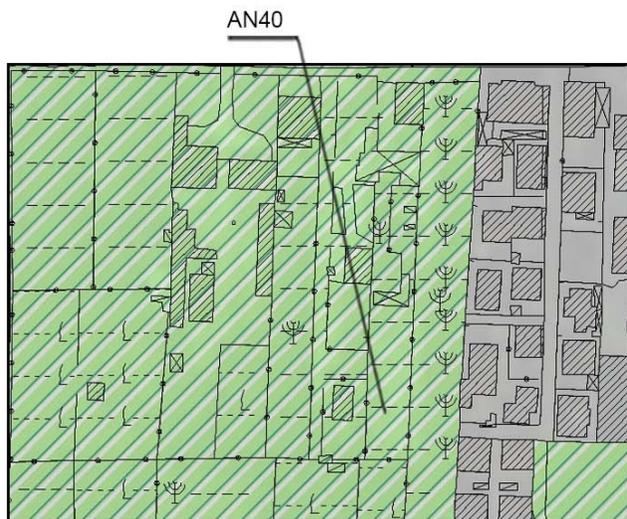
Sito area negata 40

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

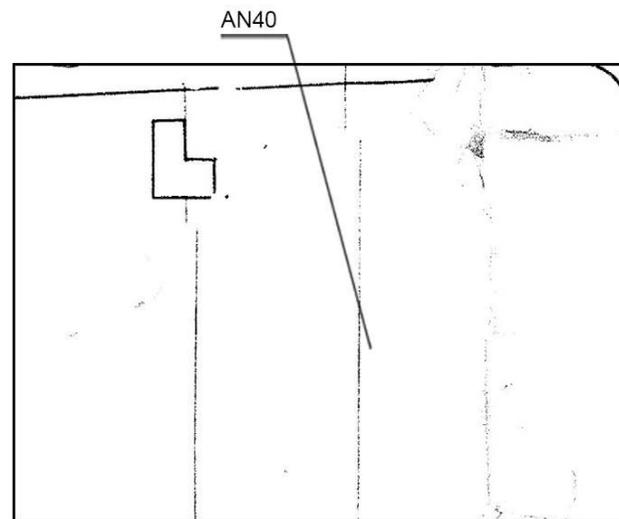
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



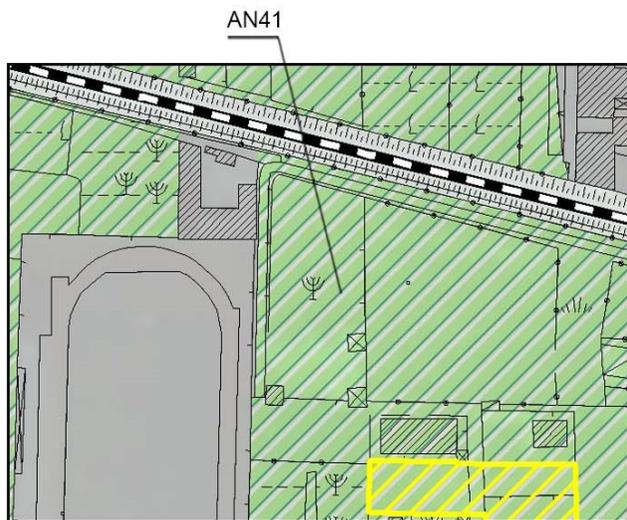
Sito area negata 41

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

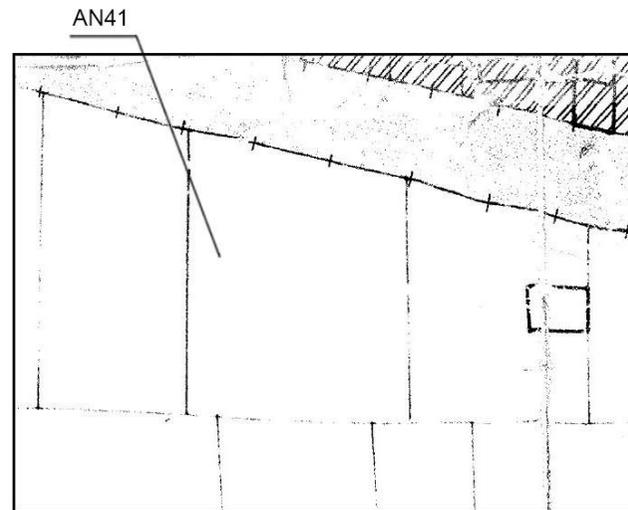
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - D P.E.E.P.
 - E IMPIANTI PRODUTTIVI
 - F DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area negata 42

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

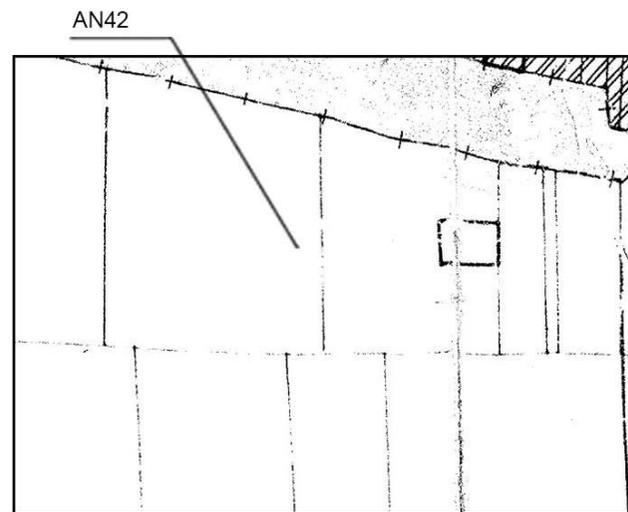
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINI COMUNALI

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



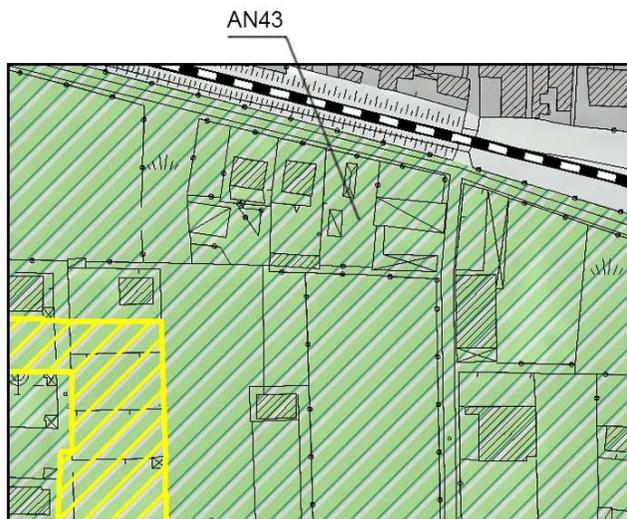
Sito area negata 43

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

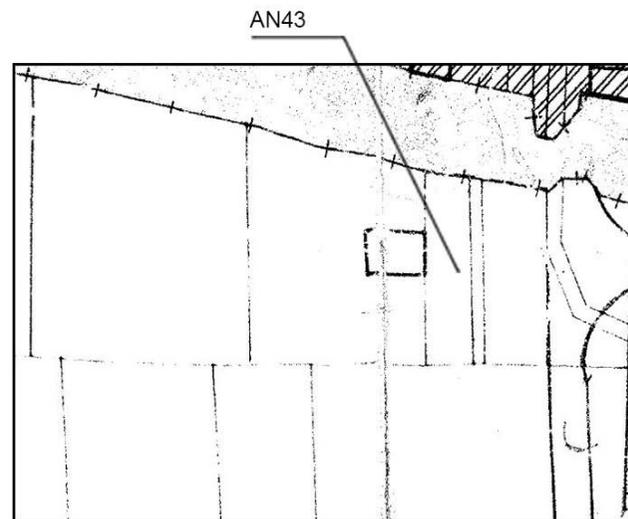
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C " DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



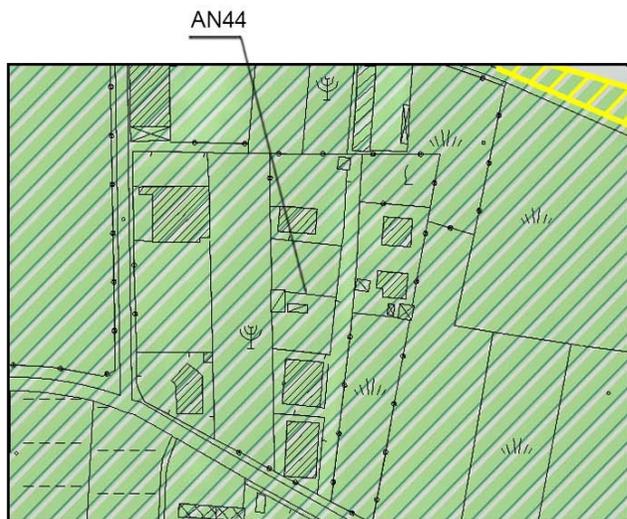
Sito area negata 44

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

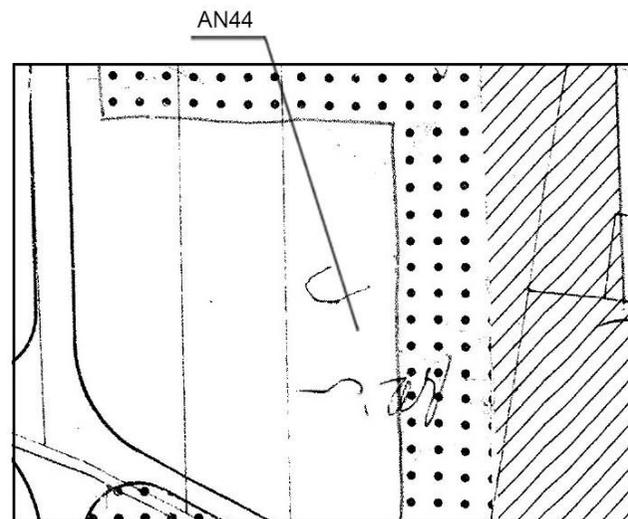
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C ... DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps



Sito area negata 45

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

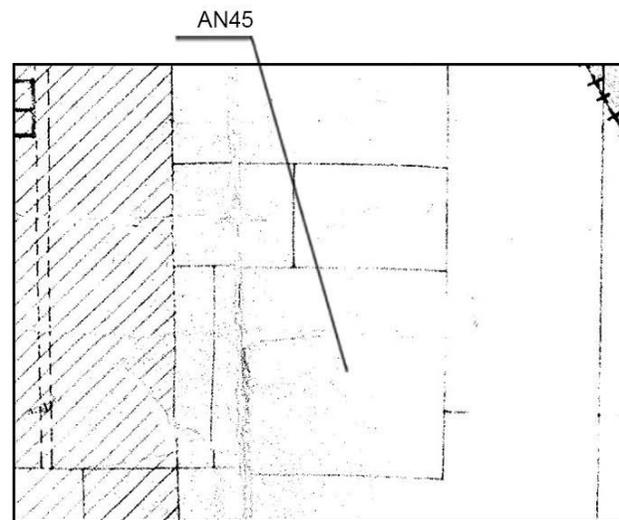
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Sito area negata 46

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

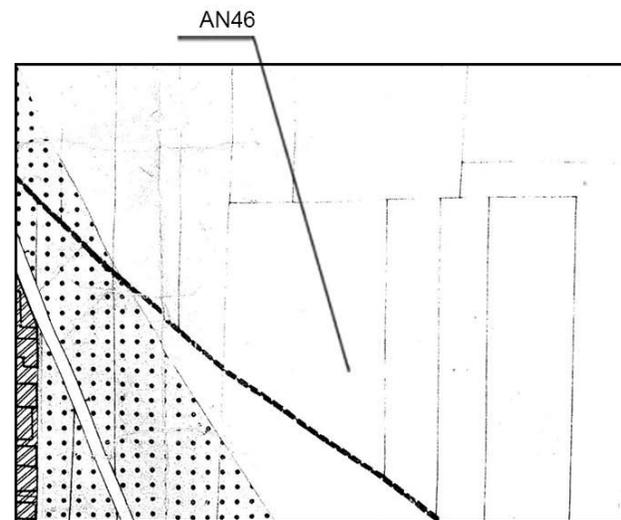
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 P.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica



Foto aerea Google maps



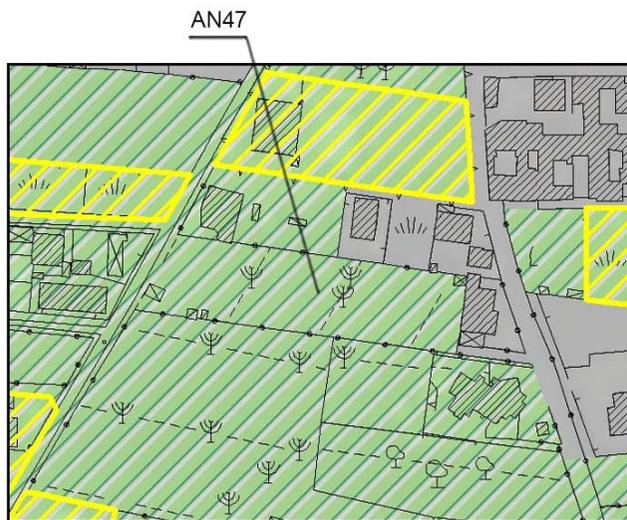
Sito area negata 47

Comune di San Marcellino (CE)

PROPRIETA': Privata

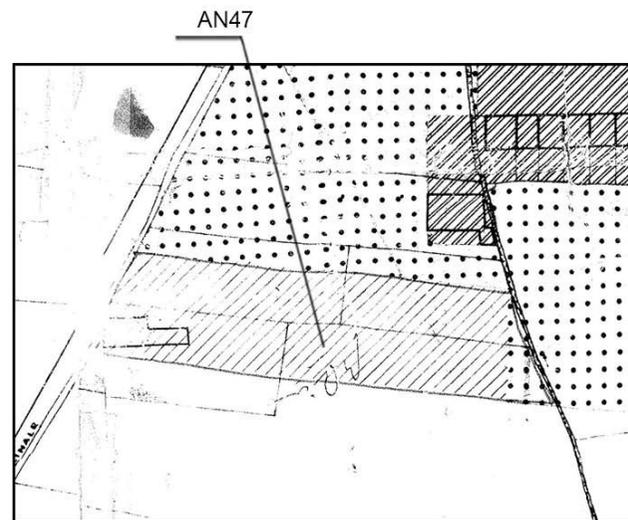
DESCRIZIONE: Come previsto dal PTCP l'area è individuata come territorio rurale e aperto complementare alla città, attualmente la stessa si presenta come abbandono di rifiuti al suolo, come si evince dalla documentazione fotografica qui di seguito riportata.

Stralcio PTCP - Assetto del territorio - tutela e trasformazione



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Stralcio PRG - Zonizzazione



- Legenda**
- A CENTRO STORICO
 - B ZONA ESISTENTE DI COMPLETAMENTO
 - C DI NUOVA URBANIZZAZIONE
 - C1 D.E.E.P.
 - D IMPIANTI PRODUTTIVI
 - E DESTINAZIONE AGRICOLA
 - F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - VA VERDE ATTREZZATO
 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCE DI RISPETTO
 - CONFINE COMUNALE

Stralcio PTCP - Aggiornamento cartografico



- Legenda**
- Territorio urbano**
 - Di impianto storico: centri e nuclei
 - Di impianto recente prevalentemente residenziale
 - Territorio rurale e aperto**
 - Complementare alla città
 - A preminente valore agronomico-produttivo
 - Reti e nodi infrastrutturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Stazione ferroviaria esistente
 - Territorio negato**
 - Area negata con potenzialità insediativa
 - Area negata con potenzialità ambientale

Documentazione fotografica

Foto 1



Foto 2



Foto aerea Google maps

